

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehåll

	Upprop		
	Val av justerare		
	Justeringens tid och plats		
§ 80	Godkännande av ärendelista	2018/1039	4
§ 81	Delgivningar	2018/1040	5
§ 82	Lägesbeskrivning per enhet	2018/1042	6 - 8
§ 83	Statusrapport	2018/1041	9
§ 84	Ekonomisk månadsuppföljning tekniska utskottet per den 31 augusti 2018	2018/1165	10 - 11
§ 85	Tillfällig matsalspaviljong, Mullsjö skolområde	2018/1243	12
§ 86	Tillstånd av överlåtelse för Ostbacken 1:3, Ostbackens gamla skola	2018/1255	13 - 14
§ 87	Försäljning av tomter i Sandhem	2017/1325	15 - 16
§ 88	Ansökan om statlig medfinansiering till trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet för 2019 i Jönköpings län	2018/1179	17 - 18
§ 89	Medborgarförslag - anläggande av linbana och utegym på befintlig lekplats i Sandhem	2017/1303	19 - 21
§ 90	Detaljplan för Sjöryd 1:97 - granskning	2018/1108	22
§ 91	Remiss, förslag till ny renhållningsordning för Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner	2018/1184	23
§ 92	Begäran om dispens från anställningsstopp, tjänster på tekniska enheten	2018/1081	24
§ 93	Begäran om dispens från anställningsstopp, teknisk chef	2018/1081	25
§ 94	Begäran om dispens från anställningsstopp, köksbiträde	2018/1081	26 - 27

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid

Sandhemsrummet klockan 09:00 – 11:45.

Beslutande

Kent Oskarsson (S), ordförande

Eva Nilsson (M)

Lars Eriksson (KD)

Liza Oswald (S)

Eva Götbrink (MP)

Övriga närvarande

Jimmie Larsson (M)

Mikael Johansson (V)

Joel Lundgren, sekreterare

Andreas Leo, samhällsbyggnadschef

Peter Karlsson, chef för tekniska enheten

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 80 - 94

2018-09-18 klockan 08:00

Joel Lundgren, sekreterare

Kent Oskarsson, ordförande

Eva Götbrink, justerande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum

2018-09-13

Datum då anslaget sätts upp

2018-09-18

Datum då anslaget tas ned

2018-10-10

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1039

§ 80 Godkännande av ärendelista

Ärendebeskrivning

Följande tillkommande ärenden anmäls:

- Begäran om dispens från anställningsstopp, tjänster på tekniska enheten
- Begäran om dispens från anställningsstopp, teknisk chef
- Begäran om dispens från anställningsstopp, köksbiträde

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att godkänna ärendelistan med ovanstående kompletteringar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1040

§ 81 Delgivningar

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar/information delges tekniska utskottet:

- a) Kommunstyrelsens beslut den 15 augusti 2018, § 155, angående tillfällig matsal, renovering samt konsekvensanalys gällande Gunnarsboskolan (dnr 2018/1043)
- b) Protokollsutdrag från kommunstyrelsens allmänna utskott den 30 augusti 2018, § 172, angående tillstånd av överlåtelse för Ostbacken 1:3, Ostbackens gamla skola (dnr 2018/1255)
- c) Protokollsutdrag från kommunfullmäktige den 28 augusti 2018, § 88, angående redovisningar av förslag till besparingar (dnr 2018/1165)

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1042

§ 82 Lägesbeskrivning per enhet

Ärendebeskrivning

Information från samhällsbyggnadsavdelningen, tekniska enheten och kostenheten.

Övergripande

- Personalförändringar samt organisationsutmaningar inom verksamheten.
- Upphandling gällande renovering av Gunnarsboskolans kök och matsal kommer att påbörjas.
- Arbete med lokalisering av ny förskola i Mullsjö.
- Exploatering av Kärleksudden i Mullsjö, bland annat förskola, trygghetsboende, hyresrätter samt bostadsrätter/äganderätter.
- Trafiksäkerhetsåtgärder angående stopplikt vid Tidaholmsvägen-Brunnsvägen i Mullsjö.

