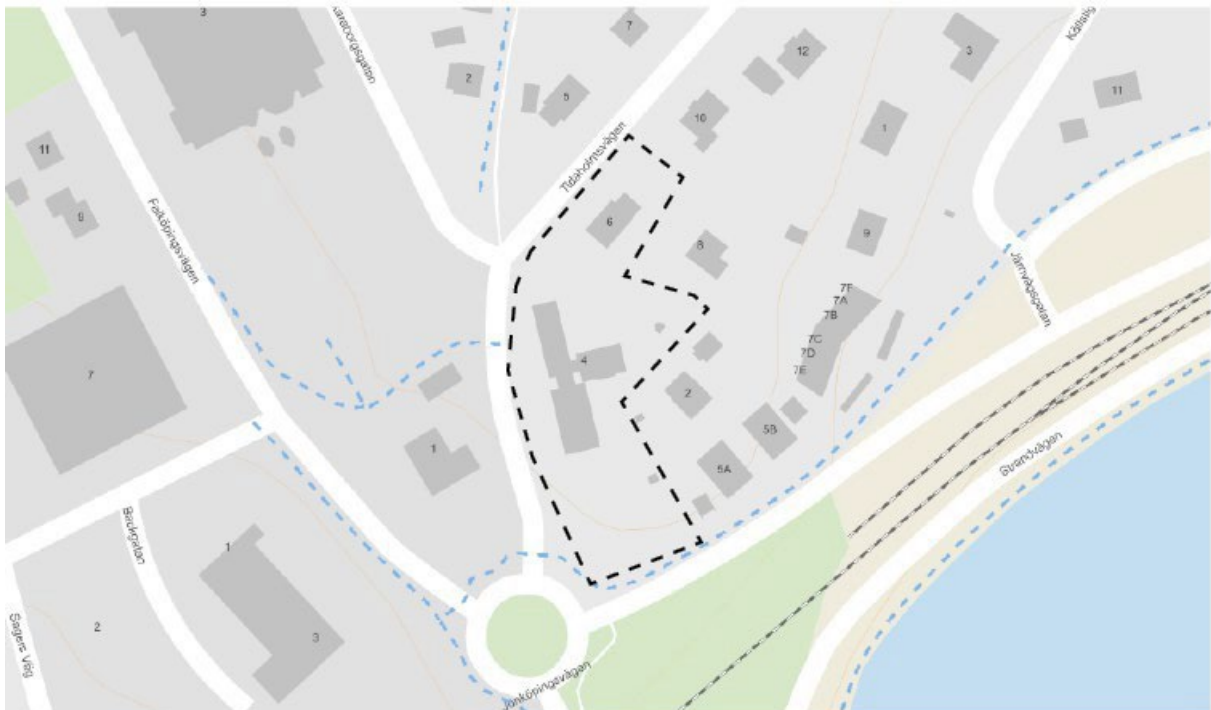


# Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning



## Detaljplan för Sjöryd 1:104 m.fl.

MULLSJÖ TÄRTORT, MULLSJÖ KOMMUN  
JÖNKÖPINGS LÄN

## Undersökningens syfte

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Undersökningens syfte är att integrera miljöaspekter i planeringen för att främja en hållbar utveckling samt att avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan.

En strategisk miljöbedömning ska göras om detaljplanen visar på förutsättningar för att bedriva verksamheter och åtgärder med hänsyn till hur de kan påverka miljön eller om en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna i undersökningen är preliminära och kan vid ny kunskap om planområdet som kan tillkomma i planarbetet innebära att undersökningen måste omvärderas.

## Planens syfte

Detaljplanens syfte är att undersöka och skapa förutsättningar för att möjliggöra ett vårdcentrum med tillhörande parkering. Totalhöjden som föreslås i detaljplanen motiveras med att möjliggöra ett vårdcentrum i fyra våningar. Det för att all vårdverksamhet som finns idag och i framtiden ska kunna inrymmas inom samma byggnad.

