

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehåll

	Upprop		
	Val av justerare		
	Justeringens tid och plats		
§ 107	Godkännande av ärendelista	2018/1039	4
§ 108	Delgivningar	2018/1040	5 - 6
§ 109	Lägesbeskrivning per enhet	2018/1042	7 - 10
§ 110	Statusrapport	2018/1041	11
§ 111	Ekonomisk månadsuppföljning tekniska utskottet per den 31 oktober 2018	2018/1165	12 - 13
§ 112	Tjänster inom kostenheten, ledning	2018/1081	14
§ 113	Pedagogiska måltider i Mullsjö kommun	2018/1145	15
§ 114	Reglemente för tekniska nämnden	2018/1319	16
§ 115	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2018/1327	17 - 18
§ 116	Marköverlåtelse och försäljning, del av Havstenshult 1:1	2018/1328	19 - 21
§ 117	Markförsäljning i anslutning till Stallgatans Samfällighetsförenings fastighet	2015/1152	22
§ 118	Markförsäljning del av Bosebygd 1:3 till Modul-System HH AB	2018/1331	23
§ 119	Markförsäljning del av Torestorp 1:95 för byggnation av självtvättsanläggning	2018/1332	24
§ 120	Medborgarförslag - Mötesplats vid badparken i Mullsjö	2018/1254	25 - 26
§ 121	Medborgarförslag – Parkeringsförbud på del av Mauritz Väg	2018/1265	27 - 28
§ 122	Samråd - Detaljplan för del av Sandhem 3:1 m.fl.	2018/1310	29
§ 123	Sammanträdesdagar tekniska nämnden 2019	2018/1320	30
§ 124	Upphandling ramavtal elenergi	2018/1335	31 - 32
§ 125	Upphandling ramavtal elservicearbeten	2018/1336	33 - 34
§ 126	Upphandling ramavtal byggservice	2018/1337	35 - 36

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid

Sandhemsrummet klockan 09:00 – 14:10, ajournering klockan 12:10 – 13:00.

Beslutande

Kent Oskarsson (S), ordförande

Eva Nilsson (M)

Lars Eriksson (KD)

Liza Oswald (S)

Eva Götbrink (MP)

Övriga närvarande

Jimmie Larsson (M)

Mikael Johansson (V)

Joel Lundgren, sekreterare

Andreas Leo, samhällsbyggnadschef

Peter Karlsson, chef för tekniska enheten

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 107 - 126

2018-11-19 klockan 10:00

Joel Lundgren, sekreterare

Kent Oskarsson, ordförande

Lars Eriksson, justerande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum

2018-11-15

Datum då anslaget sätts upp

2018-11-19

Datum då anslaget tas ned

2018-12-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1039

§ 107 Godkännande av ärendelista

Ärendebeskrivning

Följande tillkommande ärenden anmäls:

- Upphandling ramavtal elenergi
- Upphandling ramavtal elservicearbeten
- Upphandling ramavtal byggservice

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att godkänna ärendelistan med ovanstående kompletteringar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1040

§ 108 Delgivningar tekniska utskottet

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar/information delges tekniska utskottet:

- a) Protokoll från kultur- och fritidsutskottet den 15 oktober 2018, § 63, angående tillstånd till överlåtelse för Ostbacken 1:3, Ostbackens gamla skola (dnr 2018/1255)
- b) Protokoll från kommunstyrelsen den 17 oktober 2018, § 189, angående tillfällig matsalspaviljong, Mullsjö skolområde (dnr 2018/1243)
- c) Protokoll från kommunstyrelsen den 17 oktober 2018, § 192, angående trafiksäkerhet på Brunnsvägen / lokal trafikföreskrift, stopplikt på Tidaholmsvägen i Mullsjö (dnr 2018/1272)
- d) Protokoll från kommunstyrelsen den 17 oktober 2018, § 193, angående grävbestämmelser i Mullsjö kommun (dnr 2017/1184)
- e) Protokoll från kommunstyrelsen den 17 oktober 2018, § 196, angående medborgarförslag, mötesplats vid badparken i Mullsjö (dnr 2018/1254)
- f) Protokoll från kommunstyrelsen den 17 oktober 2018, § 197, angående medborgarförslag, parkeringsförbud på Mauritz väg (dnr 2018/1265)
- g) Protokoll från allmänna utskottet den 25 oktober 2018, § 234, angående begäran om dispens från anställningsstopp (dnr 2018/1081)
- h) Protokoll från kommunfullmäktige den 30 oktober 2018, § 118, redovisning av besparingsuppdraget (dnr 2018/1165)
- i) Protokoll från kommunfullmäktige den 30 oktober 2018, § 119, angående medborgarförslag, anläggande av linbana och utegym på befintlig lekplats i Sandhem (dnr 2017/1303)
- j) Protokoll från kommunfullmäktige den 30 oktober 2018, § 120, angående tomter i Sandhem (dnr 2017/1325)
- k) Skrivelse/remiss från chefen för tekniska enheten den 6 november 2018 till Trafikverket och Region Jönköpings län gällande motions- samt ridväg från Mullsjö till Gravsjö (dnr 2017/1224)
- l) Protokoll från kommunstyrelsen den 7 november 2018, § 211, angående investeringsram 2019 för Mullsjö kommun (dnr 2018/1178)

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 108 fortsättning

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1042

§ 109 Lägesbeskrivning per enhet

Ärendebeskrivning

Information från samhällsbyggnadsavdelningen, tekniska enheten och kostenheten.