Tekniska enheten

Genomförd verksamhet:

- Skogsvårdsåtgärderna är klara och den totala intäkten uppgår till 479 tkr exklusive moms.
- Nytt passersystem har installerats på hela Gunnarsboskolan (skalskydd).
- Björksätters renovering är klar, förutom köket som pågår. Brandskyddet är ok och arbete med utemiljö pågår.
- Åtgärder på Solstrålens skola är klara och verksamheten är igång.
- Utbildning gällande systematiskt brandskyddsarbete (SBA) för verksamhetschefer. Det som återstår är att uppdatera hela verksamhetsledningssystemet för SBA.
- Upphandling av elbil nr 2 till gata/park.

Pågående verksamhet:

- Separering mellan Trafikverkets och Mullsjö kommuns belysning. Norra industriområdet kvarstår, övrigt är klart.
- Beläggningsarbeten Brunnsvägen, Dalskogsvägen (norr) samt gång- och cykelväg från Tallkottens förskola till Ängsgatan pågår.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 82 fortsättning

- Fortsatt utredning om Mullsjö simhall, fasadexpert kommer inom kort, därefter kan enheten ta fram åtgärdsförslag på kort och lång sikt.
- Möte med Strands Entreprenad AB avseende Trollehöjdsskolans utemiljö planeras inom kort.
- Ny oljeavskiljare på kommunförrådet (utdömd/myndighetskrav) påbörjas senast under vecka 38 2018.
- Fastighetsinventering är klar i stora drag och med förslag till underhållsplan.
- Torestorp 1:300, exploatering i kombination med utveckling av grönyta (pulkabacke).
- Marklovsansökan för snö- och grotupplag söder om Gruvered i Mullsjö (gräs- och grusplaner).
- Bäverbekymmer fortsatt i Mullsjö och nu även i Sandhem.
- Arbete med genomgång av städverksamheten.

Planerad verksamhet:

- Möte med Trafikverket angående rapportering till den nationella vägdatabasen.
- Gunnarsboskolans kök, förslag till budget för båda alternativen framtagna och presenterades på kommunstyrelsen den 12 september 2018.
- Trafiksäkerhetsåtgärder och parkeringar vid Björksäters skola planeras.
- Lokalgata vid norra industriområdet i Mullsjö.
- Fortsatt utredning om familjecentral.
- Upphandling gällande ramavtal bygg och el.

Investeringar 2018:

- Planen är att underutnyttja investeringsramen med ca 1500 tkr för att nyttja dessa i syfte att kunna skriva av i anläggningsregistret. En sådan åtgärd kommer att minska kapitalkostnader för 2019 på objekt som redan borde ha direktavskrivits och vars kostnader nu belastar driftbudgeten.

Kostenheten

- Redovisning av antal portioner som lagas på respektive kök.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 82 fortsättning

- Diskussion om pris per portion som kostenheten producerar. I dagsläget tar kostenheten för lite betalt per portion. Priserna behöver justeras så att verksamheten kan få ett resultat i balans.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Kostchefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1041

§ 83 Statusrapport tekniska utskottet

Ärendebeskrivning

Statusrapport över aktuella ärenden i tekniska utskottet.

Sedan föregående sammanträde har ärendena ”Projektering av nytt bostadsområde på Havstenshultsområdet i Mullsjö” (dnr 2016/1163) och ”Motion – skyltning vid trafik hinder” (dnr 2018/1114) strukits från statusrapporten.

