

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehåll

	Upprop		
	Val av justerare		
	Justeringens tid och plats		
§ 65	Godkännande av ärendelista	2018/1039	4
§ 66	Delgivningar	2018/1040	5
§ 67	Lägesbeskrivning per enhet	2018/1042	6 - 7
§ 68	Statusrapport	2018/1041	8
§ 69	Ändrade öppettider på Parkrestaurangen, Mullsjö	2018/1198	9
§ 70	Motion - skyltning vid trafik hinder	2018/1114	10
§ 71	Samarbete angående skötsel och plantering av grönytor	2017/1030	11 - 12
§ 72	Överlåtelseavtal, Bosebygd 1:371 och Bosebygd 1:339	2018/1197	13 - 14
§ 73	Månadsuppföljning januari - april 2018	2018/1165	15 - 17

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid

Sandhemsrummet klockan 09:00 – 12:25.

Beslutande

Kent Oskarsson (S), ordförande

Lars Eriksson (KD)

Liza Oswald (S)

Eva Götbrink (MP)

Jimmie Larsson (M) ersättare för Eva Nilsson (M)

Övriga närvarande

Katarina Karlsson (S)

Mikael Johansson (V)

Joel Lundgren, sekreterare

Andreas Leo, samhällsbyggnadschef

Peter Karlsson, chef för tekniska enheten § 65 - 68

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 65 - 73

2018-06-12 klockan 13:30

Joel Lundgren, sekreterare

Kent Oskarsson, ordförande

Liza Oswald, justerande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum

2018-06-07

Datum då anslaget sätts upp

2018-06-12

Datum då anslaget tas ned

2018-07-04

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1039

§ 65 Godkännande av ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att godkänna ärendelistan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1040

§ 66 Delgivningar

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar/information delges tekniska utskottet:

- a) Kommunstyrelsens beslut den 9 maj 2018, § 101, gällande omprioritering av medel för investeringar (dnr 2017/1110)
- b) Kommunstyrelsens beslut den 9 maj 2018, § 97, gällande uppdrag till samtliga nämnder och utskott om redovisning av ekonomiska åtgärder (dnr 2018/1165)
- c) Kommunfullmäktiges beslut den 22 maj 2018, § 57, medborgarförslag – trafiksäkerhet med övergångsställen och trottoarer (dnr 2017/1265)
- d) Kommunfullmäktiges beslut den 22 maj 2018, § 58, medborgarförslag - anläggande av större lekplats (temalekpark) (dnr 2017/1266)
- e) Kommunfullmäktiges beslut den 22 maj 2018, § 60, medborgarförslag angående solcellspaneler för att spara pengar (dnr 2017/1333)
- f) Allmänna utskottets beslut den 31 maj 2018, § 130, angående investering i ny elbil (dnr 2018/1166)
- g) Allmänna utskottets beslut den 31 maj 2018, § 131, angående badpark vid Sjövägen i Mullsjö (dnr 2016/1117)

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1042

§ 67 Lägesbeskrivning per enhet

Ärendebeskrivning

Information från samhällsbyggnadsavdelningen, tekniska enheten och kostenheten.

Övergripande

- Renoveringsbehov av simhallen, Gunnarsboskolans kök samt Sandhems skola.
- Pågående bostadsprojekt i Mullsjö.
- Planering av nya bostadsområden.
- Frågor från kommunstyrelsen om konsulttjänster kring beläggningsupphandling, vattenåtgärder vid Mullsjö camping samt kalvkött.

Tekniska enheten

- Skogsvårdsåtgärder pågår.
- Passersystem på Gunnarsboskolan har installerats.
- Separering av kommunens och Trafikverkets belysning.
- Renovering av Solstrålens skola i Mullsjö pågår.
- Planering ombyggnation av Gunnarsboskolans kök. Vid renoveringen behöver matsalen stängas.
- Utredning om åtgärder på simhallen.
- Asfaltsbeläggning vid Brunnsvägen och Dalskogsvägen i Mullsjö.
- Besiktning samt fastighetsvärdering av kommunala fastigheter pågår.
- Renovering av Björksäters skola samt utemiljö pågår. Inflyttningsklart den 6 augusti 2018.
- Ombyggnation av stationsområdet i Sandhem.
- Upprensning av å i Sandhem.

Kostenheten

- Pedagogiska måltider.
- Utredning om tvårättersalternativ.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 67 fortsättning

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Kostchefen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1041

§ 68 Statusrapport

Ärendebeskrivning

Statusrapport över aktuella ärenden i tekniska utskottet.

Sedan föregående sammanträde har ärendet ”Omprioritering av medel för investeringar” (dnr 2017/1110) strukits från statusrapporten.

