

Delegationsreglemente för Byggnadsnämnden

Antaget 2007-01-24 § 3

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Bestlutanderätten i nedanstående ärendegrupper uppdras till för varje grupp angivna delegater.

Delegationen avser inte befogenhet att avgöra ärende av större vikt eller principiell betydelse.

(PBL 11:3)

Ärende får av delegat alltid överlämnas till nämnden för avgörande.

Beträffande jäv gäller bestämmelserna i 11 och 12 §§ Förvaltningslagen.

DELEGATER

Stadsarkitekt **Stark**

Bygglovhandläggare **Bhl**

Byggnadsnämndens sekr **Bs**

ERSÄTTARE

Markeras med parentes () kring befattningsbenämningen.

FÖRKORTNINGAR

PBL	Plan- och bygglagen
BVL	Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m.m.
BBR	Boverkets byggregler 94
SFS	Svensk författningssamling
LBE	Lag om brandfarliga och explosiva varor
FBL	Fastighetsbildningslagen
FVL	Förvaltningslagen
BFS	Boverkets författningssamling

FÖRFATTNING	ÄRENDEGRUPP	DELEGAT
PBL 8:1	a) Mindre tillbyggnad eller annan ändring av industri och kontorshus samt flerbostadshus.	Stark (Bhl)
	b) Tillbyggnad eller annan ändring av fritidshus samt en- och tvåbostadshus	Bhl (Stark)
	c) Uppförande, tillbyggnad eller annan ändring av mindre ekonomibyggnad, gäststuga, garage och carport (för högst 2 bilar) eller därmed jämförliga byggnader	Blh (Stark)
	d) Uppförande, tillbyggnad eller annan ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförlig byggnad med en byggnadsarea om max 100m ²	Stark (Blh)
	e) Ändring av meddelat bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea, användningssätt eller medgiven mindre avvikelse från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser.	Stark (Blh)
PBL 8:2	a) Anordna eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar (punkt 2 och 10)	Stark (Blh)
	b) Uppföra eller ändra murar eller plank (punkt 7 och 10)	Blh (Stark)
	c) Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus (punkt 8 och 10)	Stark (Blh)
	d) Inrätta eller ändra fast cistern (punkt 4 och 10)	Blh (Stark)
PBL 8:3, 8:6 och 8:7	a) Åtgärder enligt PBL 8:3 punkt 1 och PBL 8:6 punkterna 1 och 2 (omfärgning, byte av fasadbeklädnad m.m.)	Stark (Blh)
	b) Åtgärder enligt PBL 8:3 punkt 2 och 8:7 punkterna 1 och 2 (sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar.	Stark (Blh)
PBL 8:8 och 8:16	Rivningslov (gäller ej byggnader upptagna i den kulturhistoriska inventeringen)	Stark (Blh)
PBL 8:9 och 8:18	Marklov	Blh (Stark)
PBL 8:11, 8:12 och 8:12a	Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges. Befogenheten avser rätt att avgöra enklare ärenden som avser mindre avvikelser från detaljplan inom ramen för de principbeslut nämnden tidigare tagit inom planområdet och under förutsättning att berörda enligt PBL 8:22 inte har någon erinran mot förslaget.	Stark (Blh)

FÖRFATTNING	ÄRENDEGRUPP	DELEGAT
PBL 9:2	Beslut om medgivande till att byggnadsarbeten får påbörjas tidigare än tre veckor efter bygganmälan.	Blh (Stark)
PBL 9:2a	Beslut om att inlämnad bygganmälan skall kompletteras med rivningsplan.	Blh (Stark)
PBL 9:4	Beslut om att rivningsplan inte behöver inges i enskilt ärende.	Blh (Stark)
PBL 9:9	a) Besluta om kontrollplan.	Blh (Stark)
	b) Besluta om ändring av kontrollplan.	Blh (Stark)
	c) Anmärkning i anslutning till besiktning (inom ramen för nämndens tillsyn över byggnadsarbeten) som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av byggnadsnämnden.	Blh (Stark)
PBL 9:10	Utfärda slutbevis.	Blh (Stark)
PBL 9:12	Godkänna rivningsplan.	Blh (Stark)
PBL 9:14	Godkänna kvalitetsansvarig för visst arbete.	Blh (Stark)
PBL 9:15	Besluta att annan kvalitetsansvarig skall utses för visst arbete som ersättare för tidigare godkänd kvalitetsansvarig som åsidosatt sina skyldigheter eller som av sagt sig sitt uppdrag.	Blh (Stark)
PBL 10:3	Förbud att fortsätta byggnadsarbete.	Blh (Stark)
PBL 10:16	Förbud mot användning av byggnad eller anläggning.	Blh (Stark)
PBL 13:3 FVL 23, 24 och 25 §§	Beslut om att överklagande komma in i rätt tid.	Bs (Stark)
BFS 1998: 38 och 39	Medgivande till avvikelser eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet.	Blh (Stark)
Taxa för BN:s verks. PBL 11:5	I varje särskilt fall bestämma avgift enligt 2 § tredje och fjärde styckena taxan för BN:s verksamhet.	Blh (Stark)
LBE 1988:868 (SFS 1988:1145)	a) Meddela nytt tillstånd vid i huvudsak oförändrad verksamhet (13-14 §§ lagen)	Blh (Stark)

FÖRFATTNING	ÄRENDEGRUPP	DELEGAT
LBE 1988:868 (SFS 1988:1145)	b) Återkalla tillstånd vid underlåtet utnyttjande och efter anmälan av räddningsnämnden (15§ lagen)	Blh (Stark)
	c) Avsyna och lämna medgivande att påbörja hanteringen efter avsyningen (30§ förordn.)	Blh (Stark)
	d) Meddela nytt tillstånd vid innehavarskifte med i huvudsak oförändrad verksamhet (35§ förordningen)	Blh (Stark)
	e) Avge yttrande till polismyndigheten enligt förordningen om brandfarliga varor (27§ förordningen)	Blh (Stark)
Hälsoskyddslagen 4§ punkt 2 (SFS 1982:1080)	Befogenhet att på Byggnadsnämndens vägnar avge yttrande till Miljönämnden	Stark (Bhl)
FBL 4:25 o 25a Anläggningslagen 21 och 23§§ Ledningsrättslagen 21§	Rätt att företräda Byggnadsnämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet	Stark (Bhl)
FBL 5:3	Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt.	Stark (Bhl)
FBL 14:1§ 2:a stycket	Rätt att påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser	Stark (Bhl)
FBL 15:11	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Bhl (Stark)
Anläggningslagen 18§	Rätt att påkalla förrättning	Bhl (Stark)
Anläggningslagen 30§ Ledningsrättslagen 28§	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Bhl (Stark)
BFS 1997:37 H 6:18-19	Bestämma längre tidsintervaller för besiktning samt anstånd med besiktning	Blh (Stark)
BVL 16 – 17§§ (SFS 1994:847)	Godkänna funktionskontrollant (ventilation) för viss kontroll och besluta om att annan funktionskontrollant skall utses	Blh (Stark)

FÖRFATTNING	ÄRENDEGRUPP	DELEGAT
Fastighetsregister- förordningen 20§	Besluta om landsbygdsadresser Åsätta fastighet adressnummer	Stark (Bs)