

§ 12 Behovsutredning 2017-2019.....	15
§ 13 Yttrande över reviderad dagvattenpolicy (Mullsjö kommun).....	16
§ 14 Svar på remiss detaljplan Kärnekulla (Habo kommun)	20
§ 15 Svar på remiss översiktsplan (Mullsjö kommun).....	23
§ 16 Redovisning av delegationsbeslut	26
§ 17 Informationsärenden.....	27
§ 18 Kurser och konferenser.....	28

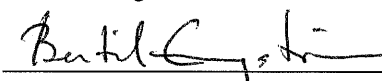
Plats och tid Rum Furusjö, Habo
onsdagen den 14 juni 2017
klockan 15.00 – 17.50

Beslutande Bertil Engström (MP), ordförande
Christina Källström (MP) ers. Robert Larsson (S)
Erik Johansson (M) §12-14 ers. Kerstin Klasson (MP) §15-18
Harriet Cajfeldt-Carlsson (S)
Joakim Lindblom (SD) ers. Ewa Johansson (SD)
Helena Persson (C) §12-15
Johan Wällgren (KD)
Carina Fritzon (S)
Ouafaa Norman (MP) ers. Mats Persson (M)

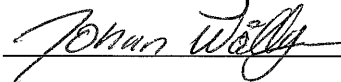
Ej tjänstgörande ersättare Agneta Martinsson, förvaltningschef
och övriga närvarande Eva Junvik, sekreterare
Lars-Erik Sidenholm, miljöinspektör
Ingemar Bergbom, miljöinspektör
Lena-Stina Wennman, miljöinspektör

Utses att justera Johan Wällgren Paragrafer: 12-18

Ordförande



Justerare



Sekreterare



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljönämnden i Habo och Mullsjö kommuner

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Datum då anslaget sätts upp

2017-06-21

Datum då anslaget tas ned

2017-07-12

Protokollet förvaras på

Miljönämndens arkiv

Underskrift:



Dnr M-2017-514

§ 12 Behovsutredning 2017-2019

Beslut

Miljönämnden beslutar att godkänna behovsutredningen för 2017-2019

Ärendebeskrivning

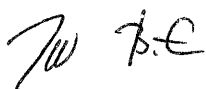
En behovsutredning i enlighet med 6 § i Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tas fram av de myndigheter som bedriver tillsyn enligt miljöbalken.

Länets miljökontor har i Miljösamverkan f:s regi tagit fram en gemensam modell för behovsutredningar inom miljö- och hälsoskyddsnämndernas verksamhetsområden. Målet har varit att göra det möjligt för de olika kommunerna att jämföra varandras nyckeltal och skapa förutsättningar till ett bra prioriteringsunderlag vid tillsyns- och kontrollplanering.

Miljönämndens behovsutredning redovisar förutom resursbehovet (tjänster) för att klara tillsynen enligt miljöbalken också kontrollen inom livsmedelslagstiftningen, naturvård och uppdragsverksamhet. Även den administration och kringverksamhet och som behövs, men som varken är tillsyn eller kontroll redovisas i behovsutredningen.

Beslutet skickas till:
Akten

Justeras:



Expedierats:



§ 13 Yttrande över reviderad dagvattenpolicy, Mullsjö kommun

Beslut

Miljönämnden beslutar att besvara Mullsjö kommunstyrelsens allmänna utskotts remiss gällande en reviderad dagvattenpolicy för Mullsjö kommun enligt följande:

