

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders kontor, 2023-06-14, kl. 17.00-19.00

Deltagande (överstruket namn innebär frånvaro).	Jan Toremark	ordf.
	Lenny Elf	ledamot
	Eva Nilsson	ledamot
	Göran Brengesjö	ledamot
	Mats Jellback	ledamot
	Jouko Broström	ledamot
	<del>Fredrik Nilsson</del>	<del>ledamot</del>

Övriga Matias Benér vd

Utses att justera Lenny Elf MBAB §§ 41 - 48

Sekreterare .....  
Matias Benér

Ordförande .....  
Jan Toremark

Justerande .....  
Lenny Elf

§ 41

**Mötets öppnande.**

Jan Toremark, öppnar mötet och hälsar deltagarna välkomna.

Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Lenny Elf till att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 42

**Fastställande av dagordning och föregående protokoll.**

Styrelseprotokoll från 2023-05-24 lästes upp och lades till handlingarna.  
Dagordningen fastställdes.

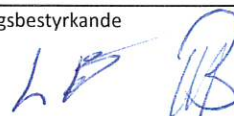
§ 43

**Ekonomi**

Likviditeten redovisades.

Inga större oväntade kostnader finns att rapportera för dagen.

Resultat för januari – maj skickas ut under sommaren.



§ 44

**VD informerar**

Bolagsstämma har hållits med närvaro av ägarrepresentanten och lekmannarevisorn.

Upphandling gällande löpande ventilationsarbeten har annonserats idag.

Lönesamtal med anledning av att avtalsmarknadens parter nått en överenskommelse i början på maj. Beräknas vara klara i slutet av juni.

Vi avvaktar fortfarande Räddningstjänstens utlåtande beträffande våra radhusvindar.

Personalläget är gott, och introduktion för sommarjobbarna har genomförts den 8:e juni.

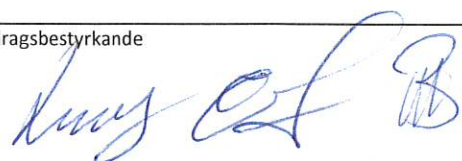


§ 45

**Ordförande om centrumplan och översiktsplan.**

Ordföranden sitter med i styrgruppen för översiktsplan. Det arbete som presenteras av tjänstemännen är mycket genomarbetat och tydligt. Det pågår även ett arbete med centrumplan, alltså hur man tänker sig att Mullsjö centrum ska gestalta sig i framtiden.

Kommunstyrelsen har även beslutat att tillsätta en styrgrupp för Sandhems utveckling där ordföranden kommer att ingå.



§ 46

**Pågående projekt och finansieringsfrågor.**

- **Orangeriet 65+:** Länsstyrelsen är tillskriven för att få förbudet gällande markbearbetning på fastigheten upphävt.

-**Centrum; Kyrkvägen 12 och 14:** Fönsterbyte och fortsatt målning pågår. Arbetet fortlöper enligt tidsplan och budget.

-**Blåbärskullen:** Inget nytt att rapportera.

**-Strategifrågor på kort, mellan och lång sikt:**

Utredandet av underhållsskulden pågår mer detaljerat. Fler fönster än beräknat på Hökgatan kan målas istället för att bytas, vilket är positivt.

**-Miljö- och energi:**

Tillskapandet av odlingslotter på Falköpingsvägen 55: Vi avvaktar Trafikverkets ställningstagande angående in- och utfart till fastigheten.

Användningen av laddstolpar är fortfarande tämligen blygsam.

-**Sandhems skola:** Kommer att tas upp i arbetsgruppen för Sandhems långsiktiga utveckling.

-**Sjörydsvillan vs kontoret:** Vd har haft möte med socialchefen. Sjörydsvillan blir tillgänglig som tidigast i början på 2024.



§ 47

**Övriga frågor.**

Inga övriga frågor förekom.





§ 48

**Kommande möten och mötets avslutande.**

Förslag ht-23: 24/8, 21/9, 26/10, 23/11, 14/12.  
Samtliga torsdagar kl. 17.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.