

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders konferensrum 2022-11-24, kl. 17.00-19.00

Deltagande (överstruket namn innebär frånvaro).	Jan Toremark	ordf.
	Lenny Elf	ledamot
	Eva Nilsson	ledamot
	Göran Brengesjö	ledamot
	Kent Oskarsson	ledamot
	Iréne Klingberg	ledamot

Övriga	Matias Benér	vd
	Lars-Olof Tingman	lekmannarevisor

Utses att justera Kent Oskarsson MBAB §§ 64 - 70

Sekreterare

  
.....  
Matias Benér

Ordförande

  
.....  
Jan Toremark

Justerande

  
.....  
Kent Oskarsson

§ 64

**Mötets öppnande.**

Jan Toremark öppnar mötet och hälsar deltagarna välkomna, innefattande Lars-Olof Tingman som är av ägaren utsedd lekmannarevisor.

Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Kent Oskarsson till att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign  




§ 65

**Fastställande av dagordning och föregående protokoll.**

Ett ärende lades till under övrigt varefter dagordningen godkändes.

Styrelseprotokoll från 2022-10-27 lästes upp och lades till handlingarna.



§ 66

**Ekonomi**

Resultat och balans för perioden januari till oktober redovisades och godkändes. Det redovisades också vilka belopp rörande standardhöjande reparationer som aktiverats t.o.m. oktober.

Likviditetsrapporten föredrogs.

**Styrelsen godkände de kontrollåtgärder som utförts enligt bolagets internkontrollplan. Beslutet delges ägaren.**



§ 67

**VD informerar**

Uppsägningarna tenderar fortfarande att minska, och antalet tomma lägenheter har slutat att öka i antal. Det känns även som att det är lättare att hyra ut de lägenheter som är vakanta.

Reparation av avlopp är igång både på Parkvägen 3 och Skolgatan 35. På Tunnelgatan finns en vind som invaderats av duvor samt en vind med mycket dåligt yttertak.

Prisutvecklingen med hög inflation i allmänhet och för byggsektorn i synnerhet håller i sig.

Årets hyresförhandling har inletts. Den omfattar inte bara den vanliga årshyresförhandlingen utan även förhandling om höjning för renovering i centrum och för investeringar i luftvärmepumpar.



§ 68

**Pågående projekt och finansieringsfrågor.**

**Uppdaterad projekttidplan gicks igenom.**

**-Trygghetsboende Orangeriet:** Nytt möte med Samhällsbyggnadsavdelningen är planerad till 7/12. Ett förslag till detaljplan och solstudie har gjorts av Studio Ekberg.

**-Centrum; Kyrkvägen 12 och 14:** Takbytet har inletts. Takläggare och byggfirma arbetar tätt ihop för att inte problem ska uppstå med läckage under byggtiden.

**-Blåbärskullen:** Ledningskoll är utförd inför geoteknisk undersökning.

**-Strategifrågor på kort, mellan och lång sikt:** Punkten aktualiseras åter när ny styrelse är klar.

**-Miljö- och energi:** Flera hyresgäster har hört av sig för att få tillgång till våra laddare.

**-Hökgatan yttre renovering:** Byte av beställt material till loftgångar och uteplatser har genomförts. Till våren kommer viss komplettering att ske. Även målning av synlig råspont och räckesstommar sker då. De sista takfläktarna kommer att monteras under december.

§ 69

**Övriga frågor.**

Lenny Elf undrade om vi har möjlighet att styra över Telias programutbud. Svaret är att kanaler kan komma och gå under avtalsperioden beroende av Telias egna förhandlingar med sina leverantörer.



§ 70

**Kommande möten och mötets avslutande.**

Kommande möten:

15/12 kl. 16.30 med påföljande julbord.

**Förslag på mötesdagar första halvåret 2023:**

**26/1, 23/2, 23/3, 27/4, 25/5, 15/6.**

**Samtliga torsdagar kl. 17.**

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.