Övergripande

- Personalförändringar inom samhällsbyggnadsavdelningen.
- Planering med kommande projekt, bland annat: renovering av Gunnarsboskolans kök, familjecentral, lokalgata vid norra industriområdet i Mullsjö, samarbete med Kärleksudden i Mullsjö AB inklusive ny detaljplan för förskola och vägnät, försäljning av tomter på Torestorp 1:300 i Mullsjö, utbyggnad av Ruders Hagar etapp 4 i Mullsjö samt upphandlingar gällande städ, rör och ventilation.
- Behov av utbildningar för den nya tekniska nämnden.
- Utkastförslag är framtaget gällande hyra av Missionskyrkans lokaler för förskoleverksamhet.

Tekniska enheten

Genomförd verksamhet:

- Upphandlingar avseende elenergi, ramavtal byggservice och ramavtal elservice.
- Pengar från Miljöpotten överförda till Tallkottens förskola gällande ventilationsjustering.
- Entreprenad för tomter på Torestorp 1:300 slutbesiktades den 7 november 2018.
- Möte med Strands Entreprenad AB angående Trollehöjdsskolans utemiljö genomfördes den 12 november 2018.
- Asfaltsentreprenad och huvuddelen av extra beställningar slutbesiktades den 14 november 2018.
- Ny oljeavskiljare på kommunförrådet (utdömd/myndighetskrav) besiktades den 14 november 2018.
- Genomgång gällande fastighetsinventering med K3 tillsammans med ekonomiavdelningen har genomförts. Ekonomiavdelningen kommer nu att göra en konsekvensanalys.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 109 fortsättning

- Marklovsansökan för snö- och grotupplag är klart. Trafikverket ska återkomma med åtgärder för infartsväg.
- NTF:s slutrapport gällande trafiksäkerhetsåtgärder runt skolområdet presenterades den 14 november 2018. Överfarter för gång- och cykelvägar har beställts, vilket sedan ska utgöra underlag för nästa års beläggningsplan.
- Lokalförsörjningsplanering (strategi, policys, mål samt manual för finansiering) är framtagen.
- Förslag till gränsdragningslista mellan fastighetsenheten och verksamheterna är framtagen.
- Förslag till nya anställningsavtal (ändring av titlar) samt rollbeskrivningar är framtagna.
- Förslag till arbetsbeskrivningar i form av ”Slingorna fastighet, verksamhet och utemiljö” är framtagna.

Pågående verksamhet:

- Upphandling och utvärdering gällande ny förskola pågår.
- Upphandling gällande renovering av Gunnarsboskolans kök pågår.
- Lekplatsbesiktningar genomförda av samtliga lekplatser för att få grepp om kommande underhållsbehov.
- Omorganisation till en driftenhet inledd, två överlämningar mellan fastighetsskötare är klara.
- Försök med biologisk rening på Margaretas Park (soprummet) inleds inom några veckor (luktproblem) samt för att minska energiåtgång för kylaggregat.
- Separering mellan Trafikverkets belysning och Mullsjö kommun är klar i stort sett, återstår styrd borring till rondellerna (vid Vip och Frendo).
- Utredning av Mullsjö simhall pågår. Praktikant sammanställer utredningsunderlagen och kommer att föreslå en arbetsmetodik/plan.
- Trafiksäkerhetsåtgärder och parkeringar vid Björksäters skola utreds.
- Projektering gällande lokalgata på norra industriområdet pågår.
- Akut fastighetsärende på vårdcentralen i Mullsjö har påbörjats. Fuktutredning har beställts.
- Fortsatt utredning gällande familjecentral i Mullsjö.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 109 fortsättning

- Fokusområden 2018; K3 fastighetsinventering, dokumentation, utvecklad driftorganisation, systematiskt brandskyddsarbete samt avtal och gränsdragningslistor.
- Redovisningar av drift och investeringar 2018.

Utmaningar:

- Att få alla politiker och tjänstemän i organisationen att sträva mot samma mål och att göra verkstad av planerna.
- Intern hyressättning byggd på kunskap och ytor/underhåll.
- Bristfälligt utfört underhåll på grund av dålig ekonomisk planering.
- Kombinationsproblematik gällande Mullsjö simhall och kommunhuset.
- Matsalars kapacitet och köksutrustningars överutnyttjande och därav underhållsbehov.
- Förskoleplatser, akuta brister som möts av kortsiktiga och kostsamma lösningar.
- Fuktproblematik i flertalet fastigheter, nu senast i Gunnarsboskolans ABC-hus.