- Miljönämnden anser att policyn behöver uppdateras med aktuella uppgifter om de lokala, regionala miljöprogrammen/miljömålen och dess åtgärder samt för det nuvarande åtgärdsprogrammet för Västerhavets vattendistrikt för åren 2016-2021.
- Snödeponeringsplatsen i Mullsjö har minskat i omfattning med mer än 50% jämfört med den förra remissomgången, kommentarer saknas till denna stora ändring.
- I policyn står det att små lokala snötippor på korta avstånd från ursprungsplatsen bör prioriteras före stora snötippor, men i dokumentet finns bara en deponeringsplats i varje samhälle.
- Miljönämnden fattar inte beslut om förbud eller minskat användande av salt som halkbekämpningsmedel generellt i Mullsjö kommun (sid 10) om det inte föreligger problem med för höga kloridhalter i yt- och grundvattenförekomster.
- På sidan 16 bör rubriken *Mullsjö näringsliv* strykas och punkten *"Informerar intresserade exploatörer om gällande dagvattenpolicy"* flyttas till rubriken *Mullsjö Energi & Miljö AB*, planeringsskede.
- På sidan 16 under rubriken *Räddningstjänsten* planeringsskede stryks *miljö* som granskare tillsammans med byggnadsnämndens av företagens brandskyddsplaner.
- Miljönämnden understryker de principer för fordonstvätt som policyn tar upp där fordonstvätt på gata eller andra hårdgjorda ytor med avrinning till recipient utan rening inte är tillåten i kommunen.
- I övrigt anser nämnden att policyn är ett dokument som bör beaktas vid revidering av kommunens översiktsplan.
- Under rubriken Recipientklassificering på sidan 18 står det att en bedömning gjord av länsstyrelsen av recipienternas aktuella kemiska statusar för ytvatten med mera i området ska finnas bifogat sist i dokumentet, bilagan saknas i remisshandlingarna.

Justeras:

JW B.E

Expedierats:

BJ

- Dagvattenpolicyn nämner inget om klimatanpassning till ett mer nederbördsrikt klimat.
- Under rubriken fordonstvätt (sid 9) bör de av Miljösamverkan f framtagna länsgemensamma riktlinjerna för fordonstvätt vilka antogs av miljönämnden den 25 mars 2015 omnämnas som ett viktigt dokument för kommunens dagvattenpolicy i frågor gällande fordonstvätt.
- Mullsjö kommun behöver ta fram en dagvattenplan för att praktiskt kunna omsätta i åtgärder vad som beskrivs i dagvattenpolicyn

Ärendebeskrivning

Mullsjö kommunstyrelses allmänna utskott har den 2 mars 2017 översänt en remiss gällande en reviderad dagvattenpolicy för Mullsjö kommun till miljönämnden för yttrande.

Miljönämnden har för fem år sedan lämnat synpunkter i ett yttrande över ett förslag till dagvattenpolicy för Mullsjö kommun på i princip samma underlag. Policyn fastställdes aldrig av kommunstyrelsen vid det tillfället varför det knappast är frågan om en revidering utan snarare ett fastställande av en ny dagvattenpolicy för Mullsjö kommun.

Syftet med dagvattenpolicyn är att för Mullsjö kommun skapa rutiner för omhändertagande av dagvatten som är genomtänkta, kostnadseffektiva och miljömässigt hållbara. Policyn ska tydliggöra kraven och inriktningarna för hantering av dagvatten. I möjligaste mån, där så är tekniskt möjligt och ekonomiskt försvarbart, ska dagvattnet omhändertas så lokalt som möjligt, det vill säga så nära källan som möjligt.

Syftet med policyn är vidare att klargöra hur politiker och tjänstemän inom Mullsjö kommun ska tillämpa lagar och föreskrifter i frågor som berör dagvatten samt hur kommunens arbete för uppfyllande av både lokala och nationella miljömål kan integreras i dagvattenhanteringen. Dessutom ska frågor som ansvar och finansiering av dagvattenlösningar utredas.

Insikten att det finns ett behov av en ny dagvattenpolicy har väckts i och med insikten att nuvarande dagvattennät inte har kapacitet att hantera ett flöde från ett tioårsregn med tio minuters varaktighet, vilket är Svenskt Vattens rekommendation i instängda områden. Risker med detta är att översvämningar sker både oftare och i mer allvarlig utsträckning än absolut nödvändigt. Förslaget är att en avgift proportionell mot andelen hårdgjord yta på varje privat fastighetsmark, annan fastighetsmark samt på allmän platsmark tas ut i Va-taxan för att finansiera de åtgärder som måste vidtas för att minska de överhängande översvämningensriskerna. De hårdgjorda ytorna är oftast allmän platsmark samt annan fastighet, vilka idag inte belastas i Va-taxan, men som enligt skälighetsprincipen borde göra det.

