

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Styrelseprotokoll MBAB 2023-09-21

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Styrelseprotokoll MBAB 2023-09-21.pdf

Storlek: 130546 byte

Hashvärde SHA256:

9ae13dfa4c5f167f2d9642005bc904c042fd05df4efc07de5e4011e37601beb3

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 3:

JAN TOREMARK

Signerat med BankID 2024-01-04 09:05 Ref: ec65080f-7838-4af7-94c3-7cb7e8d6d3f4

GÖRAN BRENGESJÖ

Signerat med BankID 2023-10-26 17:34 Ref: 06716c59-d177-45d6-9d18-d815c9f855e5

Matias Benér

Signerat med BankID 2023-10-24 10:21 Ref: 82ce371e-9c93-4cc2-9f3a-09e6e1ec8092

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders kontor, 2023-09-21, kl. 17.00-19.00

Deltagande (överstruket namn innebär frånvaro).	Jan Toremark	ordf.
	Lenny Elf	ledamot
	Eva Nilsson	ledamot
	Göran Brengesjö	ledamot
	Jouko Broström	ledamot
	Fredrik Nilsson	ledamot

Övriga Matias Benér vd

Utses att justera Göran Brengesjö MBAB §§ 56 - 62

Sekreterare
.....
Matias Benér

Ordförande
.....
Jan Toremark

Justerande
.....
Göran Brengesjö

§ 56

Mötets öppnande.

Jan Toremark, öppnar mötet och hälsar deltagarna välkomna.

Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Göran Brengesjö till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 57

Fastställande av dagordning och föregående protokoll.

Styrelseprotokoll från 2023-08-24 lästes upp och lades till handlingarna.
Dagordningen fastställdes.

§ 58

Ekonomi

Likviditeten redovisades.

Inga större oväntade kostnader finns att rapportera för dagen.

Resultat- och balansräkning för januari till augusti presenterades och gick igenom.

Vd har undersökt möjligheten till fondering av medel för framtida reparationer. Det finns inga sådana möjligheter, dessutom ger en låg vinst och bokslutsdispositioner en negativ inverkan på möjligheten att dra av räntekostnader.

§ 59

VD informerar

Vi har fått återrapportering från Räddningstjänstens genomgång av våra radhusvindar. Det är inga stora åtgärder som måste göras, men däremot berör det relativt många hus och vindarna är svåra att komma åt.

Det pågår en medarbetarenkät inom Mullsjö kommun som även Mullsjö Bostäder deltar i.

Vad gäller uthyrning är det fortsatt få uppsägningar, men antalet intresserade av lediga lägenheter är också få. Det kräver många visningar och utskick för att hyra ut lägenheterna. Vi förväntar oss att antalet lägenheter med större renoveringsbehov kommer att öka under hösten.

§ 60

Pågående projekt och finansieringsfrågor.

- **Orangeriet 65+:** Länsstyrelsen har nu konstaterat att de eventuella fornlämningar som funnits på vår tomt förmodligen har avlägsnats eller förstörts genom tidigare byggnation på tomten. Kravet på arkeologisk förundersökning är därmed upphävt. Vd kallar till möte med arkitekter och samhällsbyggnadskontoret för att fortsätta arbetet med ny detaljplan.

-**Centrum; Kyrkvägen 12 och 14:** Entreprenaden är slutbesiktigad med förhållandevis få anmärkningar. En del efterarbeten ska genomföras och sedan kan samtliga ställningar avlägsnas.

-**Blåbärskullen:** Inget nytt.

-**Strategifrågor på kort, mellan och lång sikt:** Planering av större underhållsprojekt fortsätter.

Ägardirektiven har reviderats av kommunen till ett hanterbart resultat. Dessutom bestäms antalet ledamöter i styrelsen till 5-7 stycken.

-**Miljö- och energi:**

Vi ansluter Falköpingsvägen 55 till El & VA samt gör en utfart till Falköpingsvägen. Detta gör fastigheten kommersiellt gångbar.

Fastighetsskötarnas bilar kan bytas ut mot eldrivna när de uppnått en ålder av 5 år.

Snabbladdare installeras på den publika laddstationen under vecka 39.

-**Sandhems skola:** Gruppen för Sandhems utveckling har haft ett möte där Eva Nilsson deltagit. Där har hon meddelat att intressenter måste vara beredda att betala nyproduktionshyra för att vi ska överväga att bygga ytterligare lägenheter i Sandhem.

-**Sjörödvillan vs kontoret:** Vd har haft ett nytt möte med Eric Tennevi som meddelat att flytten från Sjörödvillan är lagd på is tills vidare.

§ 61

Övriga frågor.

Inga övriga frågor förekom.

§ 62

Kommande möten och mötets avslutande.

26/10, 23/11, 14/12.

Samtliga torsdagar kl. 17 med undantag för den 14/12 där tid meddelas senare.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.