Kostenheten

- Samhällsbyggnadschefen informerar om förutsättningar för övergång för livsmedelsupphandling i egen regi.

Beslutsunderlag

Presentation, chefen för teknisk enheten den 15 november 2018

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att återkomma med en rapport om livsmedelssituationen till nästa utskottssammanträde och

att i övrigt lägga informationen till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 109 fortsättning

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Kostchefen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1041

§ 110 Statusrapport tekniska utskottet

Ärendebeskrivning

Statusrapport över aktuella ärenden i tekniska utskottet redovisas.

Sedan föregående sammanträde har ärendena ”Försäljning av tomter i Sandhem” (dnr 2017/1325), ”Begäran om dispens från anställningsstopp, köksbiträde” (dnr 2018/1081), ”Förslag om anläggande av pumptrackbana i Sandhem” (dnr 2018/1290), ”Lokal trafikföreskrift – Stopplikt på Tidaholmsvägen” (dnr 2018/1272) och ”Grävbestämmelser i Mullsjö kommun” (dnr 2017/1184) strukits från statusrapporten.

Beslutsunderlag

Statusrapport 2018

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga statusrapporten till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1165

**§ 111 Ekonomisk månadsuppföljning tekniska utskottet
per den 31 oktober 2018**

Ärendebeskrivning

Ekonomisk rapport från januari till och med oktober 2018 redovisas.

Teknisk service:

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att teknisk service totalt sett har förbrukat cirka 77 % av årsbudgeten. Prognosantagande fram till årsskiftet är plus minus noll. Resultatet är beroende av hur mycket snö- och halkbekämpning det behövs i november och december 2018.

Orsaker till budgetavvikelse:

Snöröjning och halkbekämpning, - 512 tkr

Skogsavverkning, + 628 tkr

Tomtförsäljning, + 695 tkr

Åtgärder för att hålla ram:

Minimalt beläggningsunderhåll, besparing med cirka 400 tkr

Minimalt lekplatsunderhåll, besparing med cirka 250 tkr

Lokaler:

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att delen lokaler totalt sett har förbrukat cirka 17 % av årsbudgeten.

Orsaker till budgetavvikelse:

Återhållsamhet när det gäller underhåll och inga stora oförutsättbara händelser har gjort att fastighet ligger klart bättre än budget. Fjärrvärme ligger 155 tkr bättre än budget.

Vidtagna-/ planerade åtgärder för att klara budgetmålet är återhållsamhet i verksamheten.

Kostenheten:

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att kostenheten totalt sett har förbrukat cirka 225 % av årsbudgeten. Prognosantagande fram till årsskiftet är minus 1,7 mnkr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 111 fortsättning

Orsaker till budgetavvikelse:

Personalkostnaderna har ökat under oktober månad, bland annat på grund av sjukskrivningar och därmed varit tvungna att ta in extra personal. Inköp av engångsartiklar till Gunnarsboskolans kök görs med 6 veckors intervall så det slår olika från månad till månad. En heltidstjänst på Björksäter, samt extra personal i Sandhem gör också att personalkostnaderna har ökat. Enheten försöker att hålla igen där det går men verksamheten måste funka.

Beslutsunderlag

Månadsrapport tekniska utskottet per den 31 oktober 2018

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga månadsuppföljningen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Kostchefen

Ekonomichefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1081

§ 112 Tjänster inom kostenheten, ledning

Ärendebeskrivning

Nuvarande kostchef har valt att säga upp sig från sin tjänst samt att nuvarande kostekonom kommer i början på 2019 gå hem för föräldradidighet under hela 2019. Kostenheten, ledning behöver både anställa en ny kostchef samt annonsera för ett graviditetsvikariat under perioden 1 januari 2019 – 31 december 2019 (ett år). Med krav som en från grunden startad livsmedelsupphandling, ett kök som är under renovering samt nystartade verksamheter kan det inte åligga endast en (1) person att klara av detta. Därför vill kostenheten kunna anställa personal efter befintlig personal för att kunna erbjuda ett bra ledarskap, kontinuitet och utveckling av verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kostchefen och kostekonomen den 7 november 2018

Förslag till beslut

Kostchefen och kostekonomen föreslår tekniska utskottet besluta att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott besluta

att anta kostchefens och kostekonomens förslag till tillsättning av tjänster.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott besluta

att anta kostchefens och kostekonomens förslag till tillsättning av tjänster.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Kostchefen