Justeras:



Expedierats:



Val av rening för dagvattnet ska bedömas utifrån dagvattnets föroreningshalt och recipientens känslighet. Vid val av utformning av dagvattenhanteringen bör även möjligheterna till förbättring av närmiljön ses över.

I och med den nya lagen om allmänna vattentjänster, som trädde i kraft 1 januari 2007, utvidgades kommunens skyldighet att ordna allmän Va-anläggning till att även gälla vid hänsyn till miljön. Tidigare omfattades dessa skyldigheter bara av hänsyn till skyddet för människors hälsa.

Dagvattenpolicyn har följande mål.

Övergripande mål

- Policyn ska bidra till att uppnå Vattendirektivets mål om god kemisk status i kommunens vattendrag. Detta genom att följa Vattenmyndighetens åtgärdsprogram för Västerhavet

Ekonomiska mål

- Minska risken att översvämningar orsakar skador på byggnader och anläggningar.
- Minska mängden dagvatten till spillvattennätet och därmed även minska belastningen på reningsverken.
- Finansiering av dagvattenanläggningar ska följa principen att förorenaren betalar och den hydrauliska belastningen ska beaktas utifrån avrinningsområdets utsträckning.

Ekologiska mål

- Minska belastningen av föroreningar på recipienter och reningsverk.
- Minska bräddningar i avloppssystemen.
- Eftersträva naturlig hydrologisk balans.
- Minska dagvattnets påverkan på yt- och grundvatten.
- Öka den biologiska mångfalden.

Sociala och estetiska mål

- Att vid samhällsplanering och design av öppna dagvattenlösningar sträva efter att höja närområdets rekreativvärde.

Funktionella mål

- Skapa realistiska dagvattenlösningar redan i planarbetet.
- Skapa genomtänkta arbetssätt för dagvattenhanteringen.
- Öka effektiviteten i reningsverken.

Bedömning

Arbetet vid framtagandet av dagvattenpolicyn 2010-2011 var förvaltningsövergripande. Flera av de synpunkter som lämnades i yttrandet av Miljönämnden i samband med det tidigare yttrandet år 2012 har inte beaktats vid revidering av dagvattenpolicyn.

Justeras:



Expedierats:



Det allmänna intrycket är att revideringen behöver omarbetas på flera punkter. Den bör innehålla aktuella uppgifter om de lokala, regionala programmen/miljömålen och dess åtgärder samt för vattendirektivets nuvarande åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt för åren 2016-2021. Under rubriken Recipientklassificering på sidan 18 står det att en bedömning gjord av länsstyrelsen av recipienternas aktuella kemiska statusar för ytvatten med mera i området ska finnas bifogat sist i dokumentet, bilagan saknas i remisshandlingarna.

Under rubriken fordonstvätt på sidan 9 bör de av Miljösamverkan f framtagna läns-gemensamma riktlinjerna för fordonstvätt vilka antogs av miljönämnden den 25 mars 2015 omnämnas som ett viktigt dokument för kommunens dagvattenpolicy i frågor gällande fordonstvätt.

På senare tid har klimatanpassning blivit något som diskuteras och inarbetas i viktiga strategiska dokument för den kommunala planeringen. Dagvattenpolicyn behöver tydliggöra hur man kommer att klara en dagvattenhantering i ett förändrat klimat med ökade nederbörds-mängder.

Mullsjö kommun behöver ta ett helhetsgrepp och ta fram en dagvattenplan och en VA-plan för att omsätta de intentioner som beskrivs i dagvattenpolicyn.

Beslutet skickas till:
Mullsjö kommun
Akten

Justeras:

JW B.E

Expedierats:

[Signature]

§ 14 Svar på remiss detaljplan Kärnekulla, Habo kommun

Beslut

Miljönämnden beslutar att lämna nedanstående svar.

Miljönämnden Habo och Mullsjö kommuner har inga större erinringar mot förslaget till detaljplan men framför följande:

Bullerfrågorna måste beaktas och detalj utredas vid framtida bygglovsgivning, detta gäller nordvästra och sydöstra bostadskvarteren.

Radonfrågan måste beaktas vid framtida bygglovsgivning, åtgärder krävs för att förhindra inläckage av markluft in i byggnader.

Dagvattenhanteringen kräver en detaljerad projektering och beräkning innan byggnation kan påbörjas.

