

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehåll

	Upprop		
	Val av justerare		
	Justeringens tid och plats		
§ 55	Godkännande av ärendelista	2018/1039	4
§ 56	Lägesbeskrivning per enhet	2018/1042	5 - 6
§ 57	Månadsuppföljning	2018/1165	7
§ 58	Statusrapport	2018/1041	8
§ 59	Begäran om dispens från anställningsstopp på kostenheten	2018/1081	9
§ 60	Remiss, pedagogiska måltider	2018/1145	10
§ 61	Investering i ny elbil	2018/1166	11 - 12
§ 62	Badpark vid Sjövägen i Mullsjö	2016/1117	13
§ 63	Markförsäljning i anslutning till Stallgatans Samfällighetsförenings fastighet	2015/1152	14 - 15
§ 64	Stängning av övergångar vid Jönköpingsbanan	2017/1193	16

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid

Sandhemsrummet klockan 09:00 – 12:05.

Beslutande

Kent Oskarsson (S), ordförande

Eva Nilsson (M) § 58 - 64

Lars Eriksson (KD) § 55 - 63

Liza Oswald (S)

Eva Götbrink (MP)

Mikael Johansson (V), ersättare för Eva Nilsson (M) § 55 – 57 samt för Lars Eriksson (KD) § 64

Övriga närvarande

Mikael Johansson (V) § 58 – 63

Joel Lundgren, sekreterare

Andreas Leo, samhällsbyggnadschef

Peter Karlsson, chef för tekniska enheten

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 55 - 64

2018-05-14 klockan 15:00

Joel Lundgren, sekreterare

Kent Oskarsson, ordförande

Lars Eriksson, justerande § 55 - 63

Mikael Johansson, justerande § 64

Kommunstyrelsens tekniska utskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum

2018-05-08

Datum då anslaget sätts upp

2018-05-14

Datum då anslaget tas ned

2018-06-05

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1039

§ 55 Godkännande av ärendelista

Ärendebeskrivning

Följande tillkommande ärende anmäls:

- Månadsuppföljning

Följande ärende utgår:

- Delgivningar

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att godkänna ärendelistan med ovanstående revideringar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1042

§ 56 Lägesbeskrivning per enhet

Ärendebeskrivning

Information från samhällsbyggnadsavdelningen, tekniska enheten och kostenheten.

Övergripande

- Försäljning och inventering av tomter pågår. Det finns ytterligare några lediga tomter där reservationsavtal har gått ut.
- Projektering av nytt bostadsområde, Torestorp 1:300 med flera, pågår.
- Bygglov har vunnit laga kraft och bidrag från Boverket har erhållits gällande planerad multisportarena i Mullsjö.
- Bygglov har beviljats gällande samhällsbyggnadsavdelningens kontorslokaler på Gunnarsbovägen i Mullsjö. Tekniska utskottet diskuterar på sammanträdet om framtida användning av området. Ny detaljplan behövs i så fall. Ärendet kommer att diskuteras på nästkommande sammanträde.
- Användningsområden för kommunens lokal på Kyrkvägen 34 i Mullsjö diskuteras.
- Rapportering om möte med kommunrevisionen.
- Rapportering om städverksamheten.

Tekniska enheten

- Rapportering om tjänster på tekniska enheten, bland annat en extratjänst, CAD-ritning.
- Inflyttning pågår av ny hyresgäst i kioskl lokalen på Järnvägsgränd 27 i Mullsjö.
- Informationsmöte med fackliga förtroendemän avseende kommande skola på Björksäter i Mullsjö. Renovering pågår och arbeten med utemiljön planeras.
- Första byggmötet gällande beläggningsentreprenad genomfört. Bland annat kommer åtgärder på Brunnsvägen och Dalskogsvägen att genomföras.
- Sandupptagning snart avslutad.
- Samordnat projekt mellan Trafikverket och kommunen gällande separering av belysning.
- Trafikverket håller på att sätta upp staket längs delar av järnvägen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 56 fortsättning