Kostekonomen

Samhällsbyggnadschefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1145

§ 113 Pedagogiska måltider i Mullsjö kommun

Ärendebeskrivning

Under de åren kostekonomen, före detta kostchef, varit verksam inom Mullsjö kommun har det funnits ett tidigare dokument om pedagogiska måltider som kostenheten jobbat efter. Detta dokument har däremot inte funnits i skolverksamheten eller varit uppe i barn- och utbildningsnämnden för remiss. Under hösten 2018 har dokumentet varit ute på remiss, förd av tillförordnad barn- och utbildningschef, till samtliga verksamhetsansvariga i förskola/skola där de har fått komma med synpunkter och förslag på ändringar. Den definitiva ändringen har skickats till tillförordnad barn- och utbildningschef, och fått godkänt men vill att den tas i tekniska utskottet och att den ses som en policy inom pedagogiska måltider.

Tekniska utskottet diskuterar ärendet på sammanträdet och bland annat ifrågasätts ifall en pedagogisk måltid är en skattepliktig förmån eller inte. Samhällsbyggnadschefen noterar utskottets synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kostekonomen den 7 november 2018
Dokumentet – Att äta pedagogiskt – vad innebär det?

Förslag till beslut

Kostekonomen föreslår tekniska utskottet besluta
att anta dokumentet för pedagogiska måltider.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar
att ge kostenheten i uppdrag att arbeta om dokumentet.

Beslutet skickas till

Kostenheten
Samhällsbyggnadschefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1319

§ 114 Reglemente för tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Från och med årsskiftet inrättas en teknisk nämnd. Därmed behöver ett nytt reglemente för tekniska nämnden antas.

Nämndens uppgifter är att planera, utveckla, samordna, utvärdera och kvalitetssäkra verksamheten inom följande områden; gatu- och väghållning, skötsel av parker och andra allmänna platser, trafikplanering och trafiksäkerhet, fastighetsförvaltning och lokalförsörjning samt kost- och måltidsservice.

I reglementet beskrivs vilket ansvar, vilka uppgifter samt sammansättning och arbetsformer som tekniska nämnden har.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 6 november 2018

Förslag till reglemente för tekniska nämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta reglemente för tekniska nämnden.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta reglemente för tekniska nämnden.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Administrativa chefen

Samhällsbyggnadschefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1327

§ 115 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendebeskrivning

NN har inkommit med förnyad ansökan om bostadsanpassning av sin nuvarande bostad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 8 november 2018

Tjänsteanteckning från hembesök den 5 november 2018

Förnyad och kompletterad/utvecklad ansökan den 29 oktober 2018

Offerter den 28 augusti 2016 och den 26 september 2016

Tjänsteanteckningar den 13 juni 2016, den 20 juni 2016, den 27 juni 2016, den 13 september 2016 samt den 22 september 2016

Brev till sökanden den 2 september 2016

Intyg den 23 juni 2016

Ansökan den 16 juni 2016

Förslag till beslut

Tekniska enheten föreslår tekniska utskottet besluta

att till de delar som kan klassas som bostadsanpassning tillmötesgå sökanden, också under förutsättning att intyg från arbetsterapeut erhålls:

Rivning av befintligt kök och hall, cirka 17 000 kr

Montering nytt kök och innervägg inklusive skåpslyftar, 108 000 kr

Installation sittbadkar i hygienutrymme/dusch inklusive material, cirka 30 000 kr

Totalt, 155 000 kr

Övriga delar i ansökan är till delar redan utredda i tidigare utredningar, och i de tidigare intygen från sakkunniga styrks inte något av de av sökanden framförda önskemålen, varför dessa inte kan klassificeras som bostadsanpassning.

Det finns medel att tillgå i årets budget för ovan nämnda åtgärder. Om arbetet inte kan utföras under den återstående delen av 2018, föreslås att motsvarande summa överförs till budgetram 2019.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 115 fortsättning

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att till de delar som kan klassas som bostadsanpassning tillmötesgå sökanden, också under förutsättning att intyg från arbetsterapeut erhålls:

Rivning av befintligt kök och hall, cirka 17 000 kr

Montering nytt kök och innervägg inklusive skåpslyftar, 108 000 kr

Installation sittbadkar i hygienutrymme/dusch inklusive material, cirka 30 000 kr

Totalt, 155 000 kr

Övriga delar i ansökan är till delar redan utredda i tidigare utredningar, och i de tidigare intygen från sakkunniga styrks inte något av de av sökanden framförda önskemålen, varför dessa inte kan klassificeras som bostadsanpassning.

Det finns medel att tillgå i årets budget för ovan nämnda åtgärder. Om arbetet inte kan utföras under den återstående delen av 2018, föreslås att motsvarande summa överförs till budgetram 2019.