Beslutsunderlag

Statusrapport

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att stryka ärendena ”Tillfällig matsalspaviljong, Mullsjö skolområde” (dnr 2018/1243), ”Överlåtelseavtal, Bosebygd 1:371 och Bosebygd 1:339” (dnr 2018/1197), ”Medborgarförslag – anläggande av linbana och utegym på befintlig lekplats i Sandhem” (dnr 2017/1303), ”Ansökan om statlig medfinansiering till trafiksäkerhetshöjande och miljöhöjande åtgärder på det kommunala vägnätet för 2019 i Jönköpings län” (dnr 2018/1179) samt ”Remiss, förslag till ny renhållningsordning för Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner” (dnr 2018/1184) och

att i övrigt lägga statusrapporten till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1165

**§ 84 Ekonomisk månadsuppföljning tekniska utskottet
per den 31 augusti 2018**

Ärendebeskrivning

Ekonomisk rapport från januari till och med augusti 2018 redovisas.

Gata/park:

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att teknisk service/gata-park totalt sett har förbrukat drygt 64 % av årsbudgeten. Prognosantagande fram till årsskiftet är plus minus noll.

Orsaker till budgetavvikelse:

Snöröjning och halkbekämpning, - 510 tkr
Fordon, inköp av elbil, -145 tkr
Skogsavverkning, + 500tkr
Tomtförsäljning, + 435 tkr

Åtgärder för att hålla ram är bland annat:

Minimalt beläggningsunderhåll, besparing med cirka 400 tkr.
Minimalt lekplatsunderhåll, besparing med cirka 250 tkr.

Lokaler:

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att delen lokaler totalt sett har förbrukat drygt 54 % av årsbudgeten. Prognosantagande fram till årsskiftet är mellan minus 300 – 500 tkr.

Orsaker till budgetavvikelse:

En sommar utan större underhållsprojekt eller oförutsägbara utgifter skapar en positiv avvikelse i förhållande till budget. Fjärrvärme som tidigare har legat mycket minus har nu återhämtat sig och ligger i stort sätt enligt budget.

Vidtagna-/ planerade åtgärder för att klara budgetmålet är återhållsamhet i verksamheten.

Kostenheten:

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att kostenheten totalt sett har förbrukat drygt 165 % av årsbudgeten. Prognosantagande fram till årsskiftet är minus 1700 tkr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 84 fortsättning

Orsaker till budgetavvikelse:

Avvikelserna från budget beror på att enheten inte når upp i intäkter samt höga personalkostnader, bland annat en ny tjänst på Björksäter och livsmedelskostnader på grund av inköp av engångsartiklar.

Vidtagna-/ planerade åtgärder för att klara budgetmålet är återhållsamhet gällande inköp av ekologiskt livsmedel samt att använda Trollehöjdskolans befintliga lokaler i samband med stängningen av Gunnarsboskolans kök. Eventuellt kan organisationen minskas med två timanställda.

Beslutsunderlag

Månadsrapport tekniska utskottet per den 31 augusti 2018

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga månadsuppföljningen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Kostchefen

Ekonomichefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1243

§ 85 Tillfällig matsalspaviljong, Mullsjö skolområde

Ärendebeskrivning

Då anbudstiden förlängdes med en vecka inkom ett företag med anbud på att anlägga en modulmatsal utanför Trollehöjdsskolan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 4 september 2018

Protokoll från tekniska utskottet den 16 augusti 2018, § 79

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta att förslå kommunstyrelsen besluta

med bakgrund i kommunens ekonomiska situation, att ställa in pågående upphandling av modulmatsal och istället lösa matsalsfrågan i befintligt fastighetsbestånd.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott föreslå kommunstyrelsen besluta

med bakgrund i kommunens ekonomiska situation, att ställa in pågående upphandling av modulmatsal och istället lösa matsalsfrågan i befintligt fastighetsbestånd.

Beslutet skickas till

Allmänna utskott/kommunstyrelsen

Chefen för tekniska enheten

Samhällsbyggnadschefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1255

**§ 86 Tillstånd av överlåtelse för Ostbacken 1:3,
Ostbackens gamla skola**

Ärendebeskrivning

Gravsjö Hembygdsförening fick den 27 februari 1990 överta Ostbackens gamla skola, fastigheten Ostbacken 1:3, Utvängstorps församling, från Mullsjö kommun i form av gåva.

