

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders konferensrum 2022-05-05, kl. 17.00-20.15

Deltagande (överstruket namn Innebär frånvaro).	Jan Toremark	ordf.
	Joachim Werich	vice ordf.
	Lenny Elf	ledamot
	Eva Nilsson	ledamot
	Göran Brengesjö	ledamot
	Kent Oskarsson	ledamot
	Irène Klingberg	ledamot

Övriga Matias Benér vd

Utses att justera Irène Klingberg MBAB §§ 22 - 28

Sekreterare
Matias Benér

Ordförande
Jan Toremark

Justerande
Irène Klingberg

§ 22

Mötets öppnande.

Eftersom Jan Toremark anländer något senare öppnar vice ordföranden mötet och hälsar deltagarna välkomna.

Mötet väljer Joachim Werich som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Iréne Klingberg till att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 23

Fastställande av dagordning och föregående protokoll.

Dagordningen godkändes.

Styrelseprotokoll från 2022-03-24 lästes upp och lades till handlingarna.



§ 24

Ekonomi

Ekonomiskt resultat för januari – mars föredrogs och godkändes.

Likviditetsrapporten föredrogs.

Vd uppmanas att undersöka möjligheten att placera likviditetsöverskott hos förslagsvis SBAB och LandshpoteK.

Kommunfullmäktige har beslutat om ansvarsfrihet för bolagets styrelse.

Bolagsstämma ska hållas. Jan Toremark och vd uppdras att genomföra denna.

§ 25

VD informerar

Pågående invändiga reparationer går enligt plan.

Bolaget har för kommunens integrationsenhet presenterat en förteckning med tillgängliga lägenheter för Ukrainska flyktingar. Vi har gjort förbehåll att listan är levande så att lägenheter kan försvinna och nya tillkomma.

Relining av yttre avlopp på Tunnelgatan 8-12 startar 30/5

För närvarande har vi låg personalfrånvaro.

Vi arbetar mycket med att följa upp mätdata från de sensorer som mäter temperatur inomhus, bland annat upptäcktes en läckande radiator i en lägenhet eftersom vi även ser luftfuktigheten i lägenheterna.

§ 26

Pågående projekt och finansieringsfrågor.

-Krons väg 2: Beslutades enhälligt att gå vidare med detaljplanearbete.

-Sandhem samt nya lägenheter på Stråkenvägen 7: Alla tre lägenheter är nu uthyrda.

-Centrum; Kyrkvägen 12 och 14: Arbetet delas upp i två etapper. Tak byts först, detta sker hösten 2022. Etapp två med fasader och fönster samt balkonginglasning sker så snart vädret tillåter 2023.

-Blåbärskullen: Värderingsutlåtande ska komma vecka 19.

-Strategifrågor på kort, mellan och lång sikt:

-Miljö- och energi: Laddstolpar är beställda både till den kommunala parkeringen och till våra egna fastigheter. Takfläktar till Hökgatan 1-10 kommer bytas i augusti.

-Hökgatan yttre renovering. Vi byter 5 yttertak på Hökgatan först och går vidare med loftgångarna efter detta.

§ 27

Övriga frågor.

Kontrollera hur kalkylen såg ut när vi funderade på att köpa en intilliggande fastighet.

Kontrollera om/hur räddningstjänsten har tillgång till våra fastigheter.

§ 28

Kommande möten och mötets avslutande.

Kommande möten:

19/5, 16/6, 25/8, 22/9, 27/10, 24/11, 15/12. Samtliga möten är på torsdagar med start kl. 17 utom det den 15/12 där klockslaget bestäms senare.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.