

## Ändring av detaljplan för del av Havstenschult 1:1, Mullsjö tätort, Mullsjö kommun

Denna planändring berör del av fastigheten Havstenschult 1:1 som ingår i detaljplan (DPL89), Norra Havstenschult del 2, lagakraftvunnen 1992-05-27. Gällande detaljplan gäller jämsides och ska läsa tillsammans med detta tillägg.

### TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

#### Planändringens syfte

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförandet av bostadshus med en justering av planbestämmelserna för att öka exploateringsgraden i en del av gällande detaljplan.

#### Plandata

Planändringen berör del av fastigheten Havstenschult 1:1. Planändringen berör den centrala delen av gällande detaljplan.

#### Planändringen innehåll

Bestämmelsen om exploatering, "Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter",  $e_1$  2800 ändras så att största tillåtna exploatering tillåts uppgå till 35% av fastigheten.

Bestämmelser som reglerar byggnaders placering, utformning och utförande ändras i avseendet om byggnadshöjd och antal våningar. Bestämmelse om "Högsta byggnadshöjd i meter" justeras så att högsta byggnadshöjd tillåts vara 7.5 meter. "Högsta antal våningar" ersätts med bestämmelse om "Högsta totalhöjd" om 8.5 meter.

Bestämmelsen om "Största taklutning i grader" tas bort i sin helhet. Bestämmelse om placering har införts. Placeringsbestämmelsen reglerar placering av huvudbyggnad och garage/carport och övriga komplementbyggnader.

#### Ställningstaganden

Förslaget till detaljplaneändring har upprättats på byggnadsnämndens uppdrag, BN 2017-09-20 §61. Byggnadsnämnden har beslutat att man är beredd att medverka till ändring av del av detaljplanen för Norra Havstenschultsområdet del 2, Mullsjö samhälle, Mullsjö kommun, så att den tillåtna totalhöjden och exploateringsgraden ökas.

#### Miljöbedömning

Den föreslagna ändringen av detaljplanen bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser då planändringen endast innebär en mindre justering av befintlig byggrätt. En särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

### TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### Ekonomiska frågor

Kostnad för planarbetet tas ut som planavgift. Denna betalas i samband med att bygglov söks.

#### Genomförandetid






Genomförandetiden är 5 år från det datum planändringen vunnit laga kraft.

#### Organisatoriska frågor

Planärendet avses handläggas enligt reglerna för standardförfarande, PBL 2010:900.

### TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

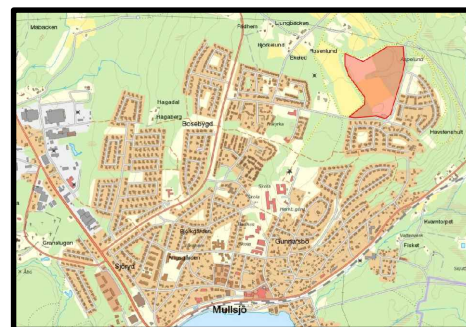
Följande bestämmelser ändras:

- 4 UTNYTTJANDEGRAD  
 ~~$e_1$  2800~~ Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter
- $e_1$  Största tillåtna exploatering är 35% av fastigheten
- 6 PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
-  0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
-  27 Största taklutning i grader
-  Högsta antal våningar
-  8.5 Högsta totalhöjd i meter
-  7.5 Högsta byggnadshöjd i meter.
- p Garage/carport får sammanbyggas i fastighetsgräns. Huvudbyggnad och garage/carport får sammanbyggas. Parhus får sammanbyggas över fastighetsgräns. Om sammanbyggnad ej sker ska garage/carport likt övriga komplementbyggnader placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

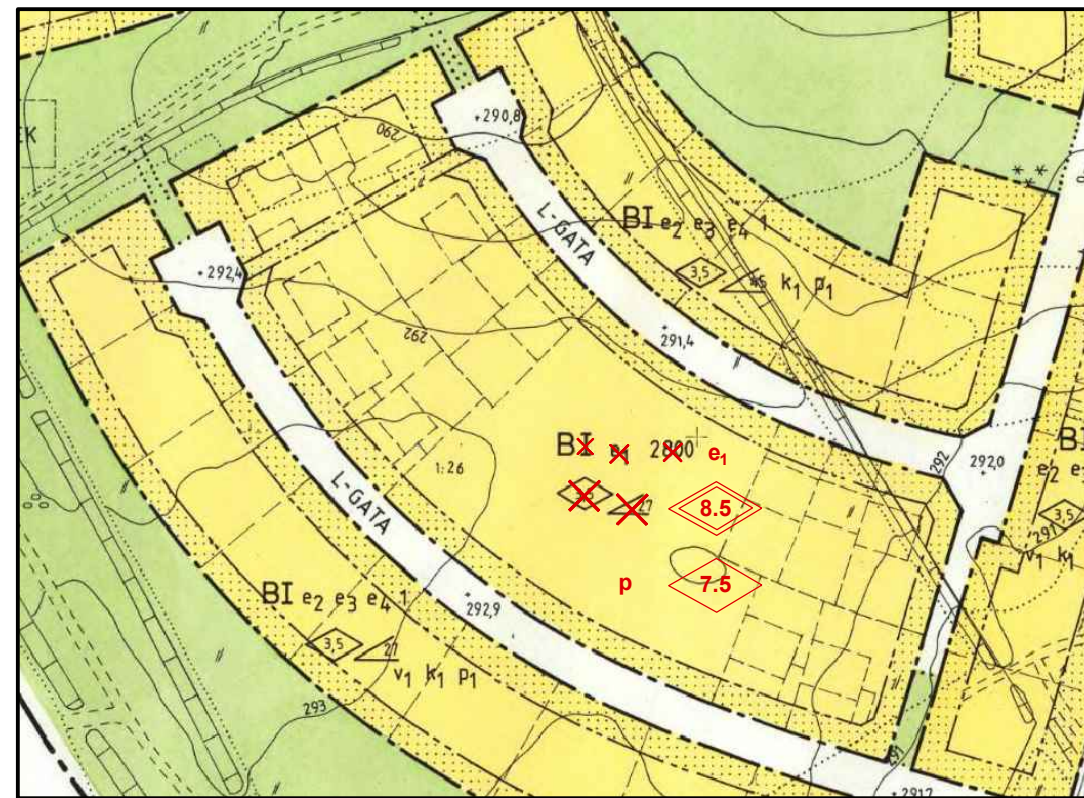
#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år efter det att denna handling vinner laga kraft.

### ORIENTERINGSKARTA



### TILLÄGG TILL PLANKARTAN



Utdrag ur gällande detaljplan (DPL 89). Endast kvartersmark för bostäder mellan de bägge lokalgatorna inom planområdet som berörs av ändringen. Markeringar i rött redovisar de bestämmelser som läggs till respektive tas bort från plankartan.

Till ändring av detaljplan hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Gällande detaljplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Ändring av detaljplan (ÄDP) för del av

## Havstenschult 1:1

Mullsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Dnr: 2017/ 2172	Ritningsformat A3	2017-09-20	BN
Madeleine Turén	Andreas Leo	2017-11-22	BN
Planarkitekt	Samhällsbyggnadschef	2018-01-18	BN
		Laga kraft 2018-02-14	