## Planområdets förutsättningar

Planområdet är beläget i Mullsjö tätort, cirka 700 meter väster om Mullsjö station. Planområdet angränsar i väster mot Tidaholmsvägen och ett mindre handelsområde, med flera butiker. I söder angränsar planområdet till Järnvägsgränd och järnvägen samt angränsar planområdet till villabebyggelse i norr och öst. Planområdet innefattar tre fastigheter Sjöryd 1:104, 1:105, 1:192 som utgör 5535 kvadratmeter. Samtliga fastigheter ägs av region Jönköping län. Idag används idag planområdet som förskoletomt, gata och villabebyggelse.

## Utredningar som har tagits fram

För att säkerställa att planförslaget inte påverkas av närliggande drivmedelsstation och järnväg har en riskutredning gjorts.

## Planens tänkbara effekter

Planförslaget innehåller inga verksamheter som är redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Planen kommer inte medge sådan verksamhet eller åtgärd som är redovisad i PBL 4 kap. 34§. Planen påverkar inte Natura 2000-område enligt MB 7kap. 28, 28 a §.

## Miljöbedömning utifrån förutsättningar på platsen

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § punkt 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöbedömning. Miljöbedömningen som har gjorts har delats upp i sju olika kategorier utifrån miljölagstiftningen:

## Behovsbedömning

Områdesskydd	Påverkas	Påverkas inte	+ 0 -	Kommentarer
Strandskydd	X		0	Delar av planområdet berörs av strandskydd från Mullsjön. Mellan Mullsjön och planområdet ligger både bilväg och järnväg som gör att strandskyddet inte är väsentligt för planens utförande. Strandskyddet kommer således upphävas i ny detaljplan.
Riksintresse		X		Finns inga kända riksintressen inom planområdet
Naturreservat		X		Finns inget känt naturreservat inom planområdet
Naturminne		X		Finns inga kända naturminnen inom planområdet
Djur- och växtskyddsområde		X		Finns inget känt djur- och växtskyddsområde inom planområdet
Vattenskyddsområde		X		Finns inget vattenskyddsområde inom eller i närheten av planområdet
Kulturresevat		X		Finns inget känt kulturresevat inom planområdet
Biotopskyddsområde		X		Finns inga biotopskyddsområden inom planområdet
<b>Sammanfattning</b>	De områdesskydd som påverkar planen är strandskyddet som med skäl att åberopa för upphävande av strandskydd enligt 7 kap 18 c§ är genom skäl 1 och 2, då Järnväggsgatan, strandvägen och järnvägen skiljer planområdet från Mullsjön. De andra parametrarna som har radas upp ovan bedöms inte påverkas av planen.			

Stads-/landskapsbild och kulturmiljö	Påverkas	Påverkas inte	+ 0 -	Kommentar
<b>Stads- och Landskapsbild</b>	X		+, 0 och -	En ny vårdcentral i centrala Mullsjö tätort föreslås i detaljplanen. Föreslagen totalhöjd är 18 meter. Området ligger i närheten av både handelsområde och bostadsområde. Höjden kommer påverka närliggande bebyggelse negativt i form av skuggning däremot är det positivt för kommunen att kunna förtäta med ett nytt vårdcentrum i ett centralt läge. Områdets karaktär är idag blandad med både villor och handelsområde, detaljplanen bedöms därför inte skada områdets karaktär.
<b>In- och utblickar</b>		X		Kommer inte påverka varken närliggande byggnader eller vårdcentralen.
<b>Fornlämningar och fornminnen</b>		X		Finns inga kända fornlämningar och fornminnen inom planområdet.
<b>Opåverkade område</b>		X		Området används idag för villabebyggelse, gata och förskola och det finns inget opåverkat område inom planområdet
<b>Kulturminnen och byggnadsminne</b>		X		Inga kända kulturminnen eller byggnadsminne inom planområdet
<b>Sammanfattning</b>	Planområdet påverkar stads- och landskapsbilden genom att närliggande bebyggelse kommer skuggas av en högre tillåten totalhöjd, dock är ett vårdcentrum av samma karaktär som området har idag. Andra parametrar påverkas inte av planförslaget.			

