

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

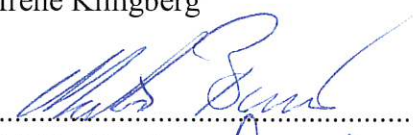
Plats och tid Mullsjö Bostäders konferensrum 2022-09-22, kl. 17.00-19.30

Deltagande (överstruket namn innebär frånvaro).	Jan Toremark	ordf.
	Lenny Elf	ledamot
	Eva Nilsson	ledamot
	Göran Brengesjö	ledamot
	Kent Oskarsson	ledamot
	Iréne Klingberg	ledamot

Övriga Matias Benér vd

Utses att justera Iréne Klingberg MBAB §§ 50 - 56

Sekreterare


.....
Matias Benér

Ordförande


.....
Jan Toremark

Justerande


.....
Iréne Klingberg



§ 50

Mötets öppnande.

Jan Toremark öppnar mötet och hälsar deltagarna välkomna.

Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Iréne Klingberg till att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 51

Fastställande av dagordning och föregående protokoll.

Dagordningen godkändes.

Styrelseprotokoll från 2022-08-25 lästes upp och lades till handlingarna.

§ 52

Ekonomi

Ekonomiskt resultat för januari – augusti föredrogs och godkändes. Kostnader för VA, el och renhållning ligger kraftigt över budget, varför vi försöker hålla kostnader för reparationer och underhåll i schack.

Likviditetsrapporten föredrogs.



§ 53

VD informerar

Pågående invändiga reparationer går enligt plan. Uppsägningarna tenderar fortfarande att minska, och antalet tomma lägenheter har slutat att öka i antal.

Priset för förbrukad el säkrades under mars 2022 och kostnaden per förbrukad kWh kommer därför sjunka 2023 och 2024 jämfört med 2022.

Vd har gjort en utredning om de olika abonnemangskostnaderna för el på Grindgatan eftersom en hyresgäst skrivit om detta till ett antal tjänstemän och politiker i kommunen. **Vd uppmanas tillskriva dessa och berätta om resultatet av sin utredning och de faktiska sakförhållandena.**



§ 54

Pågående projekt och finansieringsfrågor.

-**Trygghetsoende Orangeriet:** Nybyggnadskarta är beställd i samarbete med kommunen och Metria. **Kontrollera om rivningslov möter hinder.**

-**Centrum; Kyrkvägen 12 och 14:** Upphandlingen av tak har ej överprovats. Ställningsbygge börjar så snart som möjligt.

-**Blåbärskullen:** Möte med samhällsbyggnadschefen ska ske kommande måndag.

-**Strategifrågor på kort, mellan och lång sikt:**

-**Miljö- och energi:** Avgift för de laddstolpar som står på våra fastigheter beslutades till 3,85:-/kWh inklusive moms. Ingen extra P-avgift ska tas ut. Värmepumparna i våra eluppvärmda lägenheter är monterade och ska driftsättas.

-**Hökgatan yttre renovering:** Takbyten pågår på Hökgatan 1-5. Byte av takfläktar pågår på Hökgatan 1-10.

§ 55

Övriga frågor.

Vd påpekade att det finns ett behov av att uppföra ett miljöhus på Västangårdsområdet för källsortering. Det skulle i så fall byggas vid västra gaveln till Västangårdsvägen 6. Inledande kontakter med bygglovsavdelningen har skett. De ställer sig positiva till förslaget.



§ 56

Kommande möten och mötets avslutande.

Kommande möten:

27/10, 24/11, 15/12. Samtliga möten är på torsdagar med start kl. 17 utom det den 15/12 där klockslaget bestäms senare.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.