- Skogsvårdsåtgärder på Stora Gälleryd i Mullsjö har slutförts. Havstenschult har nästan slutförts. Härstorp, norra industriområdet och Liabäck kommer att åtgärdas inom kort.
- Nytt passersystem på Gunnarsboskolan.
- Startmöte har hållits med NTF gällande trafikutredning omkring skolområdet i Mullsjö.
- Planering gällande renovering av Gunnarsboskolans kök.
- Utredning pågår gällande simhallen i Mullsjö.
- Brandskyddsåtgärder kommer att utföras i Solstrålens skollokaler.
- Fettavskiljare kommer att installeras vid kommunförrådet.
- Fokusområden 2018, bland annat fastighetsinventering, dokumentation, driftorganisation, ekonomi/avtal samt systematiskt brandskyddsarbete.

Kostenheten

- Information om kostenhetens budgetpost ”administrativa tjänster”.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Kostchefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1165

§ 57 Månadsuppföljning

Ärendebeskrivning

Ekonomisk rapport från januari till mars 2018 redovisas.

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att teknisk service/gata-park totalt sett har förbrukat drygt 25 % av årsbudgeten. Den totala årsbudgeten är cirka 13 mnkr. Snöröjning och halkbekämpning har överskridit årsbudgeten med 136 tkr. Exploateringsverksamheten höjer resultatet med 1,3 mnkr. Skogsavverkningen kommer att utökas med cirka 500 tkr mer än budgeterat. Prognosantagande fram till årsskiftet förväntas att vara i balans.

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att delen lokaler totalt sett har förbrukat drygt 6 % av årsbudgeten. Den totala årsbudgeten är drygt 2 mnkr. Det är i nuläget en positiv avvikelse om cirka 390 tkr. Fram till och med mars 2018 är dock inga större underhållsåtgärder påbörjade. Negativ avvikelse på kapitalkostnad utreds av ekonomichefen. Prognosantagande fram till årsskiftet förväntas att bli en negativ avvikelse om 700 tkr.

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att kostverksamheten totalt sett har förbrukat cirka 80 % av årsbudgeten. Den totala årsbudgeten är cirka 900 tkr. Det är i nuläget en negativ avvikelse om cirka 500 tkr. Det är ökade personal- och livsmedelskostnader på grund av stängningen av Gunnarsboskolans kök. Vidtagna och planerade åtgärder för att klara budgetmålet är återhållsamhet gällande inköp av ekologiskt livsmedel. Prognosantagande fram till årsskiftet förväntas att bli en negativ avvikelse om 1,2 mnkr.

Beslutsunderlag

Månadsrapport, tekniska utskottet, mars 2018

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1041

§ 58 Statusrapport

Ärendebeskrivning

Statusrapport över aktuella ärenden i tekniska utskottet.

Beslutsunderlag

Statusrapport

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att stryka ärendet "Förlängning av tillfälligt bygglov för paviljonger" (dnr 2017/1294) och

att i övrigt lägga statusrapporten till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1081

§ 59 Begäran om dispens från anställningsstopp på kostenheten

Ärendebeskrivning

Under februari månad sade en person upp sig från sin tillsvidareanställning på Parkrestaurangen. Innan händelsen med Gunnarsboskolans kök hade kostenheten planer på en omgruppering inom kostenheten, men i och med att köket fick stängas har enheten nu inte möjlighet att avvara personal från annan verksamhet. Därför begär kostenheten dispens från anställningsstopp så att enheten kan återbesätta tjänsten från och med maj/juni 2018.

Kostnaden är beräknad inom befintlig ram för personal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kostekonomen den 18 april 2018

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott

att godkänna begäran om dispens från anställningsstopp på kostenheten.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott

att godkänna begäran om dispens från anställningsstopp på kostenheten.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar för egen del

att ge kostenheten i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för bemanning och att detta redovisas vid nästkommande sammanträde.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Kostenheten

Samhällsbyggnadschefen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1145

§ 60 Remiss, pedagogiska måltider

Ärendebeskrivning

Vad innebär det att äta pedagogiskt med barn i förskolan/skolan och hur ska man agera kring måltiden?

