

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders kontor 2017-05-18<sup>-06-15</sup>, kl. 18.00 – 20.30

Närvarande Jan Toremark, ordf.  
Leif Andersson  
Alexander Norman  
Eva Nilsson  
Kicki Svensson

Göran Brengesjö ersättare

Utses att justera Alexander Norman MBAB §§ 36-41

Sekreterare

  
.....  
Matias Benér

Ordförande

  
.....  
Jan Toremark

Justerande

  
.....  
Alexander Norman

§ 36

**Mötets öppnande**

Ordförande hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.  
Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Alexander Norman till att jämte ordföranden justera protokollet.

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 37

**Fastställande av dagordning och föregående protokoll.**

Dagordningen fastställdes. Styrelseprotokoll från 18/5 lästes upp och lades sedan till handlingarna.

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 38

**VD informerar**

Vakanser fortsatt låga och efterfrågan god.

Arbetet med Hilton fortsätter.

**Ta reda på hur det går med den tomma lägenheten på Västangårdsvägen, den som vi får in hyra för men där ingen verkar bo.**

**Gör en punkt i dagordningen för att utröna möjligheter till nybyggnation i Sandhem.**

### § 39

#### Pågående nybyggnationer

-Kyrkvägen 3 och 5: Efterkalkyl presenterades utvisandes en byggkostnad inklusive moms på ca 28 500:- per kvadratmeter. Avkastningen efter drift ligger på strax över 5%.

-Sagers väg: Prospekt är ute och 11 depositioner har betalats in.

-Järnvägsgatan: Vi avser att gå ut med upphandling efter semestern.

-Ekbacken: Tidaholms sparbank har visat intresse efter vår presentation och ber oss återkomma med ytterligare beräkningsunderlag.

-Olofsdal: Förslaget strider något mot detaljplan men inte mer än att vi avser att ansöka så att det går att godkänna ett bygglov med mindre avvikelser från detaljplan.

-Duvgatan: Bygget igång och håller plan.

-Blåbärskullen: VD skall upprätta ett köpekontrakt, varefter man sedan kan starta arbetet med att upprätta ett exploateringsavtal.

§ 40

Övriga frågor

Det förekommer uppgifter om att en lägenhet på Sagers väg 4 upplåts olovligen till väldigt många boende. Det talas också om att den hyser svart arbetskraft. **VD uppmanas undersöka saken.**

Miljöprofilsarbete: Alexander Norman har tagit reda på att Växjö-Bostäder och Gotlandshem är miljödiplomerade. I Jönköping finns ett företag som heter Miljöstrategen och som har konsultverksamhet inom miljöarbete för företag. **VD kontaktar Växjöbostäder och Miljöstrategen.**

§ 41

**Kommande möten och mötets avslutande.**

Kommande möten 2017, **observera ändrat datum i oktober och november:**  
21/9, 19/10, 22/11, 14/12.

Mötena startar kl. 17.30.

**Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.**