Energi- och värmeförsörjningen behöver en förprojektering för att redovisa hur planerad fjärrvärme skall dras in i området och dess bostadskvarter.

Grönområden och dess skötsel. Resurser behöver tas fram för program för skötseln och underhåll av dammarna.

Hälsa och säkerhetsfrågan för lv195 avseende farligt gods behöver beläggas närmare.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden Habo kommun har översänt en detaljplan för yttrande över del av Kärnekulla 1:4. Syftet med planen är att pröva lämpligheten för att etablera en ny stadsdel med bostäder, skola och handel. Planen visar vilken typ av markanvändning, struktur, exploatering och försörjningssystem som man önskar pröva. Förslaget omfattar ytan mellan Bränningeleden, Kärnekullavägen, länsväg 195 och ravinen söder om gårdscentrat.

I framtagandet av planprogrammet hade man också med Bränningeleden och Sjögarpsrondellen då dessa två är viktiga kommunikationspunkter i exploateringen. Dessa har lyfts ut ur detaljplanen och Trafikverket kommer att ta fram en separat vägplan för dessa.

Den nya bebyggelsen förväntas i huvudsak bestå av flerbostadshus i varierande höjder, ca 400 lägenheter, skola, handel och eventuellt en idrottshall.

Idag är marken klassad som jordbruksmark.

Justeras:

Jw B.e

Expedierats:

[Signature]

Planprogrammet redovisade var det var möjligt att byggas ett handelsområde bostäder (ca 800 lägenheter, varav 27 st. 8 våningshus) och kommunal verksamhet (såsom skola/förskola och äldreboende). Detaljplaneförslaget har minskats och omfattar bara norra delen av planprogramsområdet. Avståndet till Habo centrum är ca två kilometer.

Miljönämndens hade många synpunkter på planprogrammet. I detaljplaneförslaget har nämndens synpunkter beaktats och kommenterats i samrådsredogörelsen. Stora omdisponeringar av markanvändningen har genomförts.

Bedömning

Detaljplaneförslaget är bättre avvägt än planprogrammet.

Nedan finns några områden som behöver uppmärksammas ytterligare.

Buller

Buller från vägtrafiken och järnvägstrafiken är två källor till påverkan på människors hälsa. Planbestämmelser har medtagits för att minimera bullerolägenheterna, detta då bullerutredningen redovisar att stora delar av planområdet överskrider riktlinjernas nivåer och att de bostäder som inte uppfyller riktlinjerna måste kunna erbjuda gemensamma uteplatser där kraven uppfylls. Tveksamhet finns i det sydöstra området för bostäder, trots att det finns inlagt bestämmelse om bullerplank alternativt bullervall. En fördjupad bullerutredning får göras för att klargöra om riktlinjerna uppfylls. Vidare kan även nordvästra området behöva kompletteras med fördjupad buller-utredning för att eventuellt ligga till grund för bullerreducerande åtgärder.

Radon

Byggnationen inom området måste anpassas till att det är normalradonmark till lite över gränsen till högriskradonmark för norra delen av detaljplaneområdet. Detta innebär att minst radonskyddat byggande är nödvändigt, norra delen – nordvästra delen radonsäkert byggande.

Dagvatten

Dagvatten avses ta om hand innan det släpps ut i ravinen i söder (en av Kockabäckarna), genom att två fördröjningsmagasin skall anläggas. I nord-sydlig riktning centralt i planområdet finns grönstråk, där det avses förläggas grunda gräsbevuxna diken som skall ta hand om dagvattnet innan vattnet slutligen kommer till fördröjningsdammarna. Dessa grunda gräsbevuxna diken kan eventuellt ha makadam i dikesbotten. Tanken är att detta utförande skall minska föroreningarna som avleds till fördröjningsdammarna och slutligen Kockabäcken som rinner ner till Vättern. En detaljerad projektering och beräkning måste göras innan byggnation påbörjas. Det kommer att krävas betydande massförflyttning av jord för att styra ytvattnets markavrinning.

Justeras:

JW P.E

Expedierats:

ED

Energiförsörjning

Habo Energi AB kommer att bygga ut fjärrvärmenätet inom planområdet. Fjärrvärmenätets utbyggnadstakt behöver redovisas, om anslutning till fjärrvärmenätet inte kan ske inledningsvis behöver ev. tillfällig yta reserveras för en mobil värmecentral.

