

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehåll

	Upprop		
	Val av justerare		
	Justeringens tid och plats		
§ 25	Godkännande av ärendelista	2018/1039	4
§ 26	Delgivningar	2018/1040	5
§ 27	Lägesbeskrivning per enhet	2018/1042	6 - 7
§ 28	Statusrapport	2018/1041	8
§ 29	Extrainsatt sammanträde, tekniska utskottet, mars 2018	2017/1154	9
§ 30	Verksamhetsberättelse 2017, tekniska utskottet	2016/1146	10
§ 31	Omprioritering av medel för investeringar	2017/1110	11 - 12
§ 32	Mallar angående nyttjanderättsavtal, köpekontrakt, köpebrev samt kvittenskvitto för handpenning	2017/1223	13
§ 33	Skogsbruksplan 2017-2026	2017/1052	14 - 15
§ 34	Överenskommelse om nyttjanderätt, Gälleryd 3, Mullsjö	2018/1087	16
§ 35	Ny lokalgata inom norra industriområdet, Mullsjö	2018/1088	17
§ 36	Medborgarförslag angående solcellspaneler för att spara pengar	2017/1333	18
§ 37	Medborgarförslag - anläggande av linbana och utegym på befintlig lekplats i Sandhem	2017/1303	19

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid

Sandhemsrummet klockan 09:00 – 12:00.

Beslutande

Kent Oskarsson (S), ordförande

Eva Nilsson (M)

Lars Eriksson (KD)

Liza Oswald (S)

Eva Götbrink (MP)

Övriga närvarande

Mikael Johansson (V)

Joel Lundgren, sekreterare

Andreas Leo, samhällsbyggnadschef

Peter Karlsson, chef för tekniska enheten

Monika Lundberg, kostchef § 25 - 27

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 25-37

2018-03-12 klockan 14:00

Joel Lundgren, sekreterare

Kent Oskarsson, ordförande

Liza Oswald, justerande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum

2018-03-08

Datum då anslaget sätts upp

2018-03-12

Datum då anslaget tas ned

2018-04-03

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1039

§ 25 Godkännande av ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att godkänna ärendelistan.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1040

§ 26 Delgivningar

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar/information delges tekniska utskottet:

- a) Kommunstyrelsens beslut den 7 februari 2018, § 29, angående lokal trafikföreskrift – parkeringsövervakning i Mullsjö kommun (dnr 2017/1216)
- b) Kommunstyrelsens beslut den 7 februari 2018, § 39, angående försäljning av mark till Femmans affärscentrum (dnr 2016/1066)
- c) Allmänna utskottets beslut den 22 februari 2018, § 42, angående riktlinjer för anställningsstopp (dnr 2017/1110)

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1042

§ 27 Lägesbeskrivning per enhet

Ärendebeskrivning

Information från samhällsbyggnadsavdelningen, tekniska enheten och kostenheten.

Övergripande

- Arbete med strategiska frågor gällande lokaler och kök.
- Samhällsbyggnadsavdelningen håller för närvarande på med lönesamtal.
- Praktikant på samhällsbyggnadsavdelningen.
- Arbete med att skapa realistiska ekonomiska månadsrapporter.
- Utfall ekonomiska månadsrapporter per februari 2018:
Fastighet: plus 700 tkr
Gata/park: minus 162 tkr, vilket delvis beror på snöröjning. (Snöröjningen ligger för närvarande på cirka 100 tkr över årsbudget).
Kost: minus 6000 kr, vilket delvis beror på höga personalkostnader, bland annat på grund av exempelvis sjukdom. En tidsbegränsad tjänst kommer inom kort att försvinna. Livsmedelsinköpen har dock minskats.
Kostenheten anpassar numera matinköpen mer efter säsong.

Tekniska enheten

- Upphandling om beläggningsentreprenad.
- Uppföljning av brandskyddsdocumentation med Räddningstjänsten gällande Gunnarsboskolan. Åtgärder kommer att behövas.
- Omfattande arbete med halkbekämpning samt snöröjning.
- Systematiskt brandskyddsarbete med berörda verksamheter.