Gåvobrevet föreskriver att mottagaren inte får överlåta den erhållna egendomen utan givarens skriftliga samtycke. Skulle fastigheten återgå till givaren, Mullsjö kommun, ska gåvomottagaren ha rätt till ersättningar för de förbättringar som gjorts på fastigheten.

I skrivelse redogörs för hur fastigheten har underhållits och hur den numera används. En diskussion om avyttring av fastigheten har lyfts inom föreningen då den är en stor ekonomisk och arbetskrävande belastning på föreningen.

För att hålla alla möjligheter öppna inför framtiden skulle därför Gravsjö Hembygdsförening vilja ha ett beslut från Mullsjö kommun att föreningens ges möjlighet till överlåtelse av fastigheten Ostbacken 1:3 utan att kommunen ska behöva ge sitt godkännande. Ett sådant beslut skulle ge hembygdsföreningen handlingsfrihet inför kommande diskussioner och ställningstagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 5 september 2018

Protokoll från allmänna utskottet den 30 augusti, § 172

Skrivelse från Gravsjö Hembygdsförening de 15 augusti 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta

att förorda att godkänna Gravsjö Hembygdsförenings förfrågan om att omförhandla gåvobrevet gällande rätten till att mottagaren inte får överlåta den erhållna egendomen utan givarens skriftliga samtycke, förutsatt att kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott inte motsätter sig beslutet, förordar utskottet att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att omförhandla gåvobrevet mellan kommunen och Gravsjö Hembygdsförening gällande Ostbackens gamla skola, fastigheten Ostbacken 1:3, Utvängstorps församling.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 86 fortsättning

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att förorda att godkänna Gravsjö Hembygdsförenings förfrågan om att omförhandla gåvobrevet gällande rätten till att mottagaren inte får överlåta den erhållna egendomen utan givarens skriftliga samtycke, förutsatt att kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott inte motsätter sig beslutet, förordar utskottet att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att omförhandla gåvobrevet mellan kommunen och Gravsjö Hembygdsförening gällande Ostbackens gamla skola, fastigheten Ostbacken 1:3, Utvängstorps församling.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Kultur- och fritidsutskottet

Kultur- och fritidschefen

Samhällsbyggnadschefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1325

§ 87 Försäljning av tomter i Sandhem

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fattade den 6 december 2017 beslut om att erbjuda samtliga villatomter i Sandhem för 2 kronor för de som visat intresse i samband med ”Black Friday” erbjudandet. Trots åtgärden lyckades kommunen inte sälja någon tomt.

Samhällsbyggnadsavdelningen vill nu erbjuda intressenter möjligheten att få köpa två tomter i området på Lindvägen och Ceders väg i Sandhem. Priset kommer vara 50 % av det sammanräknade tomtpriset. Intressenterna kommer att få betala en anslutningsavgift för vatten och avlopp enligt taxa. Köparen får betala för lantmåteriförrättningen och avstyckningskostnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 5 september 2018
Karta Ceders väg och Lindvägen i Sandhem

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att erbjuda intressenter möjligheten att få köpa två tomter på Lindvägen och Ceders väg i Sandhem samt för reducerat pris.

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Nilsson (M) föreslår enligt förslag med tillägget att intressenter ska erbjudas köpa lediga tomter i Sandhems tätort till reducerat pris om 50 %.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt Eva Nilssons (M) förslag.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 87 fortsättningsvis

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att erbjuda intressenter möjligheten att få köpa två tomter på Lindvägen och Ceders väg i Sandhem till samma pris som en tomt kostar och

att intressenter ska erbjudas köpa lediga tomter i Sandhems tätort till reducerat pris om 50 %.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet/kommunstyrelsen/kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadschefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1179

§ 88 Ansökan om statlig medfinansiering till trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet för 2019 i Jönköpings län

Ärendebeskrivning

Många ungdomar som ska till skolområdet går och/eller cyklar idag längs med Gunnarsbovägen i Mullsjö på morgnarna och på eftermiddagarna, liksom att den får bära en hel del biltrafik med föräldrar som skjutsar sina ungdomar till och från skolområdet.

