

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Styrelseprotokoll MBAB 2023-10-26

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Styrelseprotokoll MBAB 2023-10-26.pdf

Storlek: 191544 byte

Hashvärde SHA256:

8d7cf67ee75626f7ab32302c4f8523287944254a7516e4ffba8a75b3263bd671

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 3:

JAN TOREMARK

Signerat med BankID 2024-02-20 10:48 Ref: 048e26c5-c777-4db0-878b-e422ec1c6c39

JOUKO BROSTRÖM

Signerat med BankID 2024-02-19 16:30 Ref: 7bdac222-fd0a-4009-888d-f7e2a2e66ade

Matias Benér

Signerat med BankID 2024-02-19 09:47 Ref: 947d1032-55e2-46fc-a7d3-40e2e2cd4940

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders kontor, 2023-10-26, kl. 17.00-19.00

Deltagande (överstruket namn innebär frånvaro).	Jan Toremark Lenny Elf Eva Nilsson Göran Brengesjö Jouko Broström Fredrik Nilsson	ordf. ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
---	--	--

Övriga Matias Benér vd

Utses att justera Jouko Broström MBAB §§ 63 - 70

Sekreterare
Matias Benér

Ordförande
Jan Toremark

Justerande
Jouko Broström

§ 63

Mötets öppnande.

Jan Toremark, öppnar mötet och hälsar deltagarna välkomna.

Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Jouko Broström till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 64

Fastställande av dagordning och föregående protokoll.

Styrelseprotokoll från 2023-09-21 lästes upp och lades till handlingarna.
Dagordningen fastställdes.

§ 65

Ekonomi

Likviditeten redovisades.

Inga större oväntade kostnader finns att rapportera för dagen.

Föreslagen budget för åren 2024-2026 gicks igenom och godkändes.

Kommunen önskar att vi anger vårt lånebehov för perioden 2024-2026. Detta ska redovisas till Kommuninvest. **Beslutades att ange 55 Mkr till nybyggnadsprojekt och 11 Mkr för förvärv av mark.**

§ 66

VD informerar

Medarbetarenkäten är klar och presenteras på nästa möte. Vd har varit på en Workshop arrangerad av Mullsjö kommun angående resultatet.

Vad gäller uthyrning är det fortsatt få uppsägningar, men antalet intresserade av lediga lägenheter är också få. Det kräver många visningar och utskick för att hyra ut lägenheterna. Dock har antalet tomställda lägenheter med större renoveringsbehov inte blivit så många under hösten som beräknat.

De fastighetsägare som har hyreshöjning från 1 januari har börjat gå ut med sia yrkaden. Inom Allmännyttan ligger yrkandena på 6-8%. De privata fastighetsägarna ligger på 10-12%.

Inga oväntade pågående reparationer.

§ 67

Rapport från möten med Allmännyttan.

Ordförande och vd har varit på konferensen ”Hemma hos Allmännyttan” i Malmö och Jan Toremark har varit på ordförandeträff i Stockholm. En sammanfattning av båda tillfällena, jämfört med många andra bolag, är att vi har små sociala problem i våra fastigheter och att vi ges möjlighet att driva bolaget utifrån Allbolagens intentioner.

§ 68

Pågående projekt och finansieringsfrågor.

- **Orangeriet 65+:** Med anledning av länsstyrelsens beslut är nu arbetet med ny detaljplan återupptaget och vi har haft möte med Samhällsbyggnadsavdelningen. Senare ska vi ha möte med övriga inblandade aktörer som Vattenfall, Räddningstjänst, VA m.fl.

-**Centrum; Kyrkvägen 12 och 14:** Vädret gör att återstående foliering får vänta till våren. Det lilla plåttaket mot Ängsgatan ska läggas om i höst

-**Blåbärskullen:** Inget nytt.

-**Strategifrågor:** Rapport från möte med Per Högberg: Vi diskuterade bland annat vår möjlighet att få utrymme i koncernens investeringsbudget även om vi inte anmält projekt lång tid i förväg. Det framgick att Per Högberg ser Mullsjö Bostäder som en resurs vars kompetens ska utnyttjas. Ett positivt möte.

-**Miljö- och energi:** Entreprenören har feldimensionerat kabeln till den nya snabbbladdaren. Den byts ut utan kostnad.

Vi projekterar en solcellsanläggning på Coops tak.

-**Sandhems utveckling:** Företrädare för Sandhems utveckling har föreslagit ett byggprojekt som de tycker skulle vara lämpligt. Vi räknar ut vad det skulle kosta för att få reella siffror att diskutera utifrån.

-**Sjörödsvillan:** Kommunen kvarstår som hyresgäst.

§ 69

Övriga frågor.

Inga övriga frågor förekom.

§ 70

Kommande möten och mötets avslutande.

Kommande möten: 23/11, 14/12.

Båda mötena torsdag kl. 17. Den 14:e äter vi julbord med personalen efter motet med start kl. 18.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.