



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Placering

- p_1 Garage får placeras 2 meter från fastighetsgräns

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs för fällning av träd

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Utnyttjandegrad

- e_1 På tomt med friliggande hus är största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Schaktning och anläggning får ej påverka trädet inklusive dess rotsystem

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud



SKALA 1:500

Grundkarta

Teckenförklaring

- Bosebygd 1:3 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Staket, vägräcke eller plank
- Stödmur
- Elledning, högspänning
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Dike

- Höjdkurvor, ekvidistans 1m
- $+000,00$ Mark- och gatuhöjder
- Belysningsstolpe
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs- hag- eller betesmark
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog

Grundkartan är upprättad genom revidering och komplettering av fotgrammetriskt framställd primärkarta, 2021-01-22
Fastighetsredovisningen hänförs till 2021-01-26

Koordinatsystem: Sveref 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Metria AB
Gjuterigatan 9C
553 18 Jönköping

2021-02-05

Mikael Johansson
Mättningsingenjör
Tel: 010-1218085
E-post: mikael.johansson@metria.se



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Miljöbedömning
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för del av Bosebygd 1:3

Mullsjö Kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Drn: 2021/2009	Ritningsformat A3	2021-04-08	BN
Ofelia Singfjord	Lina Hellegren	Granskning	BN
Planarkitekt	Planchef	Antagande	KF
		Laga kraft	