

**Kommunfullmäktige**

Dnr 2022/1123

## **§ 166 Motion om bostadsbyggande i Sandhem - svar**

### **Ärendebeskrivning**

En motion om bostadsbyggande i Sandhem har inkommit där det föreslås att Lindvägen i Sandhem, som stått klar för byggnation i många år, görs tillgänglig för byggnation.

Lindvägen i Sandhem är ett centralt beläget område i anslutning till befintlig byggnation. Lindvägen är en återvändsgata med en sträcka på 380 meter som har 22 tomter varav en är bebyggd.

En mark- och exploateringskalkyl behöver tas fram för att utforma ett eventuellt projekt. Stor del av infrastrukturen i form av vatten och avlopp, belysning samt en vägöverbyggnad finns på Lindvägen dock saknas en tillståndsbedömning över funktion och standard för dagens byggnation. Vidare finns det planer på röjning av tomterna under hösten 2022.

På Lindvägen ligger tre tomter till försäljning- De angränsar till bebyggt hus, för att kunna finansiera de delar utanför respektive tomt för att nå kommunal standard. För övriga tomter behöver en exploateringskalkyl tas fram som utgör en gatuersättningskostnad och som sätter det nya tomtpriset.

Det finns åtta tomter till salu på Ceders väg samt Ängsvägen som har direkt anslutning till kommunal mark och befintlig infrastruktur.

Under 2021 bokades och skrevs även kontrakt på tre tomter på Fällevägen för byggnation av två bostadshus. Resterande tomter på Fällevägen, etapp 2, är till salu med samma förutsättningar som Lindvägen.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll från kommunstyrelsen den 30 november 2022 § 204

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 21 november 2022

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 november 2022 § 157

Protokoll från tekniska nämnden den 6 oktober 2022 § 113

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 28 september 2022

Protokoll från kommunfullmäktige den 14 juni 2022 § 78

Motion den 1 juni 2022

**Kommunfullmäktige**

**§ 166 fortsättning**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att delge svaret och

att anse motionen besvarad.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att delge svaret och

att anse motionen besvarad.

**Beslutet skickas till**

Motionären

Tekniska nämnden

Samhällsbyggnadschefen

Mullsjö Energi och Miljö AB