Gunnarsbovägen är vid dessa tidpunkter relativt högt belastad, och trafikutrymmet därmed begränsat för gång- och cykeltrafikanter, med hög risk för trafikolyckor och incidenter.

En ytterligare försvårande omständighet är att en hel del varutransporter behöver nyttja samma väg, och vid samma tidpunkt.

Mullsjö kommun har kontrakterat NTF Jönköping för att göra en trafiksäkerhetsutredning över hela skolområdet, och som skall lämna förslag på lämpliga åtgärder. Halvtidsrapport lämnades till förvaltningen den 23 augusti 2018.

Utredningen skall slutredovisas senast den 20 oktober 2018.

Planerat åtgärds paket avseende Gunnarsbovägen inkluderar en omarbetning av gång- och cykelväg på den ena sidan av vägen, ny gatubeläggning samt fysiska trafiksäkerhetsåtgärder i samtliga vägkorsningar/utfarter för att dämpa hastigheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 4 september 2018

Skrivelse från Trafikverket den 11 maj 2018

Mullsjö kommuns beläggningsplan 2018

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 88 fortsättning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta

att ansöka om 650 tkr i statligt bidrag för att åstadkomma en förbättrad trafiksäkerhet för skolungdomar och övrig trafik längs Gunnarsbovägen från Järnvägsgatan till parkeringsplats vid Kronängsskolan, inklusive anslutande vägar/utfarter i såväl östlig som västlig riktning.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att ansöka om 650 tkr i statligt bidrag för att åstadkomma en förbättrad trafiksäkerhet för skolungdomar och övrig trafik längs Gunnarsbovägen från Järnvägsgatan till parkeringsplats vid Kronängsskolan, inklusive anslutande vägar/utfarter i såväl östlig som västlig riktning.

Beslutet skickas till

Chefen för tekniska enheten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1303

§ 89 Medborgarförslag - anläggande av linbana och utegym på befintlig lekplats i Sandhem

Ärendebeskrivning

Mats Jellback har inkommit med ett medborgarförslag där han önskar att kommunen anlägger en linbana och utegym på befintlig lekplats i Sandhem.

Kommunfullmäktige beslutade den 23 januari 2017 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen beslutade den 7 februari 2018 att överlämna medborgarförslaget till tekniska utskottet för beredning.

Lekplatsutrustning till stora lekplatser är förutom att det är dyra investeringar, ökar också kommunens drift- och underhållskostnader. För tillfället finns inte pengar att utföra det som krävs för att förverkliga medborgarförslaget.

Samhällsbyggnadsavdelningen/tekniska enheten ser dock positivt på idéer som gör Mullsjö och Sandhem till attraktiva orter att bo i, arbeta i och att besöka.

Chefen för tekniska enheten tar med intentionerna i förslaget i enhetens fortsatta planerings-/utvecklingsarbete för de kommunala lekplatserna.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 22 maj 2018 beslutades att återremittera ärendet för att få fram en beräknad kostnad som kommunfullmäktige kan ta ställning till.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 5 juni 2018 beslutade kommunstyrelsen att lämna ärendet till kommunstyrelsens tekniska utskott för att få fram en beräknad kostnad som kommunfullmäktige kan ta ställning till.

Kostnadsutredningen har genomförts av chefen för tekniska enheten och består av två delar, dels utrustning och maskinkostnader för att etablera lekanläggningen, samt de driftkostnader som kommer att krävas årligen.

Inköp linbana, cirka 60 - 70 tkr beroende på vilken kvalitet man vill ha och därmed vilken avskrivningstid man vill räkna på.

Inköp utegym, cirka 150 000 tkr, utrustningen finns i olika paket där tekniska enheten föreslår ”mellanpaketet” vilket innehåller det mest väsentliga.

Priserna är exklusive moms.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 89 fortsättning

Erfarenhetsmässig bedömning av maskinkostnad för etablering, cirka 25 - 35 tkr.