Beslutet skickas till

Sökanden

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1328

§ 116 Marköverlåtelse och försäljning, del av Havstenschult 1:1

Ärendebeskrivning

Sedan tillkomsten av Liabäcksleden har tveksamheter funnits kring hur närliggande fastigheter påverkats, och om gränsdragningar förändrats utan att förrättning genomförts av Lantmäteriet. Studier har gjorts av tidigare gränser genom syn av äldre kartmaterial, och det kan konstateras att gränsmarkeringar har parallellförskjutits i samband med tillkomsten av aktuell vägsträcka.

Det har dessutom tidigare funnits servitut som efter att vägen tillkom inte har kunnat nyttjas som tidigare.

Ett flertal möten har skett med ägarna till Liabäck 1:1, varav ett ute på plats.

Förslaget bygger på att den mark som idag ligger på nordöstra sidan om Liabäcksleden, totalt 26 800 m² överförs till Liabäck 1:1 i samband med en lantmåteriförrättning, vilket kan tolkas som en kompensation för den mark som ianspråktagits för Liabäcksleden, samt för de servitut som inte längre kan nyttjas som tidigare. Marken bedöms ha mycket lite värde för kommunen i sin nuvarande form, är svårskött och de oklara gränser som föreligger gör att man riskerar ytterligare konflikter i samband med skogsförvaltningen.

Ägarna till Liabäck har dessutom framfört ett önskemål om att köpa ytterligare ett markområde som idag tillhör Mullsjö kommun.

Tekniska enheten har genom Sydveds försorg låtit värdera marken, vilket satts till 83 000 kr, +/- 10 %. Med tanke på att visst uttag gjorts de närmaste åren i aktuellt område, så är det chefens för tekniska enheten bedömning att värdet är lägre.

Ett överenskommet bud att lägga fram till tekniska utskottet och för politisk behandling är att marken försäljs till ett värde av 70 550 kr. Marken bedöms ha mycket lite värde för kommunen i sin nuvarande form, eftersom det med hänsyn till Trafikverkets spårområde, bullergränser med mera kommer att bli svårt att finna lämplig etablering för marken i fråga.

Avseende Lantmåteriförrättningskostnader är parterna överens om att dessa delas med vardera 50 %.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 116 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 7 november 2018

Förslag till beslut

Tekniska enheten föreslår tekniska utskottet att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att överlåta mark på nordöstra sidan av Liabäck (enligt bild 1) till ägarna av Liabäck 1.1,

att försälja del av Havstenschult 1:1 till ägarna av Liabäck 1:1 för en köpesumma av 70 550 kr och

att bistå vid lantmäteriförrättning samt svara för 50 % av lantmäterikostnaderna.

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Nilsson (M) och Liza Oswald (S) föreslår att utskottet beslutar enligt tekniska enhetens förslag med tillägget att hänsyn tas till eventuell kommande gång- och cykelväg mellan Mullsjö och Habo.

Eva Götbrink (MP) föreslår att utskottet beslutar enligt tekniska enhetens förslag, dock med avslag till den andra att-satsen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt Eva Nilssons (M) och Liza Oswalds (S) förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Eva Nilssons (M) och Liza Oswalds (S) förslag.

Nej-röst för Eva Götbrinks (MP) förslag.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 116 fortsättning

Omröstningsresultat

Kent Oskarsson (S), Eva Nilsson (M), Lars Eriksson (KD) och Liza Oswald (S) röstar ja. Eva Götbrink (MP) röster nej.

Med 4 ja-röster för Eva Nilssons (M) och Liza Oswalds (S) förslag och 1 nej-röst för Eva Götbrinks (MP) förslag beslutar tekniska utskottet enligt Eva Nilssons (M) och Liza Oswalds (S) förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att överlåta mark på nordöstra sidan av Liabäck (enligt bild 1) till ägarna av Liabäck 1:1,

att försälja del av Havstenschult 1:1 till ägarna av Liabäck 1:1 för en köpesumma av 70 550 kr,

att bistå vid lantmäteriförrättning samt svara för 50 % av lantmäterikostnaderna och

att hänsyn tas till eventuell kommande gång- och cykelväg mellan Mullsjö och Habo.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Samhällsbyggnadschefen

Chefen tekniska enheten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2015/1152

§ 117 Markförsäljning i anslutning till Stallgatans Samfällighetsförenings fastighet

Ärendebeskrivning

Stallgatans Samfällighetsförening har under många år velat köpa loss mark för att möjliggöra garage alternativt parkeringsplatser. Marken är enligt detaljplan 16-NYK-739 tänkt för centrumanläggningar och en liten del är prickad mark som inte får bebyggas. I begreppet centrumanläggning torde parkeringsplatser inrymmas. Ska parkeringsplatser skapas kräver detta dock bygglov. Markytan är sammanlagt cirka 3035 m² och priset är gällande tomtpris för industrimark det vill säga 50 kr/m². Samfällighetsföreningen har sedan 2010 ett upplåtelseavtal med kommunen att de får använda området för parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 7 november 2018