Natur	Påverkas	Påverkas inte	+ 0 -	Kommentar
<b>Skyddsvärda träd</b>		X	0	Finns inga kända skyddsvärda träd

<b>Rödlistade arter</b>		X	0	Finns inga kända rödlistade arter inom planområdet.
<b>Nyckelbiotoper</b>		X	0	Finns inga kända nyckelbiotoper inom planområdet.
<b>Andra unika, sällsynta eller hotade arter</b>		X	0	Finns inga kända andra unika, sällsynta eller hotade arter inom planområdet.
<b>Naturresurser</b>		X	0	Finns inga kända naturresurser inom planområdet
<b>Annat</b>	X		-	Inom planområdet finns Torräng. Torrängen ligger i sydvästra delen av området, i en slänt. Kan påverkas negativt om markarbete krävs inom planområdet.
<b>Sammanfattning</b>	Naturen inom planområdet bedöms inte påverkas av planförslaget, förutom en mindre del som är utpekad som Torräng.			

<b>Vatten</b>	<b>Påverkas</b>	<b>Påverkas inte</b>	<b>+ 0 -</b>	<b>Kommentar</b>
<b>Dagvatten</b>		X	0	Det finns inga tecken som visar att planförslaget kommer påverka det befintliga dagvattennätet negativt utifrån den skyfallskartering som WSP tagit fram under 2022 samt utifrån de dagvattenledningar som finns i direkt anslutning till planområdet idag.
<b>Dricksvatten- och avlopp</b>		X	0	Bedöms ej påverkas
<b>Grundvatten</b>		X	0	Bedöms ej påverkas
<b>Ytvatten</b>		X	0	Bedöms ej påverkas
<b>Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3§</b>		X	0	Bedöms ej påverkas
<b>Sammanfattning</b>	Vatten inom området bedöms inte påverkas av planförslaget.			

<b>Hälsa och säkerhet</b>	<b>Påverkas</b>	<b>Påverkas inte</b>	<b>+ 0 -</b>	<b>Kommentar</b>
<b>Buller och vibrationer</b>	X		-	Planområdet ligger i anslutning till Tidaholmsvägen och Järnvägsgatan där mycket av Mullsjös trafik går igenom. Däremot krävs inga vidare utredningar eller åtgärder för de ändamål som avses.

<b>Brand och explosion och risk</b>		X	0	En riskutredning har gjort utifrån att en drivmedelstation ligger i närheten av planområdet. Planen regleras med prickmark för att säkerställa skyddsavstånd mellan drivmedelsstation och bebyggelse.
<b>Trafiksäkerhet och farligt gods</b>		X	0	Trafiksäkerhet och farligt gods bedöms inte påverkas inom planområdet.
<b>Risk för översvämning, skyfall eller stigande havsnivåer</b>		X	0	I den skyfallskartering som WSP har tagit fram för kommunen 2022, visar att planområdet inte är utsatt för översvämningsrisker.
<b>Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation-geotekniska förhållanden</b>		X	0	Finns ingen risk för ras, skred, erosion eller sedimentation-geotekniska förhållanden inom planområdet.
<b>Avfall och återvinning</b>		X	0	Inom kvartersmark ska möjlighet för avfallshantering ordnas.
<b>Strålning</b>		X	0	Bedöms ej påverka
<b>Föroreningar i luft, mark och vatten</b>		X	0	Bedöms ej påverka
<b>Djurhållning och allergener</b>		X	0	Bedöms ej påverka utifrån verksamhet
<b>Lukt</b>		X	0	Bedöms ej påverka utifrån verksamhet
<b>Radon</b>		X	+	Planen utreder inte radonhalter. Vidare i bygglovsskedet kommer det krävas att byggnationen byggs radonsäkert.
<b>Ljus och skuggning</b>	X		-	För planområdet kommer inte ljus och skuggning påverkas. En vårdcentral med totalhöjd på 18 meter kommer dock skugga närliggande bebyggelse, skuggning begränsas genom prickmark i planförslaget.
<b>Sammanfattning</b>	Inom planområdet påverkas hälsa och säkerheten genom buller och skuggning. För buller har inga åtgärder gjorts eftersom verksamheten inte kräver det. Åtgärder har gjorts för att begränsa skuggning av närliggande bebyggelse.			