Kostenheten

- Gunnarsboköket är stängt tills vidare. Mat lagas på Trollehöjdskolan istället, cirka 800 portioner per dag. Detta medför extra mycket logistik för berörd personal. Pappallrikar används i Gunnarsboskolans matsal på grund av att det inte finns diskmöjligheter. Kostenheten önskar att några årskurser från Gunnarsboskolan istället ska äta på Trollehöjdskolan, vilket skulle underlätta matdistributionen.
Ordföranden meddelar att ärendet även har diskuterats i kommunstyrelsen.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 27 fortsättning

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Kostchefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1041

§ 28 Statusrapport

Ärendebeskrivning

Statusrapport över aktuella ärenden i tekniska utskottet.

Sedan föregående sammanträde har ärendet ”Kostnadsredovisning av kommunens fastigheter” (dnr 2017/1041) strukits från statusrapporten.

Beslutsunderlag

Statusrapport februari 2018

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att stryka ärendena ”Skogsförvaltning av stiftelsernas skog” (dnr 2017/1341), ”Skogsvård enligt skogsbruksplan” (dnr 2018/1044) samt ”Remiss regional livsmedelsstrategi” (dnr 2018/1055) och

att i övrigt lägga statusrapporten till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1154

**§ 29 Extrainsatt sammanträde, tekniska utskottet,
mars 2018**

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att kalla till ett extrainsatt sammanträde den 23 mars 2018 klockan 15:00.

Beslutet skickas till

Tekniska utskottets ledamöter och ersättare

Samhällsbyggnadsavdelningen

Administrativa avdelningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2016/1146

§ 30 Verksamhetsberättelse 2017, tekniska utskottet

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott visar för räkenskapsåret ett negativt resultat med en avvikelse på 6922 tkr i förhållande till budget. Anledning till den negativa resultatavvikelsen beror bland annat på ökande kostnader för bostadsanpassningsbidrag, kostnader för återvinningscentral, höga kostnader för snöröjningen/halkbekämpningen, höga kostnader för fordonsskador och drivmedel för gata/park. För fastighet har icke budgeterade kostnader för bland annat renovering vårdcentral, anpassning av bostad inom funktionshinderomsorgen, höga konsultkostnader, avetablering av Trollehöjdskolan och höga kostnader gällande städ medfört en negativ resultatavvikelse.

Kostenheten har haft höga personal- och livsmedelskostnader.

Mål för 2018 är att anpassa verksamheten för att kunna hålla den budget som tekniska utskottet blivit tilldelad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 27 februari 2018
Verksamhetsberättelse 2017, tekniska utskottet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår besluta

att godkänna verksamhetsberättelsen 2017 för tekniska utskottet.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att godkänna verksamhetsberättelsen 2017 för tekniska utskottet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Ekonomichefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1110

§ 31 Omprioritering av medel för investeringar

Ärendebeskrivning

Tekniska enheten önskar omprioritering av investeringsmedel.

Chefen för tekniska enheten föredrar ärendet. Genom att få möjlighet att omprioritera medel för investeringar kan verksamheten bättre använda resurser mer effektivt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 28 februari 2018

Protokoll från tekniska utskottet den 16 november 2017, § 123

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 8 november 2017

Protokoll från tekniska utskottet den 15 juni 2017, § 64

Protokoll från tekniska utskottet den 9 maj 2017, § 49

Anteckningar från budgetberedningen den 25 april 2017

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta

att ge tekniska enheten i uppdrag att återigen se över sedan tidigare planerade investeringsprojekt och återkomma med förslag på hur medlen ska disponeras och en prioritering.

Prioritet skall i första hand inriktas mot sådana projekt i befintliga fastigheter som behövs och som kan anses vara direkt felavhjälpande och/eller som kan anses som en planerad underhållsåtgärd. Oavsett underhållskategori skall åtgärden kunna anses ha komponentsstatus och därigenom kunna skrivas av i enlighet med Skatteverkets skatteregler.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta

att ge tekniska enheten i uppdrag att återigen se över sedan tidigare planerade investeringsprojekt och återkomma med förslag på hur medlen ska disponeras och en prioritering.