Totalkostnaden för investeringen blir således 235 tkr – 255 tkr.

Den årliga driftskostnaden beräknas till cirka 23 tkr/år, och består av:

Transporter till och från Sandhem, en gång/vecka, 3 tkr.

Personalkostnader, en timme/vecka, tillsyn och okulärbesiktning cirka 10 tkr.

Serviceavtal för löpande underhåll och besiktning, en gång/år cirka 10 tkr.

Vad gäller ytbehov så kräver linbanan cirka 150 m² och utegymmet i det alternativ som föreslås cirka 250 - 300 m², vilket inkluderar även säkerhetsavstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse inklusive bildbilagor från chefen för tekniska enheten den 4 september 2018

Protokoll från kommunstyrelsen 5 juni 2018, § 136

Protokoll från kommunfullmäktige den 22 maj 2018, § 59

Protokoll från kommunstyrelsen den 9 maj 2018, § 105

Protokoll från allmänna utskottet den 26 april 2018, § 89

Protokoll från tekniska utskottet den 5 april 2018, § 49

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten 26 mars 2018

Protokoll från tekniska utskottet den 8 mars 2018, § 37

Protokoll från kommunstyrelsen den 7 februari 2018, § 42

Protokoll från kommunfullmäktige den 23 januari 2018, § 2

Protokoll från kommunfullmäktige den 18 december 2017, § 158

Medborgarförslag den 23 november 2017

Förslag till beslut

Tekniska utskottet beslutar

att överlämna ärendet med kostnadsutredning till kommunstyrelsen.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att överlämna ärendet med kostnadsutredning till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 89 fortsättning

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet/kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Chefen för tekniska enheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1108

§ 90 Detaljplan för Sjöryd 1:97 - granskning

Ärendebeskrivning

Ett förslag till ny detaljplan för Sjöryd 1:97 med flera har förberetts för granskning. Förslaget syftar att möjliggöra uppförande av fordonstvätt. Planområdet ligger norr om drivmedelsstationen och söder om ICA:s parkering i västra delen av Mullsjö. För att kunna inrymma denna i anslutning till drivmedelsstationen krävs att allmän platsmark som gränsar till fastigheten tas i anspråk

Området omfattas sedan tidigare av detaljplan för Sjöryd 1:383 med flera, Mullsjö samhälle, Mullsjö kommun, antagen av byggnadsnämnden 1994. Genomförandetiden har gått ut.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner och handläggs enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

Utställningstiden är 27 augusti – 28 september 2018.

Beslutsunderlag

Missiv samt sändlista från byggnadsnämnden, granskning, detaljplan för Sjöryd 1:97 med flera

Plankarta samt planbeskrivning (granskningshandlingar), detaljplan för Sjöryd 1:97 med flera

Behovsbedömning, miljöpåverkan i planarbete, detaljplan för Sjöryd 1:97 med flera
Skrift från Länsstyrelsen i Jönköpings län; Anslutning till kommunalt avlopp i Jönköpings län

Projekt självtvätt, Frendo Mullsjö

Uppmätning av referensanläggning för biltvätt, Leonex

Samrådsredogörelse den 30 juli 2018

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att inte lämna någon erinran.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1184

§ 91 Remiss, förslag till ny renhållningsordning för Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner

Ärendebeskrivning

June Avfall och Miljö AB har tagit fram ett förslag till renhållningsordning innehållande avfallsplan och lokala avfallsföreskrifter.

Sedan 1 januari 2018 är June Avfall och Miljö AB ansvarig för avfallshanteringen i Jönköping, Habo och Mullsjö och drivs i ett kommunalägt bolag. I bolaget ingår bland annat insamling av hushållsavfall och drift av sortergårdar, även kallat återvinningscentraler.

Renhållningsordningen består av lokala föreskrifter samt avfallsplan och ska gälla för åren 2019 - 2022.

