

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Styrelseprotokoll i MBAB 2022-06-16

Signerat text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Styrelseprotokoll MBAB 2022-06-16.pdf

Storlek: 182043 byte

Hashvärde SHA256:

147028d61794616cf83ae1b829ec0b1c4246e91d6cc6c055488bcfc5159a544a

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 3:

EVA NILSSON

Signerat med BankID 2022-08-25 20:25 Ref: adcb5d48-cc66-4a85-80fb-a17e574a64fa

JAN TOREMARK

Signerat med BankID 2022-06-21 16:01 Ref: 35d2b0fa-0688-4436-8470-1a3a009ef75e

Matias Benér

Signerat med BankID 2022-06-20 13:56 Ref: 7f6872ec-c9ed-49b0-946e-206b7b0e1927



Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders konferensrum 2022-06-16, kl. 17.00-19.00

| | | |
|---|--|--|
| Deltagande (överstruket namn Innebär frånvaro). | Jan Toremark Lenny Elf Eva Nilsson Göran Brengesjö Kent Oskarsson Irène Klingberg | ordf. ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot |
|---|--|--|

Övriga Matias Benér vd

Utses att justera Eva Nilsson MBAB §§ 36 - 42

Sekreterare
Matias Benér

Ordförande
Jan Toremark

Justerande
Eva Nilsson

§ 36

Mötets öppnande.

Jan Toremark öppnar mötet och hälsar deltagarna välkomna.

Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Eva Nilsson till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 37

Fastställande av dagordning och föregående protokoll.

Dagordningen godkändes.

Styrelseprotokoll från 2022-05-19 lästes upp och lades till handlingarna.

§ 38

Ekonomi

Ekonomiskt resultat för januari – maj föredrogs och godkändes. Resultatrapporten har justerats med standardhöjande reparationer januari-maj 2022.

Likviditetsrapporten föredrogs.

Vd rapporterar att SBAB fått en kontoansökan som de håller på att behandla.

Vd rapporterar att en prishöjning kommer att ske på de värmepumpar som beslutades att installeras på förra styrelsemötet. Projektet fortsätter dock som planerat.

Styrelsen uppmärksammade det tråkiga beskedet att styrelsens vice ordförande, Joachim Werich gått bort. Det beslutades att ge en gåva till organisationen Läkare utan gränser samt att Jan Toremark och Matias Benér närvarar på minnesstunden för Joachim den 21/6.

§ 39

VD informerar

Pågående invändiga reparationer går enligt plan.

Styrelsen uppmanar VD att tillse se att vakansen inte ökar ytterligare.

Ny fastighetsskötare börjar sitt arbete på måndag den 20/6.

Relining av yttre avlopp på Tunnelgatan 8-12 är nu genomfört. Tyvärr har några hyresgäster inte uppmärksammat information om avstängt avlopp och spolat vatten nattetid och därmed orsakat extra kostnader.

Vi har haft ett givande möte med Egain som sköter prognosstyrningen av våra värmecentraler. En minskad förbrukning av energi över tid kan noteras men även att diverse handpåläggning krävs på några områden.

§ 40

Pågående projekt och finansieringsfrågor.

Projekttidplanen förevisades.

-Trygghetsoende Orangeriet: Möte med kommunens samhällsbyggnadsavdelning sker tillsammans med Studio Ekberg den 24/8 för uppstart av arbetet med ny detaljplan.

-Centrum; Kyrkvägen 12 och 14: Bygglov har erhållits för att genomföra projektet i sin helhet.

-Blåbärskullen: En begäran om att få köpa mark har skickats till Samhällsbyggnadschefen.

-Strategifrågor på kort, mellan och lång sikt:

-Miljö- och energi: Montering av laddstolpar pågår. Alla beräknas vara uppe innan semestern även om de inte kommer att vara dfriftssatta. Mullsjö Bostäder har beviljats sökt stöd enligt Klimatklivet som Naturvårdsverket handhar.

-Hökgatan yttre renovering. Då ett antal tak läggs om i höst planeras målning av undersida råspont samt loftgångsräcken att ske i mars 2023.

§ 41

Övriga frågor.

Eva Nilsson berättar att hon träffat företrädare från samhällsföreningen i Sandhem. De planerar att starta ett bostadsbolag för att öka nyproduktionen av lägenheter i Sandhem. Eva har berättat för dem om Mullsjö Bostäders kunskap om hyresmarknaden i Sandhem.

Beslutades att Mullsjö Bostäder erbjuder sig att ta över den gamla Vårdcentralen i Mullsjö och i gengäld ser till att den blir renoverad. Styrelsen finner det orimligt att en del av en byggnad ska vara oanvänd under så lång tid som i detta fall.

§ 42

Kommande möten och mötets avslutande.

Kommande möten:

25/8, 22/9, 27/10, 24/11, 15/12. Samtliga möten är på torsdagar med start kl. 17 utom det den 15/12 där klockslaget bestäms senare.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.