Förslag till köpekontrakt med bilagor

Upplåtelseavtal den 24 februari 2010

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen föreslår kommunstyrelsens tekniska utskott besluta

att förorda att kommunstyrelsen ska sälja marken till Stallgatans samfällighetsförening.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att förorda att kommunstyrelsen ska sälja marken till Stallgatans samfällighetsförening med tillägget att allén inom området på kommunens ägo ska bevaras och att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att bevaka frågan vid lantmäteriförrättningen.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Samhällsbyggnadschefen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1331

§ 118 Markförsäljning del av Bosebygd 1:3 till Modul - System HH AB

Ärendebeskrivning

Modul-System HH AB har inkommit med en förfrågan om att få köpa loss 4421 m² i anslutning till sin befintliga fastighet Gunnarsbo 1:381.

Marken är enligt detaljplan 16-NYK-763 planerad för industrimark.

Det finns ingen väganslutning till marken och marken är till vissa delar sank, vilket gör det orealistiskt att någon annan en angränsande fastighetsägare skulle vilja köpa marken. Köpeskillingen är satt till 180 000 kr, vilket motsvarar 40,7 kr / m² för 4421 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 7 november 2018

Förslag till köpekontrakt

Karta

Detaljplan 16-NYK-763

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen föreslår kommunstyrelsens tekniska utskott besluta

att förorda att kommunstyrelsen ska sälja marken till Modul-System HH AB.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att förorda att kommunstyrelsen ska sälja marken till Modul-System HH AB.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Samhällsbyggnadschefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1332

§ 119 Markförsäljning del av Torestorp 1:95 för byggnation av självvättsanläggning

Ärendebeskrivning

Önskemål har inkommit om att få köpa mark på del av Torestorp 1:95 i anslutning till återvinningsstationen vid Torestorpsleden i Mullsjö. Syftet med markköpet är att öppna en självvättsanläggning.

Marken är idag inte planlagd. I området ligger också kommunen vattentäkt. Innan beslut om marken ska säljas måste planfrågan och eventuella risker för vattentäkt och buller utredas. Yttrande från byggnadsnämnden, Mullsjö Energi och Miljö AB samt miljöförvaltningen bör beaktas.

Priset vid en eventuell försäljning enligt gällande taxa för industrimark är 50 kr/m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 7 november 2018

Förfrågan den 10 oktober 2018

Karta över markområdet

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen föreslår kommunstyrelsens tekniska utskott besluta

att förorda att kommunstyrelsen återremitterar frågan gällande detaljplan till byggnadsnämnden samt ta in yttrande från Mullsjö Energi och Miljö AB och miljönämnden innan beslut om en markförsäljning tas.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att förorda att kommunstyrelsen återremitterar frågan gällande detaljplan till byggnadsnämnden samt ta in yttrande från Mullsjö Energi och Miljö AB och miljönämnden innan beslut om en markförsäljning tas.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Samhällsbyggnadschefen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1254

§ 120 Medborgarförslag - Mötesplats vid badparken i Mullsjö

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har inkommit angående anläggande av mötesplats vid badparken. I förslaget beskrivs flera delar såsom utegym, bryggor och så vidare.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 september 2018 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade den 17 oktober 2018 att överlämna medborgarförslaget till tekniska utskottet för utredning och att titta på vilka delar av förslagen man kan utföra och även ge ett kostnadsförslag.

Under rådande ekonomiska förhållande ser kommunstyrelsens tekniska utskott inga möjligheter till att genomföra hela eller ens delar av investeringen. Utskottet har inte heller de drifframar som krävs för att ombesörja skötseln av badparken.

Kostnadsberäkning investeringar:

Muddring strandkant: 200 000 kr

Brygga/bryggdelar: 150 000 kr

Utegym ”Mellanpaketet”: 175 000 kr

Stuga för försäljning med elinstallation: 100 000 kr

Samtliga ovanstående priser är exklusive moms.

Totalkostnaden för föreslagen investering blir således cirka 625 000 tkr.

Den årliga driftkostnaden bedöms omfatta och kostnadsberäknas till cirka 75 tkr per år, och består av:

Kontinuerlig muddring av strandkant år 2 - 4, 50 tkr

Personalkostnader, ett par timmar/vecka, tillsyn och okulärbesiktning cirka 15 tkr

Serviceavtal för löpande underhåll och besiktning, en gång/år cirka 10 tkr

Muddringskostnaden uteblir från år 5 och framåt till dess att det åter växt upp vass med mera.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 120 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 5 november 2018