Beslutsunderlag

Regional avfallsplan 2019–2022 remissupplaga

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att inte lämna några synpunkter på remissförslaget.

Beslutet skickas till

June Avfall och Miljö AB

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1081

§ 92 Begäran om dispens från anställningsstopp, tjänster på tekniska enheten

Ärendebeskrivning

Tekniska enheten står inför en omorganisation för att på sikt effektivisera arbetet och att förenkla den interna ansvarsfördelningen mellan de olika driftenheterna. Arbetet är tänkt att starta i september 2018. Den bakomliggande tanken är att skapa en driftenhet, som består av i huvudsak fyra delar: ledning, verksamhetsstöd inklusive transport, fastighetsförvaltning och grönyte- och utomhusskötsel.

Under hösten, från och med den 30 november 2018, och i praktiken en månad tidigare går två av enhetens personal i ålderspension. För att säkerställa tillgång på personal i samband med omorganisationen och att ha resurser under vintern som kan ingå i snöröjnings-beredskap ansöker chefen tekniska enheten om dispens att återanställa två personer från och med den 1 november 2018 och tills vidare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 6 september 2018

Protokoll från kommunstyrelsen den 6 december 2017, § 202, dnr 2017/1146

Protokoll från allmänna utskottet den 23 november 2017, § 194, dnr 2017/1146

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott besluta

att godkänna chefen för tekniska enhetens förslag om att återanställa två personer från och med den 1 november 2018.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott besluta

att godkänna chefen för tekniska enhetens förslag om att återanställa två personer från och med den 1 november 2018.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Chefen för tekniska enheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1081

**§ 93 Begäran om dispens från anställningsstopp,
teknisk chef**

Ärendebeskrivning

Chefen för tekniska enheten har valt att per den 30 augusti att säga upp sin anställning inom Mullsjö kommun. Det är av största vikt att snabbt komma i gång med en nyrekrytering med tanke på de utmaningar samhällsbyggnadsavdelningen står inför. Chefen för tekniska enhetens sista arbetsdag är den 30 november 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 7 september 2018

Protokoll från kommunstyrelsen den 6 december 2017, § 202, dnr 2017/1146

Protokoll från allmänna utskottet den 23 november 2017, § 194, dnr 2017/1146

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott besluta

att godkänna samhällsbyggnadschefens förslag om att återanställa en teknisk chef till samhällsbyggnadsavdelningen.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott besluta

att godkänna samhällsbyggnadschefens förslag om att återanställa en teknisk chef till samhällsbyggnadsavdelningen.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Samhällsbyggnadschefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1081

**§ 94 Begäran om dispens från anställningsstopp,
köksbiträde**

Ärendebeskrivning

Björksäters skola öppnade den 6 augusti 2018. Björksäter har skolverksamhet för 96 inskrivna barn. Kostenheten ansvarar frukost och mellan mål de som är inskrivna på fritisverksamheten. Det är idag cirka 85 barn och pedagoger som utnyttjar fritids. Kostenheten begär därför dispens från anställningsstopp för att kunna anställa ett köksbiträde för att lösa uppgiften. Köksbiträdestjänsten är en 50 % tjänst där arbetsuppgifterna är fördelade på morgonen och eftermiddagen. För att kunna få några ansökningar till tjänsten kommer tjänsten att vara en kombinationstjänst mellan 50 % köksbiträde och 50 % lokalvård. Denna tjänst finns det ej teckning för inom gällande ram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 13 september 2018
Protokoll från kommunstyrelsen den 6 december 2017, § 202, dnr 2017/1146
Protokoll från allmänna utskottet den 23 november 2017, § 194, dnr 2017/1146

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott besluta

att godkänna samhällsbyggnadschefens förslag om att anställa ett köksbiträde till Björksäters skola.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott besluta

att godkänna samhällsbyggnadschefens förslag om att anställa ett köksbiträde till Björksäters skola.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att kontrollera gällande avtal med kommunens städentreprenör.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 94 fortsättning

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Samhällsbyggnadschefen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande