

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Styrelseprotokoll MBAB 2022-01-26

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Styrelseprotokoll MBAB 2023-01-26.pdf

Storlek: 134220 byte

Hashvärde SHA256:

3b0fb0aab279128ea3f08c12e959c6f919721b15c6735d6b84f2bd2d72e9a54b

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 3:

IRENE KLINGBERG

Signerat med BankID 2023-04-28 10:34 Ref: e54a6ffa-e330-4241-bbcb-84099e531708

JAN TOREMARK

Signerat med BankID 2023-04-20 12:08 Ref: 9999ef4b-48a8-4693-a794-234523e2b8cd

Matias Benér

Signerat med BankID 2023-04-20 12:05 Ref: 721206d2-2718-4b70-8962-85aa8f0f8a21

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders konferensrum, 2023-01-26, kl. 17.00-20.10

| | | |
|---|-------------------------|--------------------|
| Deltagande (överstruket namn innebär frånvaro). | Jan Toremark | ordf. |
| | Lenny Elf | ledamot |
| | Eva Nilsson | ledamot |
| | Göran Brengesjö | ledamot |
| | Irène Klingberg | ledamot |

Övriga Matias Benér vd

Utses att justera Irène Klingberg MBAB §§ 1 - 8

Sekreterare
.....
Matias Benér

Ordförande
.....
Jan Toremark

Justerande
.....
Irène Klingberg

§ 1

Mötets öppnande.

Göran Brengesjö, som för dagen ersätter Jan Toremark, öppnar mötet och hälsar deltagarna välkomna.

Mötet väljer Göran Brengesjö som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Iréne Klingberg till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 2

Fastställande av dagordning och föregående protokoll.

Styrelseprotokoll från 2022-12-15 lästes upp och lades till handlingarna.

§ 3

Ekonomi

Redovisades arbetet med det pågående bokslutet.
Likviditeten redovisades.

§ 4

VD informerar

Uppsägningarna tenderar fortfarande att minska, och antalet tomma lägenheter har slutat att öka i antal.

Arbetet med avlopp i mark på Skolgatan 35 och Parkvägen 3 är i det närmaste färdigställda.

Utbildning i APV, Arbete på väg, har genomförts för den personal som saknade den. Den är nödvändig för att kunna framföra maskiner intill och på kommunens och Trafikverkets vägar.

Under jul- och nyårshelgen har Securitas ronderat Tunnelgatan en gång per dygn under dygnets mörka timmar. Kostnaden har delats med grannfastigheten. Inget ovanligt har rapporterats, men vd bedömer att insatsen har varit lyckad genom ökad närvaro på området.

Resultaten från årets hyresförhandlingar fortsätter att strömma in och snittet ligger runt 4 %. Nästa möte med Hyresgästföreningen är 1 februari.

Personalläget är gott. Den nyanställda vikarien har kommit in bra i sitt arbete.

Räddningstjänstens tillsyn av bolagets radhusvindar har påbörjats och kommer att pågå in i mars månad.

§ 5

Rapportering från kommunens utbildning för förtroendevalda..

Två jurister från Jönköpings kommun var med och höll i utbildningen tillsammans med delar av Mullsjö kommuns ledningsgrupp. Sammantaget kan man konstatera att intrycket är att man försöker åstadkomma mer ordning och reda i Mullsjö kommun. Iréne tyckte att utbildningen i vissa delar var väl avancerad för färskas ledamöter.

§ 6

Pågående projekt och finansieringsfrågor.

-Trygghetsboende Orangeriet: Inget nytt sedan föregående möte.

-Centrum; Kyrkvägen 12 och 14: Takbytet fortskrider. Inga läckage med anledning av detta har rapporterats. Upphandling för del 2 kommer att annonseras i början på nästa vecka.

-Blåbärskullen: Inget nytt att rapportera.

-Strategifrågor på kort, mellan och lång sikt: Jan Toremark vill genomföra en halvdag med styrelsen under våren för att planera kommande renoveringar och projekt, samt övriga viljeinriktningar. Jan och Matias får i uppdrag att ge förslag på datum ihop med styrelsemöte.

-Miljö- och energi: Bolagets energiförbrukning tenderar att minska. Utnyttjandet av laddstolpar är än så länge sparsamt men under ökande.

-Hökgatan yttre renovering: Montering av takfläktar pågår, samordnas med ventilationskontroll och takbyten.

§ 7

Övriga frågor.

Fyllnadsval i kommunfullmäktige till bolagets styrelse har skett. Den valde är Jouko Broström.

§ 8

Kommande möten och mötets avslutande.

Förslag på mötesdagar första halvåret 2023:

23/2, 23/3, 27/4, (25/5), 15/6.

Samtliga torsdagar kl. 17.

Göran Brengesjö kan ej 25/5, ny tid 24/5 föreslås.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.