Protokoll från kommunstyrelsen den 17 oktober 2018, § 196

Protokoll från kommunfullmäktige den 25 september 2018, § 100

Medborgarförslag den 12 augusti 2018

Förslag till beslut

Chefen för tekniska enheten föreslår kommunstyrelsens tekniska utskott besluta

att uttala sig positivt om medborgarförslaget med förbättringsidéer som kan komma Mullsjöborna till del och

att medborgarförslaget tas med i arbetet att utveckla ”Mullsjön Runt”, främst med anledning av nyetableringar på Ekbacka Strand och Kärleksudden och att medborgarförslaget därmed anses besvarat.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att uttala sig positivt om medborgarförslaget med förbättringsidéer som kan komma Mullsjöborna till del och

att medborgarförslaget tas med i arbetet att utveckla ”Mullsjön Runt”, främst med anledning av nyetableringar på Ekbacka Strand och Kärleksudden och att medborgarförslaget därmed anses besvarat.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Kultur- och fritidsutskottet

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1265

§ 121 Medborgarförslag - Parkeringsförbud på del av Mauritz väg

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har inkommit om parkeringsförbud på del av Maurits väg i Mullsjö.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 september 2018 att överlämna förslaget till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen beslutade den 17 oktober 2018 att överlämna medborgarförslaget till tekniska utskottet för beredning.

Förslagsställaren föreslår att sträckan från Mauritz väg 10 fram till cirka 80 meter förbi korsningen med Skolgatan blir parkeringsförbud. Det är skymd sikt då man ska köra förbi parkerade fordon. Vintertid är det speciellt otäckt att passera då fordon står parkerade. Det är även en korsning med gående personer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 7 november 2018

Rapport från Transportstyrelsen, ”Stanna och Parkera”

Protokoll från kommunstyrelsen den 17 oktober 2018, § 197

Protokoll från kommunfullmäktige den 25 september 2018, §101

Medborgarförslag den 5 september 2018

Förslag till beslut

Tekniska enheten föreslår kommunstyrelsens tekniska utskott besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att notera medborgarförslagets goda intentioner men att hänvisa till ett generellt stopp- och parkeringsförbud, vilket beskrivs i Transportstyrelsens ”Stanna och Parkera”,

att notera att det i Mullsjö, där upphandlad parkeringsövervakning saknas, är en polisiär uppgift att vid anmälan vitesbelägga fordon som står felaktigt parkerade inom tätbebyggt område och

att därmed anse medborgarförslaget besvarat.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 121 fortsättning

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att notera medborgarförslagets goda intentioner men att hänvisa till ett generellt stopp- och parkeringsförbud, vilket beskrivs i Transportstyrelsens ”Stanna och Parkera”,

att notera att det i Mullsjö, där upphandlad parkeringsövervakning saknas, är en polisiär uppgift att vid anmälan vitesbelägga fordon som står felaktigt parkerade inom tätbebyggt område och

att därmed anse medborgarförslaget besvarat.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Samhällsbyggnadschefen

Chefen tekniska enheten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1310

§ 122 Samråd - Detaljplan för del av Sandhem 3:1 m.fl.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till ny detaljplan för del av Sandhem 3:1 med flera har förberetts för samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en planskild korsning i form av en gångbro som kompletteras trappor och hiss. Vidare syftar planen till att planlägga för allmän platsmark där infrastruktur har byggts. Fastigheten Kyle 1:131 och Vimla 7:2 >1 planläggs för bostadsändamål.

Planområdet omfattas av tre byggnadsplaner. Förslag till byggnadsplan för Sandhems stationssamhälle, fastställd den 20 januari 1953, förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Sandhems tätort, fastställd den 24 november 1958 och förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Sandhems samhälle, fastställd den 23 maj 1985. Genomförandetiden har gått ut på samtliga detaljplaner. Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner och handläggs enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

Utställningstiden är 22 oktober – 19 november 2018.

Samhällsbyggnadschefen informerar på sammanträdet att Länsstyrelsen inkommit med synpunkter, vilket kan medföra att förslaget till detaljplanen behöver revideras kraftigt. Länsstyrelsen har bland annat synpunkter om strandskyddet, översvämningensrisken samt bullersituationen.

Beslutsunderlag

Skrivelse samt sändlista från byggnadsnämnden 22 oktober 2018

Plankarta samt planbeskrivning, detaljplan för del av Sandhem 3:1 m.fl.

Behovsbedömning, miljöpåverkan i planarbete

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att inte lämna något yttrande.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1320

§ 123 Sammanträdesdagar tekniska nämnden 2019

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att föreslå följande sammanträdesdagar för tekniska nämnden under 2019 med starttid klockan 09:00

- torsdagen den 17 januari
- torsdagen den 14 februari
- torsdagen den 14 mars
- torsdagen den 11 april
- torsdagen den 9 maj
- torsdagen den 13 juni
- torsdagen den 15 augusti
- torsdagen den 12 september
- torsdagen den 10 oktober
- torsdagen den 14 november
- torsdagen den 5 december

Beslutet skickas till

Administrativa avdelningen
Samhällsbyggnadsavdelningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1335

§ 124 Upphandling ramavtal elenergi

Ärendebeskrivning

Nu gällande ramavtal för Mullsjö kommun avseende elenergi med Vattenfall AB går ut den 1 januari 2019.