Prioritet skall i första hand inriktas mot sådana projekt i befintliga fastigheter som behövs och som kan anses vara direkt felavhjälpande och/eller som kan anses som en planerad underhållsåtgärd. Oavsett underhållskategori skall åtgärden kunna anses ha komponentsstatus och därigenom kunna skrivas av i enlighet med Skatteverkets skatteregler.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 31 fortsättning

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Chefen för tekniska enheten

Samhällsbyggnadschefen



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1223

§ 32 Mallar angående nyttjanderättsavtal, köpekontrakt samt kvittenskvitto för handpenning

Ärendebeskrivning

Mullsjö kommun har sedan 15 januari 2018 nya regler för tomtförsäljning. Enligt kommuns tomtköregler ska ett nyttjanderättsavtal upprättas. I samband med upprättande av nyttjanderättsavtal har samhällsbyggnadsavdelningen även uppdaterat mallarna för köpekontrakt och köpebrev samt även tagit fram ett kvittenskvitto som skickas ut när handpenning för tomten inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 27 februari 2018

Mallar gällande nyttjanderättsavtal, köpekontrakt, köpebrev och kvittenskvitto för handpenning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta

att ställa sig positiva till samhällsbyggnadsavdelningens förslag för nya avtal gällande nyttjanderättsavtal, köpekontrakt, köpebrev samt kvittenskvitto för handpenning.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att ställa sig positiva till samhällsbyggnadsavdelningens förslag för nya avtal gällande nyttjanderättsavtal, köpekontrakt, köpebrev samt kvittenskvitto för handpenning med tillägget att namnförtydligande och kontaktuppgifter även ska stå med.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1052

§ 33 Skogsbruksplan 2017 - 2026

Ärendebeskrivning

Antagande av Skogsbruksplan 2017-2026 återremitterades efter kommunstyrelsens sammanträde den 16 augusti 2017 eftersom grönstrukturplanen då inte var fastställd enligt Henrik Janssons (M) förslag, och för att ta fram konsekvenser med en förlängd omloppstid med 20 år enligt Eva Götbrinks (MP) förslag.

Samhällsbyggnadsavdelningen har samordnat grönstruktur- och skogsplanen, och kommer att arbeta fram skötselplaner inom ramen för respektive plan. Det finns idag inga skiljaktigheter mellan planerna i de områden där de båda gränsar mot varandra.

Tekniska enheten har vid tekniska utskottets sammanträde den 16 november 2017 svarat på frågan avseende förlängd omloppstid, vilket utifrån dagens forskning skulle innebära lägre produktion och därmed minskad ekonomisk avkastning med i storleksordningen 40 %.

Dessutom tillkommer bland annat en försämrad kvalitet på virket med risk för stora skador (framför allt rotröta) och en betydligt längre exponeringstid med risk för stormskador.

Mer information kan fås via följande länk:

<https://www.facebook.com/vimasteprataomskogen/videos/877653245733976/>

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 27 februari 2018

Protokoll från tekniska utskottet den 16 november 2017, § 115

Protokoll från kommunstyrelsen den 16 augusti 2017, § 120

Protokoll från allmänna utskottet den 24 maj 2017, § 97

Protokoll från tekniska utskottet den 9 maj 2017, § 54

Epost från Sydved den 26 april 2017

Tjänsteskrivelse från tekniska kontoret den 22 februari 2017

Protokoll från tekniska utskottet den 13 april 2017, § 35

Förslag till skogsbruksplan inklusive kartor

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 33 fortsättning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att fastställa Skogsbruksplan 2017 - 2026.

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Götbrink (MP) föreslår tekniska utskottet besluta att de kommunala skogarna inte ska ha virkesproduktion som enda syfte utan även säkerställa kommuninvånarnas möjlighet till rekreation och friluftsliv samt skydda värdefulla skogar och föreslår därför avslag på att fastställa föreslagen plan och istället omarbeta skogsbruksplanen så att den ekonomiskt likställer produktionsmål med natur-, kultur- och friluftsmål.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt chefen för tekniska enhetens förslag.

Omröstning begärs.

JA-röst för chefen för tekniska enhetens förslag.

NEJ-röst för Eva Götbrinks (MP) förslag.

Omröstningsresultat

Eva Nilsson (M), Lars Eriksson (KD), Liza Oswald (S) och Kent Oskarsson (S) röstar JA. Eva Götbrink (MP) röstar NEJ.

Med 4 JA-röster för chefen för tekniska enhetens förslag och 1 JA-röst för Eva Götbrinks (MP) förslag beslutar tekniska utskottet enligt chefen för tekniska enhetens förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta

att fastställa Skogsbruksplan 2017 - 2026.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Chefen för tekniska enheten

Samhällsbyggnadschefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1087

§ 34 Överenskommelse om nyttjanderätt, Gälleryd 3, Mullsjö

Ärendebeskrivning

Idag finns inget nedtecknat avtal mellan Mullsjö kommun och tidigare ägare av torpet Gälleryd 3 i Mullsjö avseende nyttjanderätt.

