



Skala: 1:1000

Grundkarta till detaljplan

Torestorp 1:300
Kommun: Mullsjö Kommun
Län: Jönköpings Län

Grundkartans beteckningar

	Trakgräns, kvartersgräns		Stöbmur
	Fastighetsgräns		Häck
	Anmängrens (från fastighetsgräns)		Väg
	Ruttnättsymbol		Gångstig
	Kvartersnamn - del av fastighetsbeteckning		Stenk
	Registernummer - fastighet med kvartersnamn		Gräns mellan grängs och körtana
	Traktsnamn		Dike
	Registernummer för fastighet med traktsnamn		Strandflöje
	Registernummer för samfällighet		Ägostiggräns
	Registernummer för gemensambetsfällighet		Enstaka träd
	Plangräns		Barnstol resp kvistolog symboler
	Användningsgräns		Åker
	Egenskapsgräns		Ägg- och betesmark
	Mark för underjordiska ledningar		Kärr, moss, sankmark
	Bostadshus resp vilhus - husiv		Vattensluta
	Bostadshus resp vilhus - takkonstr		Järnvägsspår
	Byrå		Polygonpunkt
	Byggnad i utskänhet		Stolpe
	Skärremsa		Belysningsstolpe
	Transformatorbyggnad		Ferdämning
	Staket eller plank		Markhöjd
	Stenmur		Höjdvärur

Ursprung/fremställningsmetod:

Utdrag från primärkarta

Fältkompleterad 2017-04-15

Kartbeteckningar: HMK - Ka.D

Koordinatsystem i plan: Sverref 99 13 30

Höjdsystem: RH2000

Fastighetsförteckning aktuell: 2017-08-03

Upprättad av: Jonas Gunnarsson 2017-08-22

Jonas Gunnarsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Gata
	Natur

Användning av kvartersmark

	Bostäder, Förskola
	Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e₁ På tomt med friliggande hus är största tillåtna byggnadsarea 250 m² varav komplementbyggnads största tillåtna byggnadsarea är 70 m².

e₂ På tomt med par-, rad-, kedjehus eller skola är största tillåtna byggnadsarea 30% av fastighetens storlek.

Högsta totalhöjd i meter

p Friliggande huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage tillhörande friliggande hus får ej placeras närmare än 1,5 meter från fastighetsgräns. Garage tillhörande par-, rad- och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Utvarsförbud

Bostäder, skola ska uppföras i radonsäkert utförande.

Prickmark - marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

a Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Föreslagen fastighetsgräns

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Torestorp 1:300 m.fl.

Mullsjö kommun, Jönköpings län

GRANSKNINGSHANDLING

Dnr: BN 2016/2170

Skala 1:1000 i A3

Madeleine Turén
Planarkitekt

Andreas Leo
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2017-01-18	BN
Granskning	
2017-08-23	BN
Antagande	
2018-01-23	KF
Laga kraft	
2018-02-14	

133