Dokumentet pedagogiska måltider har funnits i flera år men kostenheten upplever att det har varit otydligt och att skolverksamheten inte tagit del av detta och därför skapat missförstånd verksamheterna emellan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kostekonomen den 16 april 2018

Bilaga; Att äta pedagogiskt, vad innebär det?

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta

att skicka dokumentet till tillförordnad barn- och utbildningschef för remiss i skolverksamheten.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att skicka dokumentet till tillförordnad barn- och utbildningschef för remiss i skolverksamheten

Beslutet skickas till

Tillförordnad barn- och utbildningschef

Kostenheten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1166

§ 61 Investering i ny elbil

Ärendebeskrivning

I miljöprogrammet som Mullsjö kommun antagit, övergripande mål 2, delmål 4 och 5, finns måltal för hur en övergång från fossil fordonsflotta ska mätas. Det är noterbart att ytterst få åtgärder vidtagits sedan miljöprogrammet antogs, vilket gör att investeringstakten behöver ökas om målsättningarna enligt miljöprogrammet ska kunna nås.

Tekniska enheten har haft kontakt med leverantör av servicebilar, där nu priset sjunkit långt under gränsen för upphandling enligt lagen om offentligt upphandling (LOU). Erfarenheterna är att Renault Kangoo ZE 44 kW är en mycket bra bil, med tillräcklig räckvidd för Mullsjö kommuns verksamhet.

Elbilen idag har en betydligt längre garantitid, vilket innebär att chefen för tekniska enheten föreslår att dessa investeringar skrivs av på 7 år istället för som nu på 3 år.

Kostnadsjämförelse mellan befintlig King Cab och ny elbil bifogas, där avskrivningstiden utan att ha värderat försäkringspremien är kortare än ett år.

Ur budgethänseende vore det önskvärt om tekniska enheten av ovan nämnda anledningar fick investera i en elbil enligt nedan, för att utvärdera och se om fler verksamheter än vår skulle kunna använda dem.

Det ligger i uppdrag att rationalisera och effektivisera i syfte att minska verksamhetens driftkostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 2 maj 2018

Bilaga 1, affärsförslag

Bilaga 2, driftskostnadsjämförelse

Miljöprogram Habo och Mullsjö kommuner, den 27 maj 2014, § 36

Bokslut 2017 för Mullsjö kommun

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 61 fortsättning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott förslås besluta att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott besluta

att ge tekniska enheten i uppdrag att investera i ett nytt elfordon enligt bifogad specifikation, och att därmed även bjuda in övriga kommunala verksamheter att låna fordonet och utvärdera det för eget bruk.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott besluta

att ge tekniska enheten i uppdrag att investera i ett nytt elfordon enligt bifogad specifikation, och att därmed även bjuda in övriga kommunala verksamheter att låna fordonet och utvärdera det för eget bruk.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Chefen för tekniska enheten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2016/1117

§ 62 Badpark vid Sjävägen i Mullsjö

Ärendebeskrivning

Ärendet har pågått en längre tid, med diskussioner i såväl tekniska utskottet som i kommunstyrelsen och med presidierna.

Det finns i dagsläget inga pengar avsatta för vare sig bad- eller det senast tillkommande trafiksäkerhetsprojektet.