Tekniska enheten har därför med stöd av SKL/Kommentus och kommunens upphandlingsenhet genomfört en upphandling inom ramen för SKL:s stora upphandling ”Elenergi 2016”.

Följande förutsättningar har gällt under upphandlingen:

Avtalstid: Från den 1 januari 2019 och 33 månader framåt.

Typ av avtal: Rörligt elpris.

Miljöhänsyn: El enbart från förnybara energikällor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 12 november 2018

Upphandlingsprotokoll, anbudsutvärdering och förslag till tilldelningsbeslut den 9 november 2018

Förslag till beslut

Tekniska enheten föreslår kommunstyrelsens tekniska utskott besluta

att välja NN som ny leverantör av elenergi till kommunen, med start den 1 januari 2019, samt

att uppdra åt ordförande i tekniska utskottet att underteckna anbudsprotokollet.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att välja NN som ny leverantör av elenergi till kommunen, med start den 1 januari 2019, samt

att uppdra åt ordförande i tekniska utskottet att underteckna anbudsprotokollet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 124 fortsättning

Beslutet skickas till

Ekonomichefen

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Ordförande tekniska utskottet

Inköpscontrollern

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1336

§ 125 Upphandling ramavtal elservicearbeten

Ärendebeskrivning

Nu gällande ramavtal för Mullsjö kommun avseende elservice är uppsagt från och med den 31 december 2018. Ny upphandling är genomförd under hösten 2018.

Följande förutsättningar har gällt under upphandlingen:

Avtalstid: Från den 1 januari 2019 med automatisk förlängning två (2) + ett (1) + ett (1) år (mindre administration). Avtalsstart är den 1 februari 2019.

Typ av avtal: Ramavtal

Strikt rangordning tillämpas samt förnyad konkurrensutsättning vid belopp överstigande 100 000 kr.

Bedömd årsvolym: 1,5 mnkr.

Omsättningskrav minst 5 mnkr.

Två referensuppdrag som är föremål för utvärdering, med omsättningskrav på minst 500 000 kr.

Antal heltidsanställda: minst 3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 13 november 2018

Upphandlingsprotokoll den 12 november 2018

Anbudsutvärdering den 12 november 2018

Förslag till tilldelningsbeslut den 12 november 2018

Förslag till beslut

Tekniska enheten föreslår kommunstyrelsens tekniska utskott besluta

att välja NN som ny ramavtalsleverantör av elservicearbeten under avtalstiden, samt

att uppdra åt ordförande i tekniska utskottet att underteckna anbudsprotokollet och tilldelningsbeslutet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 125 fortsättning

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att välja NN som ny ramavtalsleverantör av elservicearbeten under avtalstiden,
samt

att uppdra åt ordförande i tekniska utskottet att underteckna anbudsprotokollet och
tilldelningsbeslutet.

Beslutet skickas till

Inköpscontrollern

Samhällsbyggnadschefen

Ekonomichefen

Chefen för tekniska enheten

Ordförande tekniska utskottet

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1337

§ 126 Upphandling ramavtal byggservice

Ärendebeskrivning

Nu gällande ramavtal för Mullsjö kommun avseende byggservice är uppsagt från och med den 31 december 2018. Ny upphandling är genomförd under hösten 2018.

Följande förutsättningar har gällt under upphandlingen:

Avtalstid: Från den 1 februari 2019 med automatisk förlängning två (2) + ett (1) + ett (1) år

Typ av avtal: Ramavtal

Strikt rangordning tillämpas samt förnyad konkurrensutsättning vid belopp överstigande 1 000 000 kr.

Bedömd årsvolym 3,5 mnkr.

Omsättningskrav, minst 10 mnkr.

Två referensuppdrag som är föremål för utvärdering, med omsättningskrav på minst 1 mnkr.

Antalet heltidsanställda: minst 3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 13 november 2018

Upphandlingsprotokoll den 12 november 2018

Anbudsutvärdering den 12 november 2018

Förslag till tilldelningsbeslut den 12 november 2018

Förslag till beslut

Tekniska enheten föreslår kommunstyrelsens tekniska utskott besluta

att välja NN som etta och NN som tvåa avseende ramavtal byggservicearbeten med start den 1 februari 2019, samt

att uppdra åt ordförande i tekniska utskottet att underteckna anbudsprotokollet och tilldelningsbeslutet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 126 fortsättning

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att välja NN som etta och NN som tvåa avseende ramavtal byggservicearbeten med start den 1 februari 2019, samt

att uppdra åt ordförande i tekniska utskottet att underteckna anbudsprotokollet och tilldelningsbeslutet.

Beslutet skickas till

Chefen för tekniska enheten

Ekonomichefen

Samhällsbyggnadschefen

Inköpscontrollern

Ordförande tekniska utskottet