Grönområden och dess skötsel

Kommunen skall bli huvudman för allmän platsmark, grönområden och skötsel av VA-anläggningarna inklusive dagvattendammar som skall anläggas. Extra viktig är övertagandet och skötsel av dagvattendammarna. Resurser behöver tas fram för program för skötseln och underhåll av dammarna.

Hälsa och säkerhet

Risikanalyser farligt gods för lv195 har inte beaktats, endast studie av järnvägen är redovisad. Detta är en brist då det förekommer mycket farligt gods som transporteras på länsvägen. Vägen är inte utpekad som led för transport för farligt gods, men för att bland annat leverera gods till Habo tätorts företag och industri måste lv195 och Bränningeleden användas. De bostadskvarter som är närmast berörd är samma som berörs av trafikbuller dvs i sydöst. Denna punkt berördes inte av miljönämnden i yttrandet över planprogrammet.

Beslutet skickas till:
Byggnadsnämnden Habo kommun
Akten

§ 15 Svar på remiss översiktsplan, Mullsjö kommun

Beslut

Miljönämnden i Habo och Mullsjö kommuner meddelar följande yttrande på det bearbetade förslaget till Översiktsplan för Mullsjö kommun:

Den bearbetade och omarbetade översiktsplanen har blivit mer överskådlig och mer tillgänglig, men det finns en del synpunkter att lyfta fram:

Utbyggnadsriktningen för Mullsjö tätort är söderut över Torestorp och Ruder, detta är huvudstrategin. Då man har inriktningen söderut kommer trafiken genom Torestorp och Ruder öka, i och med det ökar trafikbullret. Det saknas vision och strategi hur trafikbullerfrågorna skall hanteras när den skissade nya vägförbindelsen till trafikplats Bäckebo iordningsställs.

Attraktiv mark för boende, strandnära områden nämns i landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Utpekade framtida bostadsområden är bland annat Norra Kärr intill Västerkärr vid Stråken och Gyljerydsmon vid Stråken, dessa två ligger inom strandskyddsområdet för Stråken. För att genomföra planer (planprogram) för dessa bostadsområden fodras en väl genomtänkt idé, där man tar hänsyn till hur allmänheten skall ta tillgång till naturområden, trots att man gör en byggnation i dessa områden.

Framtida mark för näringslivet öster om VIP-rondellen kräver ett planprogram där man visar närmare hur man ämnar disponera området. Platsens lämplighet bedöms vara bra, men en stor ridå mot Mullsjön och Hotell Mullsjö krävs för att bevara friluftsmiljön / tätortsnära skog. Vidare ligger delar av området inom strandskyddsområde och riksintresse för naturvård (MB 3:6).

Mullsjös norra infart, bra etableringsområde för industrier med bra exponeringsläge, här exponeras inte många bostäder vid emissioner från presumtiva verksamheter. Här borde det framgå att områdets inriktning är åt mer miljöstörande verksamhet.

Radonfrågan har berört väldigt lite. Endast informationsinsatser har nämnts. Då stor del av norra delen av kommunen till stor del består av sandavlagringar med påverkan av högre halter av radonhaltig sand. Det borde finnas en klarare strategi som anger att radonskyddat byggande krävs.

Vimlaområdet i tätortsnära zonen i Sandhem och udden norr om området behöver antagligen marksaneras innan det kan användas som ett

Justeras:

Expedierats:

strövområde för Sandhems samhälle. Det borde framgå att området behöver utredas avseende markföroreningar.

Utvecklingsområden, ex Nyhem, berör framtida vattenskyddsområde för kommunens planerade reservvattentäkt vid Stråken. Det saknas klar vision och strategier hur reservvattentäkten ska skyddas. Det är viktigt att det finns med i översiktsplanen för framtida hänsynstaganden.

Placeringen av biobränslebaserad fjärrvärmeanläggning saknas. En biobränslepanna har tidigare planerats på Gälleryd industriområde, den tänkta placering behöver märkas ut som strategisk yta.