Tekniska utskottets presidium har den 9 augusti 2017 diskuterat frågan och lagt förslag att avvakta med åtgärderna till dess att ekonomiska förutsättningar för ett förverkligande finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 30 april 2018

Protokoll från kommunstyrelsen den 8 februari 2017, § 34

Protokoll från tekniska utskottet den 12 januari 2017, § 7

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att lägga ner ärendet tills vidare, med anledning av att det i dagsläget och en tid framöver saknas ekonomiska resurser för att förverkliga idén.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att lägga ner ärendet tills vidare, med anledning av att det i dagsläget och en tid framöver saknas ekonomiska resurser för att förverkliga idén.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Chefen för tekniska enheten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2015/1152

§ 63 Markförsäljning i anslutning till Stallgatans Samfällighetsförenings fastighet

Ärendebeskrivning

Stallgatans Samfällighetsförening har under många år förordat att få köpa loss två markområden i anslutning till befintlig fastighet Bosebygd 1:234. Det ena markbiten är på 197 m² och där säger detaljplanen 1622-P3 att marken ej får bebyggas. Den andra markområdet är på 2837 m² och där säger detaljplan 16-NYK-739 att marken är avsatt för bostadsändamål. Stallgatans Samfällighetsförening har för avsikt att ha grönyta på den lilla marklotten och på det större området ska parkeringsplatser anläggas. För att göra garage/parkeringsplatser krävs ändring av gällande detaljplan. Markytan är sammanlagt 3035 m² och priset är gällande tomtpris för industrimark det vill säga 50 kr per m². Samfällighetsföreningen har sedan 2010 ett upplåtelseavtal med kommunen att de får använda området för parkeringsplatser.

I tjänsteskrivelse den 14 april 2015 från dåvarande tekniska chefen förordades att kommunen skulle sälja det lilla markområdet men inte det större området med hänvisning till kommunens markpolicy.

Grannfastigheten Södra Bosebygds Samfällighet har beviljats att få köpa mark för samma ändamål som Stallgatan varvid de inte är skäligt att neka Stallgatans Samfällighetsförening denna försäljning. Markpolicyn ska respekteras men det ökade behovet av parkeringsplatser för grupphusområden måste beaktas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 27 april 2018

Förslag till köpekontrakt med bilagor

Karta över gällande detaljplaner

Epost från Mullsjö Energi och Miljö AB den 25 april 2018

Tjänsteskrivelse från tidigare teknisk chef den 14 april 2015

Markförsäljningspolicy

Upplåtelseavtal den 24 februari 2010

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 63 fortsättning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta

att förorda att kommunstyrelsen ska sälja marken till Stallgatans Samfällighetsförening.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att förorda att kommunstyrelsen ska sälja marken till Stallgatans Samfällighetsförening.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Samhällsbyggnadschefen

Stallgatans Samfällighetsförening

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1193

§ 64 Stängning av övergångar vid Jönköpingsbanan

Ärendebeskrivning

Trafikverket har tagit fram förslag på åtgärder som ska öka kapaciteten och minska restiden på Jönköpingsbanan mellan Falköping och Nässjö. I projektet ingår även att höja hastigheten till 160 kilometer i timmen på en del sträckor och att bygga om vissa plankorsningar. En av dessa plankorsningar är den i Sandhem. Genomförande tiden är fram till december 2020. För att fastigheterna som ligger norr om stationsområdet ska ha tillträde till sina fastigheter krävs en ny anslutningsväg. Trafikverket har tagit fram två alternativ ett alternativ som de kallar det västliga alternativet och ett alternativ som de kallar det östliga alternativet. Trafikverket förordar det västliga alternativet eftersom det är betydligt mer kostnadseffektivt samt att det är mindre risker gällande elsäkerhet med mera.

Trafikverket kan dock tänka sig att genomföra det östliga alternativet om kommunen går in och finansierar mellanskillnaden.

Det västliga alternativet uppskattas kosta 2 618 000 kr.

Trolig kostnad för det östliga alternativet är 9 647 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 27 april 2018

Dokument/ritningar från Trafikverket den 1 april 2018

Epost från BSV/Trafikverket den 13 april 2018

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta

att inte tillskjuta medel för att genomföra det östliga alternativet.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att inte tillskjuta medel för att genomföra det östliga alternativet, men att förespråka en östlig lösning.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande