

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- D Vård- vårdcentrum.
- P1 Endast markparkering är tillåten.
- P2 Markparkering samt garage är tillåtet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 18 meter
- h2 Högsta nockhöjd är 3 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m1 Störningsskydd ska uppföras minst 1.5 meter från fastighet Sjöryd 1:21

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a2 Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

- b1 Centralstyrda friskluftsintag ska placeras på tak eller sida bort från järnvägsgatan och Tidaholmsvägen

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 2000 m² inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla när detaljplanen vinner laga kraft

Grundkarta till detaljplan för Sjöryd 1:104 m.fl.

Mullsjö kommun, Jönköpings län

Teckenförklaring (ett urval)

- Sjöryd 1:9 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Staket, vägräcke eller plank
- Stödmur
- Elledning, högspänning
- Ägoslagsgräns

- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor, ekvidistans 1m
- Mark- och gatuhöjder
- Belysningsstolpe
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs- hag- eller betesmark
- Lövträd

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.

Grundkarta är upprättad genom revidering och komplettering av fotgrammetriskt framställt primärkarta 2022-03-18.

Fastighetsredovisningen hänförs till 2022-03-23

Ledningar från ledningskollen är ej redovisade.

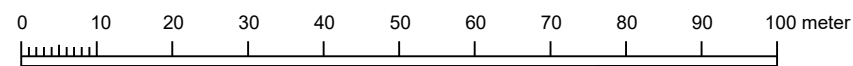
Fastighetsgränser är kontrollerade i planområdet. Östra gränsen till Sjöryd 1:105 och 1:104 har bra kvalitet 0,03-0,05m.

Övriga gränser inom planområdet har ej funnits eller är under asfalt, kvalitet enligt fastighetskartan 0,25m.

Koordinatkväll Lantmäteriets fastighetskartan:
Koordinatssystem: Sveref 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Metria AB
Gjuterigatan 9C
553 18 Jönköping

2022-03-23
Mikael Johansson
Mätningingenjör
Tel: 010-1218085
E-post: mikael.johansson@metria.se



<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Miljöbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Sjöryd 1:104 m.fl.

Mullsjö kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Dnr: 2021/2222	Ritningsformat A3	Samråd 2022-08-22	BN
Ofelia Singfjord	Lina Hellegren	Granskning 2023-04-20	BN
Planarkitekt	Plan- och byggchef	Antagande 2023-09-19	KF
		laga kraft	

SKALA 1:1000