Social hållbarhet	Berörs	Berörs inte	Kommentar
Barnkonventionen		X	Planförslaget berör inte barnkonventionen däremot berörs barn av konsekvenserna av planförslaget.
Jämlikhet	X		Planförslaget möjliggör att alla samhällsgrupper har likvärdig tillgång till vård.
Trygghet och säkerhet		X	Planbestämmelser berör inte frågor kring trygghet och säkerhet.
Tillgänglighet	X		Planområdet ligger i de centrala delarna av Mullsjö tätort med goda förbindelser.

Mål för hållbar utveckling (Sveriges 16 miljö kvalitetsmål)	Berörs	Berörs inte	Kommentar
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthus-gaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig	X		Ny lokalisering av vårdcentral gör vårdcentralen mer tillgänglig att nå med hållbara färdsätt.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.		X	
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.		X	
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.		X	

5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.		X	
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.		X	
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.		X	
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.		X	
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.		X	
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.		X	
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.		X	
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas		X	
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och		X	



livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.			
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.		X	
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.	X		Planförslagets lokalisering innebär att ingen orörd mark tas i anspråk, befintlig infrastruktur finns samt att inga natur- och kulturvärden påverkas av planförslaget.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.		X	

## Sammanfattning

- **Områdesskydd**

Planområdet omfattas av strandskydd som kommer i och med planförslaget att upphävas.

- **Natur**

Naturen inom planområdet bedöms inte påverkas av planförslaget, förutom en mindre del som är utpekad som Torräng.

- **Stads-/landskapsbild & kulturmiljö**

Planområdet påverkar stads- och landskapsbildens genom att närliggande bebyggelse kommer skuggas av en högre tillåten totalhöjd, dock är ett vårdcentrum av samma karaktär som området har idag. Andra parametrar påverkas inte av planförslaget.

- **Vatten**  
De parametrar som undersöks i vatten är bland annat vatten- och avlopp och dagvatten. Dessa bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.
- **Hälsa & säkerhet**  
Inom planområdet påverkas hälsa och säkerheten genom buller och skuggning. För buller har inga åtgärder gjorts, eftersom verksamheten inte kräver det. Åtgärder har gjorts för att begränsa skuggning av närliggande bebyggelse.
- **Social hållbarhet**  
Inom planområdet påverkas hälsa och säkerheten genom buller och skuggning. För buller har inga åtgärder gjorts eftersom verksamheten inte kräver det. Åtgärder har gjorts för att begränsa skuggning av närliggande bebyggelse.
- **Mål för hållbar utveckling**  
Mål 1, begränsad klimatpåverkan och mål 15, god bebyggd miljö påverkas positivt av planförslagets lokalisering.

## Ställningstagande

Utifrån denna undersökning bedöms planförslaget inte påverka förutsättningarna på ett väsentligt negativt vis. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller i Miljöbalken 6 kap 11 §, därför är bedömningen att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

## Medverkade tjänstepersoner

Behovsbedömningen har upprättats av planarkitekterna Ofelia Singfjord och Fanny Nord Petersson samt André Karlsson, samhällsbyggnadschef