Det har funnits en muntlig överenskommelse mellan tidigare teknisk chef och tidigare fastighetsägare i samband med Mullsjö kommuns köp av fastigheten. Överenskommelsen har årligen, i januari månad, diskuterats mellan parterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 28 februari 2018

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta

att ge chefen för tekniska enheten i uppdrag att skriva ett nyttjanderättsavtal tillsammans vidare med den tidigare ägaren till Gälleryd 3. Båda parter skall i nyttjanderättsavtalet ges 6 månaders uppsägningstid, vilket bedöms vara skäligt med hänsyn till befintliga tankar om kommunal exploatering av området.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att ge chefen för tekniska enheten i uppdrag att skriva ett nyttjanderättsavtal tillsammans vidare med den tidigare ägaren till Gälleryd 3. Båda parter skall i nyttjanderättsavtalet ges 6 månaders uppsägningstid, vilket bedöms vara skäligt med hänsyn till befintliga tankar om kommunal exploatering av området.

Beslutet skickas till

Chefen för tekniska enheten

Samhällsbyggnadschefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1088

§ 35 Ny lokalgata inom norra industriområdet, Mullsjö

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen begär medel ur exploateringsbudgeten för ny lokalgata inom norra industriområdet i Mullsjö.

Samhällsbyggnadsavdelningen kommer att påbörja projektering för medel inom driftbudgetens ram, för att få fram ett underlag om kostnader totalt för projektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 28 februari 2018

Detaljplan för Gälleryds industriområde, etapp 1, Mullsjö

Karta över området

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att medel avdelas ur exploateringsbudgeten för anläggning av ny lokalgata på norra industriområdet, mellan Snickare- och Målaregatan, i enlighet med skiss och

att fastställa namnet på den nya gatan; ”Hantverkargatan”.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta

att medel avdelas ur exploateringsbudgeten för anläggning av ny lokalgata på norra industriområdet, mellan Snickare- och Målaregatan, i enlighet med skiss och

att fastställa namnet på den nya gatan; ”Hantverkargatan”.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Chefen för tekniska enheten

Samhällsbyggnadschefen



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1333

§ 36 Medborgarförslag angående solcellspaneler för att spara pengar

Ärendebeskrivning

Jan-Åke Thim har kommit in med ett medborgarförslag om att bygga upp solcellspaneler över parkeringsplatser runt om i kommunen och att även sätta upp solcellspaneler på skolor och andra kommunägda fastigheter. Detta för att spara pengar åt kommunen på längre sikt.

Kommunfullmäktige beslutade den 23 januari 2018 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen beslutade den 7 februari 2018 att överlämna ärendet till tekniska utskottet för beredning.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen den 7 februari 2018, § 43

Protokoll från kommunfullmäktige den 23 januari 2018, § 3

Medborgarförslag angående solcellspaneler den 14 december 2017.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utreda medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

Chefen för tekniska enheten

Samhällsbyggnadschefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1303

§ 37 Medborgarförslag - anläggande av linbana och utegym på befintlig lekplats i Sandhem

Ärendebeskrivning

Mats Jellback har kommit in med ett medborgarförslag om anläggande av linbana och utegym på befintlig lekplats i Sandhem.

Detta skulle vara ett stort lyft för Sandhem som kan gynna både barn, ungdomar och vuxna och samtidigt göra något med en yta som idag bara ser lite tragisk ut. All satsning på motion är bra satsning.

Kommunfullmäktige beslutade 18 december 2017 att bordlägga ärendet.

Mats Jellback presenterade sitt medborgarförslag på kommunfullmäktiges sammanträde den 23 januari 2018. Kommunfullmäktige beslutade då att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 februari 2018 att överlämna ärendet till tekniska utskottet för beredning.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen den 7 februari 2018, § 42

Protokoll från kommunfullmäktige den 23 januari 2018, § 2

Protokoll från kommunfullmäktige den 18 december 2017, § 158

Medborgarförslag om anläggande av linbana och utegym på befintlig lekplats i Sandhem den 23 november 2017

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utreda medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

Chefen för tekniska enheten

Samhällsbyggnadschefen