

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055


Plats och tid Mullsjö Bostäders konferensrum 2022-08-25, kl. 17.00-19.20

Deltagande (överstruket namn Innebär frånvaro).	Jan Toremark	ordf.
	Lenny Elf	ledamot
	Eva Nilsson	ledamot
	Göran Brengesjö	ledamot
	Kent Oskarsson	ledamot
	Irène Klingberg	ledamot

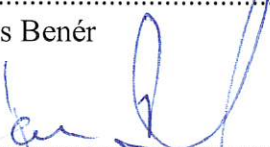
Övriga Matias Benér vd

Utses att justera Göran Brengesjö MBAB §§ 43 - 49

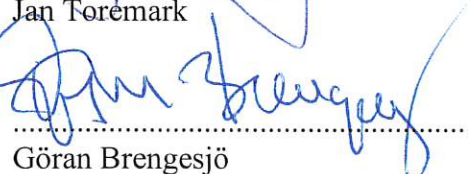
Sekreterare


.....
Matias Benér

Ordförande


.....
Jan Toremark

Justerande


.....
Göran Brengesjö

§ 43

Mötets öppnande.

Jan Toremark öppnar mötet och hälsar deltagarna välkomna.

Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Göran Brengesjö till att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 44

Fastställande av dagordning och föregående protokoll.

Dagordningen godkändes.

Styrelseprotokoll från 2022-06-16 lästes upp och lades till handlingarna.

§ 45

Ekonomi

Ekonomiskt resultat för januari – juli föredrogs och godkändes. Resultatrapporten har justerats med standardhöjande reparationer januari-juli 2022.

Likviditetsrapporten föredrogs.

SBAB har beviljat vår kontoansökan och pengar kan nu sättas in.



Three handwritten signatures in blue ink are present below the footer line. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right, positioned above the 'Utdragsbestyrkande' label.

§ 46

VD informerar

Pågående invändiga reparationer går enligt plan.

Uppsägningarna tenderar att minska, och antalet tomma lägenheter har slutat att öka i antal.

Sommarjobbarna har nu avslutat sina anställningar för säsongen. I år ~~har vi~~ har det varit ungdomar som varit mycket duktiga och ihärdiga. Vi har även fått beröm från många hyresgäster för deras arbeten.



§ 47

Pågående projekt och finansieringsfrågor.

-**Trygghetsoende Orangeriet:** Vi har haft möte med Studio Ekberg tillsammans med Samhällsbyggnadsavdelningen. Mötet var positivt och vi gjorde upp en arbetsordning för det fortsatta arbetet med att ta fram en detaljplan. Samhällsbyggnadsavdelningen meddelade även att det finns fler som har planer på ett trygghetsboende.

-**Centrum; Kyrkvägen 12 och 14:** Omläggning av tak har upphandlats enligt LOU och tilldelningsbeslut har skickats ut. Tid för överprövning går ut 2/9.

-**Blåbärskullen:** Samhällsbyggnadschefen rekommenderar att vi gör en geoteknisk undersökning av området innan köp.

Beslutades att göra en geoteknisk undersökning.

-**Strategifrågor på kort, mellan och lång sikt:**

-**Miljö- och energi:** Montering är i det närmaste klar och programmering av mjukvaran ska ske.

-**Hökgatan yttre renovering.** Inget nytt.

§ 48

Övriga frågor.

Det frågades om Mullsjö Bostäder gjort någon framställan att ta över den gamla Vårdcentralen. Vd berättade att han framfört vårt förslag vid ett de informationsmöten han har med ägaren.



§ 49

Kommande möten och mötets avslutande.

Kommande möten:

22/9, 27/10, 24/11, 15/12. Samtliga möten är på torsdagar med start kl. 17 utom det den 15/12 där klockslaget bestäms senare.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.

