

Fört vid strategidag i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Björkhaga pensionat, 2023-04-03, kl. 12.00 – 15.00

Deltagande (överstruket namn innebär frånvaro).	Jan Toremark	ordf.
	Lenny Elf	ledamot
	Eva Nilsson	ledamot
	Göran Brengesjö	ledamot
	Irène Klingberg	ledamot
	Jouko Broström	ledamot
	Fredrik Nilsson	ledamot

Övriga Matias Benér vd

Utses att justera Lenny Elf

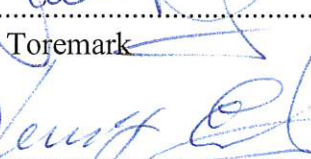
Sekreterare


.....
Matias Benér

Ordförande


.....
Jan Toremark

Justerande


.....
Lenny Elf



1.
Genomgång av fastighetsbeståndet med planering av underhållsåtgärder.

Bolagets samtliga fastigheter gicks igenom utifrån de fastighetskort som finns på varje fastighet.

Det konstaterades att bolaget äger 89 byggnader med bostäder eller lokaler samt därutöver 97 st. komplementhus.

Efter genomgången kunde konstateras att det största underhållsbehovet utgörs av minimasteraggregat, utbyte av fönster samt underhållsmålning.

Tag fram mängd och pris på detta.


2.
Planering av praktisk insyn för styrelsen i bolagets verksamhet:

Respektive styrelsemedlem avtalar med Matias Benér om att göra en dag inne och en dag ute på fältet.

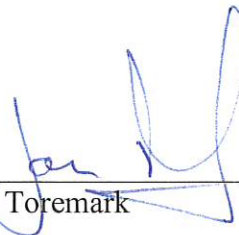
3.
Strategi för tillväxt: Köpa/sälja.

Gör klart projektet på Krons väg 2 och försök genomföra det ihop med andra aktörer. Förslag på samarbetspartner nämndes på mötet.

Undersök med annan fastighetsägare i Mullsjö om det finns äldre fastigheter till salu.



Matias Benér



Jan Toremark



Lenny Elf