

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders kontor 2017-09-21, kl. 17.45 – 20.45

Närvarande Jan Toremark, ordf.
Leif Andersson
Alexander Norman
Eva Nilsson
Jimmy Jakobsson

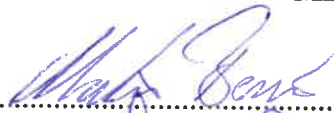
Joachim Werich ersättare och tjänstgörande ersättare (§§ 54-)

Övriga Matias Benér VD

Anders Önsten av ägaren utsedd revisor

Utses att justera Leif Andersson **MBAB §§ 50 - 58**

Sekreterare


.....
Matias Benér

Ordförande


.....
Jan Toremark

Justerande


.....
Leif Andersson

§ 50

Mötets öppnande

Ordförande hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.
Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Leif Andersson till att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 51

Fastställande av dagordning och föregående protokoll.

Dagordningen fastställdes. Styrelseprotokoll från 23/8 lästes upp och lades sedan till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 52

Delårsbokslut

Bokslut för perioden januari – augusti presenterades och gick igenom. Bokslutet för perioden visar en vinst på nästan 1,6 Mkr vilket är 1,1 Mkr bättre än budget. Det finns goda möjligheter att klara ägarens avkastningskrav.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 53

VD informerar

Vakanser är fortsatt låga och efterfrågan hög och stigande.

Vi har arbetat med ett ärende gällande Sagers väg och otillåten andrahandsuthyrning.

Förvärvet gällande Falköpingsvägen 9 ser ut att lösa sig eftersom tingsrätten gett säljaren tillstånd att sälja fastigheten utan tidigare hustrus medgivande.

Vi har råkat ut för en tillsyn av Skatteverket vid ombyggnad av uteplatser på Parkvägen 7 där vi saknade personalliggare. Skatteverket kunde inte omedelbart upplysa om vi verkligen behövde det, men har återkommit med uppgift om att vi är skyldiga till det. **VD uppmanas svara på föreläggandet innan Skatteverket fattar beslut.**

Eva Nilsson lämnar mötet, Joachim Werich går in istället.

§ 54

Gamla Colorama, Järnväggsgatan 25

VD har möte med arkitekt, VVS och ventilation för att skapa ett projekt gällande ombyggnation för Nordic Wellness.

Beslöts att byta tak till bandtäckt plåt.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 55

Pågående nybyggnadsprojekt

-Sagers väg: Fullt uthyrt och byggnation går enligt plan.

-Duvgatan: Taktäckning har hamnat på efterkälken. Vi har gjort en fuktrond med besiktningsman för att ha protokoll ifall det framledes skulle upptäckas några fel beroende på för hög fukthalt i konstruktionen. ByggArvid sätter in mer personal för att komma ifatt.

-Järnvägsgatan: Vi ligger på arkitekten så att upphandlingsunderlaget kommer fram.

-Olofsdal: Bygglovshandlingar klara för inlämnande. Inväntar endast påskrift från kontrollansvarig.

-Ekbacken: Joachim Werich ansåg att del av byggnadernas fasader i nordöst är allt för framträdande. **Efter diverse diskussioner beslöts att ta fram ett alternativt förslag där dessa tonats ner.**

-Sandhem: Arbetet med projektet att undersöka nybyggnation på Stråkenv. 3 fortsätter.

-Blåbärskullen: VD skall upprätta ett köpekontrakt, varefter man sedan kan starta arbetet med att upprätta ett exploateringsavtal. Det måste undersökas hur stark Friluftsförbundet's nyttjanderätt är i området.

§ 56

Vallastaden Linköping

Ordförande och VD har varit på besök i det nybyggda Vallastaden i Linköping. Det berättades lite om projektets tillkomst samt visades ett bildspel från besöket.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 57

Övriga frågor

Jimmy Jakobsson undrade hur många i bostadskön som bor i Mullsjö kommun.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 58

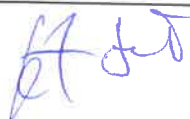
Kommande möten och mötets avslutande.

Kommande möten 2017: 19/10, 22/11. Dessa möten startar 17.30.

Torsdagen den 14/12 träffas vi på Björkhaga kl. 17. Efter styrelsemötet äter vi julbord med övrig personal.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