Beslutsunderlag

Statusrapport

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att stryka ärendena ”Badpark vid Sjövägen i Mullsjö” (dnr 2016/1117), ”Ny lokalgata inom norra industriområdet, Mullsjö” (dnr 2018/1088) samt ”Investering i ny elbil” (dnr 2018/1166) och

att i övrigt lägga statusrapporten till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1198

§ 69 Ändrade öppettider på Parkrestaurangen, Mullsjö

Ärendebeskrivning

Under rådande besparingstider ger kostenheten som ett förslag att under en begränsad tid ändra öppettiderna på Parkrestaurangen i Mullsjö. Under denna begränsade tid ser kostenheten i första hand att lördagar och söndagar hålls stängt, till åtminstone årsskiftet 2018/2019. Dels för att minska vikarieanskaffningen och dels för att det kräver mycket energi (vatten/el/resurser) att driva runt matsalen på helger då kostenheten är två till tre färre personal. Vid eventuell stängning skulle kostenheten gå runt på ordinarie personal på helgerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kostutvecklaren den 30 maj 2018

Bilaga, kostnad uträkning Parkrestaurangen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att ändra öppettiderna på Parkrestaurangen under begränsad tid.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att redovisa ett besparingspaket om 1 mnkr där kostenhetens förslag är inkluderat till allmänna utskottets sammanträde den 7 augusti 2018.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Kostenheten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1114

§ 70 Motion - skyltning vid trafik hinder

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna genom Angelica Lundberg har kommit med en motion angående skyltning vid trafik hinder.

De föreslår att avsmalningar och trafik hinder i kommunen märks upp med skylt om vem som ska lämna företräde så att ingen förvirring kring detta uppstår.

Kommunfullmäktige beslutade den 24 april 2018 att motionen överlämnas till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen beslutade den 9 maj 2018 att överlämna motionen till tekniska utskottet för beredning avseende de kommunala vägarna.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen den 9 maj 2018, § 113

Protokoll från kommunfullmäktige den 24 april 2018, § 47

Motion angående skyltning vid trafik hinder från Sverigedemokraterna den 22 mars 2018

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att ge chefen för tekniska enheten i uppdrag att utreda motionen.

Beslutet skickas till

Chefen för tekniska enheten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1030

§ 71 Samarbete angående skötsel och plantering av grönytor

Ärendebeskrivning

Stråkens Biodlarförening har inkommit med två olika skrivelser.

I den ena framför de önskemål om att få till ett bättre samarbete med kommunen gällande bland annat utbildningar och marknadsföring på olika event.

I den andra skrivelsen framför föreningen synpunkter om hur man kan sköta, anlägga och utveckla grönytor i kommunen så att hänsyn tas till binas situation.

Förslag presenteras på vilka växter som kan planteras vid nyetablering där växter som blommar flera gånger per år är att föredra. Vidare lyfter Biodlarföreningen fram vikten av att minska eller helt sluta med användningen av bekämpningsmedel.

Samhällsbyggnadsavdelningen ställer sig positiv till Stråkens Biodlarförenings förslag. Genom att få till ett ökat samarbete gynnar hela samhället. Ordföraren i Stråkens Biodlarförening har informerat om att ett samarbete med skolorna i Mullsjö redan är igång. Kommunen ska arbeta för att samarbetet ska öka över tid. Detta kan exempelvis ske genom inbjudningar till diverse event. Gällande skötsel av grönytor kommer den tekniska chefen informera sin personal om hur skötsel av grönytor kan ske på ett sätt där man tar hänsyn till binas situation. Samhällsbyggnadsavdelningen poängterar dock att trafiksäkerheten alltid kommer först.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 30 maj 2018

Protokoll från tekniska utskottet den 9 februari 2017, § 17

Protokoll från allmänna utskottet den 25 januari 2017, § 21

Brev från Stråkens Biodlarförening i Mullsjö den 21 januari 2017
(ökat samarbete och utbildning)

Brev från Stråkens Biodlarförening i Mullsjö den 21 januari 2017
(skötsel, anläggning och utveckla grönytor)

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 71 fortsättning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta

att ge tekniska chefen i uppdrag att informera personalen hur grönytor kan skötas på ett sätt där hänsyn tas till bina och deras pollinering. Trafiksäkerhet ska dock alltid komma först.

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Götbrink (MP) föreslår utskottet besluta enligt förslag med tillägget att hänsyn ska även tas till annan biologisk mångfald. Lars Eriksson (KD) bifaller Eva Götbrinks (MP) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt Eva Götbrinks (MP) och Lars Erikssons (KD) förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att ge tekniska chefen i uppdrag att informera personalen hur grönytor kan skötas på ett sätt där hänsyn tas till bina och deras pollinering. Trafiksäkerhet ska dock alltid komma först. Hänsyn ska även tas till annan biologisk mångfald.

Beslutet skickas till

Stråkens Biodlarförening
Chefen för tekniska enheten
Samhällsbyggnadschefen
Allmänna utskottet

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1197

§ 72 Överlåtelseavtal, Bosebygd 1:371 och Bosebygd 1:339

Ärendebeskrivning

Bosebygd Södra Samfällighetsförening har under många år velat köpa fastigheten Bosebygd 1:371 som i huvudsak består av lokalgata samt fastigheten Bosebygd 1:339 som består av ett gemensamhetshus. Delar av marken som tillhör Bosebygd 1:371 är enligt detaljplan 16.NYK-843 planlagd för bostäder.