Det saknas en strategi för hantering av tätortsnära skog. Det redovisas att området skall behandlas i en kommande Grönplan. Denna fråga är viktigt att behandla särskilt inom "Tätortsnära zon". Det är viktigt att dra upp riktlinjerna i översiktsplanen. Bevarande av de sista mindre skogsområdena inom tätortsnära zonen, särskilt omkring Mullsjön har inte uppmärksammats. Den kvarvarande tätortsnära skogen kring f.d. Friluftshotellet behöver bevaras då denna skog är den enda av någon betydande storlek. Detta då skogen på Kärleksudden redan har detaljplanerats och försvinner på sikt. Tätortsnära skog kanske i första hand är för Mullsjös invånare medan marknadsföringen av Friluftsrikets rikta sig mer åt turister som utifrån kommande besökare.

Varumärket Friluftsriket är bra, utvecklingsområdet: Porten till Friluftriket, kan ge en positiv rastplats med marknadsföringsplats för Friluftsriket. Det som saknas i översiktsplanen är en tematisk översikt som visar Friluftsrikets tillgångar av friluftsanläggningar. Ett exempel är de kommunala badplatserna som ska hållas välskött och tillgängliga. Ett sätt att visa detta utåt är att klassa dessa som EU-bad. Varumärket Friluftsriket skulle kunna lyftas fram lite mer i planen.

Fortsatt arbete

Miljönämnden föreslår följande tillägg:

- Upprätta en vatten- och avloppsplan där bl.a. åtgärdsprogrammet för Västerhavets vattendistrikt för åren 2016-2021 inarbetas.
- Upprätta en övergripande klimatanpassningsplan.
- Agenda 2030 är den nya utvecklingsagendan som består av 17 globala mål med sammanlagt 169 delmål. Målen bör genomsyra kommunens åtgärder och strategier.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Mullsjös översiktsplaneberedning har tagit fram ett bearbetat förslag till översiktsplan för Mullsjö kommun. Förslaget har tidigare varit föremål för samråd, där bl.a. miljönämnden lämnade synpunkter. Kommunstyrelsen har nu beslutat att ställa ut det bearbetade förslaget.

Syftet med översiktsplanen är att den ska vara ett politiskt handlingsprogram för den kommande utvecklingen i kommunen samt

Justeras:

JW RE

Expedierats:

ED

vägleda och förenkla efterföljande planläggning, lovgivning och tillståndsprövning.

Översiktsplanen utgör ett strategiskt styrdokument för långsiktig planering för användning av mark och vatten, där målet är ett attraktivt och hållbart samhälle. Planen är inte juridiskt bindande för efterföljande beslut, men ska fungera som underlag och vägledning vid exempelvis detaljplanering och bygglovshantering.

Miljönämnden lämnade in ett stort antal synpunkter vid samrådsyttrandet, 2014-03-27 § 225. Stora ändringar har gjorts avseende redovisning av kartmaterial (uppdelning i tre kartor enligt Boverkets modell för översiktsplanekartor) och redovisningen av bl.a. riksintressen samt kommunens ställningstagande avseende buller i vindkraftsfrågan. Detta med avsikt att förtydliga. Många av miljönämndens synpunkter har tillgodosetts genom detta.

Beslutet skickas till:
Mullsjö kommun
Akten

Dnr M-2017-2

§ 16 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Redovisning av delegationsbeslut nr 138-203 2017 enligt delegationslistan.

Delegationslistan förklaras härmed redovisad.

Justeras:

JW J.E

Expedierats:

EJ

§ 17 Informationsärenden

- Ekonomisk redovisning av miljönämndens verksamhet april-maj 2017
- Utökning av administrativ tjänst
- Rekrytering av administratör
- Budget 2018-2020
- Målarbete 2018
- Info från Livsmedelsverket "Matkassen"
- Klimatanpassning kommunernas dricksvattenförsörjning
- Ny förordning plastbärkassar
- Tidigarelägga nästa nämndmöte

Justeras:

JW *7.E*

Expedierats:

ET

§ 18 Kurser och konferenser

Region Jönköpings län anordnar presidieträff för miljönämnder eller motsvarande, 22 september 2017 på Hotell Ullinge, Eksjö

Justeras:

JW FE

Expedierats:

ED