

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders kontor, 2023-08-24, kl. 17.00-19.00

Deltagande (överstruket namn innebär frånvaro).	Jan Toremark	ordf.
	Lenny Elf	ledamot
	Eva Nilsson	ledamot
	Göran Brengesjö	ledamot
	Jouko Broström	ledamot
	Fredrik Nilsson	ledamot

Övriga Matias Benér vd

Utses att justera Fredrik Nilsson MBAB §§ 49 - 55

Sekreterare

  
.....  
Matias Benér

Ordförande

  
.....  
Jan Toremark

Justerande

  
.....  
Fredrik Nilsson

§ 49

**Mötets öppnande.**

Jan Toremark, öppnar mötet och hälsar deltagarna välkomna.

Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Fredrik Nilsson till att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 50

**Fastställande av dagordning och föregående protokoll.**

Styrelseprotokoll från 2023-06-14 lästes upp och lades till handlingarna.  
Dagordningen fastställdes.



§ 51

**Ekonomi**

Likviditeten redovisades.

Inga större oväntade kostnader finns att rapportera för dagen.

Resultat- och balansrapportering dröjer till nästa möte p.g.a. personalfrånvaro.

Vd undersöker frågan om huruvida man kan fondera medel till framtida underhåll.



§ 52

**VD informerar**

Årets löneförhandlingar är klara och utmynnade i en genomsnittlig höjning med 3,7%.

Upphandling gällande löpande ventilationsarbeten är klar. Vinnare blev en entreprenör som vi inte använt tidigare.

Vad gäller uthyrning är det fortsatt få uppsägningar, och få tomställda lägenheter för renoveringar. Vi förväntar oss att antalet lägenheter med större renoveringsbehov kommer att öka under hösten.

Räddningstjänstens beslut om radhusvindar har precis anlänt. Vi har fått ett antal förelägganden. Mer om det vid nästa möte.



§ 53

**Pågående projekt och finansieringsfrågor.**

- **Orangeriet 65+:** Länsstyrelsen anser att markbearbetning likställs med att man gräver djupare än 10 cm i marken. Detta innebär i praktiken att vi inte kan vidta några åtgärder på tomten, utan att behöva göra en arkeologisk förundersökning. Dialog med Länsstyrelsen fortsätter.

- **Centrum; Kyrkvägen 12 och 14:** Slutbesiktning av entreprenaden sker den 29/8.

- **Blåbärskullen:** Ordförande rapporterar att projektet är med i Översiktsplanen och verkar ha ett allmänt stöd där.

**-Strategifrågor på kort, mellan och lång sikt:**

Vi har fått en offert för utvändigt målning på de 6 st. hus där takbyte har skett. Arbetet ska utföras under hösten.

**-Miljö- och energi:**

Trafikverket har gett tillstånd för anslutning av Falköpingsvägen 55 genom byggandet av en utfart. Det finns möjlighet att ansluta VA på "rätt" sida av Falköpingsvägen. **Beslutades att genomföra dessa två åtgärder.**

- **Sandhems skola:** Ordörande klargjorde sin roll i gruppen för Sandhems framtida utveckling. I denna roll är han representant för Mullsjö Bostäder och ska alltså framföra bolagets syn på Sandhems framtida utveckling.

- **Sjörydsvillan vs kontoret:** Vd har nytt möte med Erik Tennevi den 11/9.

§ 54

**Övriga frågor.**

Inga övriga frågor förekom.



§ 55

**Kommande möten och mötets avslutande.**

21/9, 26/10, 23/11, 14/12.

Samtliga torsdagar kl. 17 med undantag för den 14/12 där tid meddelas senare.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.