Samfällighetsföreningen har lämnat in och fått ett positivt planbesked från byggnadsnämnden (diarienummer 2017/2076) gällande ändring av detaljplan för att möjliggöra parkeringsplatser på marken.

Marken ligger i och i direkt anslutning till husen på Syrenstigen och på Häggstigen i Mullsjö. Genom att överlåta marken till samfälligheten minskar det kommunala vägunderhållet men framförallt möjliggör det för samfällighetens medlemmar att kunna anlägga mer parkeringsplatser. Gemensamhetshuset som ingår i överlåtelsen byggdes av samfälligheten men överläts till kommunen för att ha som panncentral. Vid den överlåtelsen var det inga likvida trasaktioner mellan parterna, varvid det nu inte är rimligt att ta betalt för huset. Köpeskillingen på 34 235 kronor som redan betalades 2009 avser därför köp av gator tillhörande Bosebygd 1:339.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 30 maj 2018

Köpekontrakt med bilagor.

Detaljplan 16. NYK-843

Protokoll från byggnadsnämnden den 17 maj 2017, § 38 (dnr 2017/2076)

Tjänsteskrivelse från tidigare plan- och byggchef den 8 maj 2017 (dnr 2017/2076)

Brev angående begäran om planbesked den 8 maj 2017 (dnr 2017/2076)

Begäran om planbesked den 13 april 2017

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta

att förorda att kommunfullmäktige ska sälja marken till Bosebygd Södra Samfällighetsförening.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 72 fortsättning

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att sälja marken till Bosebygd Södra Samfällighetsförening.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Samhällsbyggnadschefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1165

§ 73 Månadsuppföljning januari - april 2018

Ärendebeskrivning

Ekonomisk rapport från januari till april 2018 redovisas samt åtgärdsförslag för att få tekniska utskottets ekonomi i balans.

Gata/park:

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att teknisk service/gata-park totalt sett har förbrukat drygt 31 % av årsbudgeten. Den totala årsbudgeten är cirka 13 mnkr. Snöröjning och halkbekämpning har överskridit årsbudgeten med 502 tkr.

Exploateringsverksamheten höjer resultatet med 1,4 mnkr. Från och med juli 2018 kommer alla intäkter och kostnader som inte är kopplade till strötomter i Mullsjö och Sandhem att bokas bort från gata/park till ett balansräkningskonto som heter exploateringsfastigheter. Detta kommer göra det enklare för tekniska chefen att hålla koll på sin verksamhet. Bedömningen är att exploateringskonto 815002 ändå kommer att generera ett positivt resultat under året på cirka 300 - 450 tkr.

Skogsavverkningen kommer att utökas med cirka 500 tkr mer än budgeterat.

Prognosantagande fram till årsskiftet förväntas att vara i balans eller i bästa fall något plus.

Fastighet:

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att delen lokaler totalt sett har förbrukat drygt 66 % av årsbudgeten. Den totala årsbudgeten är drygt 2 mnkr. Det är i nuläget en negativ avvikelse om 682 tkr. Den negativa avvikelsen beror dels på höga kostnader på el och fjärrvärme. I budgeten är kostnaderna periodiserade över tolv månader men det är de inte i det faktiska utfallet. Det är en negativ avvikelse på konto 6150, mindre reparationer och underhåll på cirka 140 tkr.

Prognosantagande fram till årsskiftet förväntas att bli en negativ avvikelse om 700 tkr. Åtgärd som krävs för att nå ramen är att frysa planerade underhållsåtgärder.

Verksamheten belastas även av höga avskrivningar på tillgångar som tidigare borde varit avskrivna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 73 fortsättning

Kostenheten:

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att kostverksamheten totalt sett har förbrukat 134 % av årsbudgeten. Den totala årsbudgeten är cirka 900 tkr. Det är i nuläget en negativ avvikelse om cirka 913 tkr mot budget. Det är ökade personal- och livsmedelskostnader på grund av stängningen av Gunnarsboskolans kök.

Vidtagna och planerade åtgärder för att klara budgetmålet är återhållsamhet gällande inköp av ekologiskt livsmedel. Prognosantagande fram till årsskiftet förväntas trots genomförda åtgärder bli en negativ avvikelse om 1,6 mkr.

Åtgärd för att nå ram innebär neddragning på cirka 3 - 4 tjänster, vilket inte anses realistiskt med tanke på rådande förhållanden.

Förslag till tekniska utskottet är att stänga parkresturangen på helgen och bara erbjuda lunchlådor. Besparing beräknas bli cirka 110 - 115 tkr per år.

Jämförelser har gjorts mot andra kommuner och mycket tyder på att kommunen har väldigt låga priser per lagad portion till verksamheterna. En översyn av detta bör genomföras. Kostenheten har önskemål om att för 2019 kunna få täckning för sina kostnader genom att justera måltidspriserna för sina interna och externa kunder.

Genom detta skulle kostenhetens ram föras över till barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden.

Tekniska utskottet diskuterar på sammanträdet om personalbemanning och om den kan effektiviseras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 30 maj 2018

Månadsrapport tekniska utskottet januari - april 2018

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 73 fortsättning

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram ett förslag om en ekonomisk åtgärdsplan.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen