

Kommunfullmäktige

Dnr 2021/1179

§ 116 Antagande av detaljplan på Sjöryd 1:104 med flera

Ärendebeskrivning

Förslaget att ta fram en ny detaljplan för Sjöryd 1:104 med flera är nu färdigställt för antagande. Planuppdraget gavs av kommunstyrelsen till byggnadsnämnden den 10 november 2021 att utreda möjligheten att upprätta en ny detaljplan för ett nytt vårdcentrum. Beslut om samråd togs den 9 augusti 2022 och beslut om granskning togs den 20 april 2023 av byggnadsnämnden. Förslaget ställdes ut på samråd 28 augusti – 9 oktober och granskning 28 april – 19 maj. Berörda nämnder och bolag inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig under dessa tider.

Planprocessen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900. Planens syfte är att möjliggöra ett vårdcentrum med tillhörande parkering. Nockhöjden på 18 meter som föreslås i detaljplanen motiveras med att möjliggöra ett vårdcentrum i fyra våningar. Det för att all vårdverksamhet som finns idag och i framtiden ska kunna inrymmas inom samma byggnad.

Inga ändringar har gjorts i detaljplanekartan efter granskningsförslaget förutom att den sekundära egenskapsgränsen och strandskyddsbestämmelsen har tydliggjorts. Egenskapsbestämmelsen för att upphäva strandskyddet gäller hela strandskyddet som berörs inom planområdet. I planbeskrivningen har kapitlet om trafik förtydligats genom att en rubrik om trafikflödet som har lagts till för ett förtydligande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

§ 116 fortsättning

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen den 6 september 2023 § 126

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 augusti 2023 § 102

Protokoll från byggnadsnämnden den 15 juni 2023 § 60

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 9 juni 2023

Antagandehandling, planbeskrivning

Antagandehandling, plankarta

Antagandehandling, granskningsutlåtande den 15 juni 2023

Protokoll från byggnadsnämnden den 20 april 2023 § 41

Samrådsredogörelse den 20 april 2023

Översiktlig miljöteknisk markundersökning den 14 april 2023

Protokoll från tekniska nämnden den 6 april 2023 § 37 inklusive trafikutredning

Fastighetsförteckning den 3 april 2023

Protokoll från byggnadsnämnden den 22 augusti 2022 § 56

Undersökning om strategisk miljöbedömning den 14 juli 2022

Riskutredning den 14 mars 2022

Protokoll från kommunstyrelsen den 10 november 2021 § 156

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta antagandehandlingarna avseende ”detaljplan för Sjöryd 1:104 med flera” enligt reglerna för standardförfarande (SFS 2010:900).

Förslag till beslut på sammanträdet

Ingemar Eriksson (M) föreslår kommunfullmäktige besluta att återremittera ärendet.

Joseph Tornell (KD) föreslår kommunfullmäktige besluta enligt kommunstyrelsens

förslag samt att avslå Ingemar Erikssons (M) förslag om återremiss.

Per Högberg (KD) föreslår kommunfullmäktige besluta enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige

§ 116 fortsättning

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag. Det finns således endast ett förslag till beslut.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta antagandehandlingarna avseende ”detaljplan för Sjöryd 1:104 med flera” enligt reglerna för standardförfarande (SFS 2010:900).

Reservation

Ingemar Eriksson (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Planarkitekterna
Byggnadsnämnden