

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Styrelseprotokoll MBAB 2024-01-25

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Styrelseprotokoll MBAB 2024-01-25.pdf

Storlek: 231501 byte

Hashvärde SHA256:

b43484066c7fc5272f97d71f20685bde7df150f5b57938d5bfa450265a50426f

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 3:

KENNETH FREDRIK NILSSON

Signerat med BankID 2024-03-25 13:05 Ref: fdafa79f-fc06-45fd-ba3f-0c0089b5b6a7

JAN TOREMARK

Signerat med BankID 2024-03-21 17:00 Ref: 07bb86f3-d079-433e-a0aa-2331446e94c2

Matias Benér

Signerat med BankID 2024-03-21 16:22 Ref: 99247c8a-2953-4c43-b730-b7ad7b86ee60

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders kontor, 2024-01-25, kl. 17.00-19.15

| | | |
|---|-----------------|---------|
| Deltagande (överstruket namn innebär frånvaro). | Jan Toremark | ordf. |
| | Lenny Elf | ledamot |
| | Eva Nilsson | ledamot |
| | Göran Brengesjö | ledamot |
| | Jouko Broström | ledamot |
| | Fredrik Nilsson | ledamot |

Övriga Matias Benér vd

Utses att justera Fredrik Nilsson MBAB §§ 1 - 7

Sekreterare
.....
Matias Benér

Ordförande
.....
Jan Toremark

Justerande
.....
Fredrik Nilsson

§ 1

Mötets öppnande.

Jan Toremark, öppnar mötet och hälsar deltagarna välkomna.

Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Fredrik Nilsson till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 2

Fastställande av dagordning och föregående protokoll.

Styrelseprotokoll från 2023-11-23 samt 2023-12-14 lästes upp. Dagordningen fastställdes.

§ 3

Ekonomi

Likviditeten redovisades.

Resultat för januari – november gicks igenom och godkändes.

Det redovisades om det pågående bokslutsarbetet.

§ 4

VD informerar

Det krävs fortfarande en större arbetsinsats för att hyra ut uppsagda lägenheter oavsett storlek, läge och skick. Något fler uppsägningar men ej oroväckande många.

Mätning av radon i ett 80-tal lägenheter ska utföras.

Större reparationer: Vind på Tunnelgatan 8 måste saneras från duvor, oljeavskiljare på Garverigatan måste så småningom bytas ut. Åtgärder krävs på vissa av våra radhusvindar.

Vd deltar numera på kommunledningsgruppens sammanträden, vilket många gånger kan vara informativt och ger bolaget en möjlighet att framföra sina synpunkter.

§ 5

Pågående projekt och finansieringsfrågor.

- **Orangeriet 65+:** Då länsstyrelsen inte vill tillåta att vi tar utfart via kommunens parkering utan arkeologisk förundersökning, ändrar vi återigen situationsplanen. Nu kommer vi endast att ha en GC-väg till Gunnarsbovägen och tar in- och utfart via Krons väg.

- Centrum; Kyrkvägen 12 och 14:** Vad vi hittills kan bedöma verkar åtgärderna för att stoppa inläckande regn- och smältvatten från terrassen fungerat.

- Blåbärskullen:** Inget nytt.

- Strategifrågor:** KSO önskar att vi tar över projekteringen av reparation av lokaler i ”Röda huset”, gamla vårdcentralen. **Styrelsen instämmer i att ska vi driva det projektet, ska vi äga huset. Vi tillskriver kommunen att vi har ett intresse i att förvärva fastigheten ”Röda huset” Punkten är omedelbart justerad.**

- Miljö- och energi:** Vi har tillskrivit MEMAB att vi ej har för avsikt att betala några höjda fjärrvärmesaxor förrän tidigast 2024-03-15.

- Sandhems utveckling:** Vi har återigen haft ett möte med gruppen för bostadsfrågor i Sandhem. Vi har presenterat ett förslag på hur en byggnation av ägarlägenheter skulle kunna fungera i praktiken.

- Sjörödvillan:** Beträffande uppförande av moduler på fastigheten gavs ett par tips på leverantörer av sådana.

§ 6

Övriga frågor.

Undersök möjligheten att skapa en bilpool.

Vd har framfört styrelsens beslut på att bolaget ska hantera sina egna löneutbetalningar. Detta är framfört till kommundirektören.

Årets hyresförhandlingar är så gott som klara, protokoll ska skrivas och undertecknas. Det blir ett tvåårigt avtal.

§ 7

Kommande möten och mötets avslutande.

Onsdag 29/2 samt torsdagarna 21/3, 25/4, 23/5 och 13/6.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.