

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehåll

§ 1	Godkännande av ärendelista	3
§ 2	Anmälan av delegationsbeslut	4
§ 3	Delgivningar.....	5
§ 4	Lägesbeskrivning per enhet	6
§ 5	Statusrapport för tekniska utskottets pågående ärenden.....	8
§ 6	Revidering av reglemente för bidrag till enskilda vägar.....	9
§ 7	Lokalförsörjningsplan, Mullsjö kommun	10
§ 8	Dispens från gällande inköpsstopp	14
§ 9	Skogsförvaltning av stiftelsernas skog.....	16
§ 10	Ändrad sammanträdesdag, februari 2018.....	17
§ 11	Dagvattenbrunn vid gång- och cykelväg vid Ekbacken i Mullsjö.....	18
§ 12	Frågor angående renoveringarna av Mullsjö vårdcentral och Kronängskolan	19

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2018-01-10

Kommunstyrelsens tekniska utskott**Plats och tid**

Sandhemsrummet klockan 09:00 – 11:20

Beslutande

Kent Oskarsson (S), ordförande

Eva Nilsson (M)

Lars Eriksson (KD)

Liza Oswald (S)

Eva Götbrink (MP)

Övriga närvarande

Mikael Johansson (V)

Joel Lundgren, sekreterare

Andreas Leo, samhällsbyggnadschef

Peter Karlsson, chef för tekniska enheten

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö kommun

Paragrafer 1 - 12

2018-01-12 klockan 15:30

Joel Lundgren, sekreterare

Kent Oskarsson, ordförande

Eva Nilsson, justerande

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2018-01-10

Kommunstyrelsens tekniska utskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum

2018-01-10

Datum då anslaget sätts upp

2018-01-15

Datum då anslaget tas ned

2018-02-06

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 1 Godkännande av ärendelista

Ärendebeskrivning

Följande ärenden tillkommer:

- Dagvattenbrunn vid gång- och cykelväg vid Ekbacken i Mullsjö
- Frågor angående renoveringarna av Mullsjö vårdcentral och Kronängskolan

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna ärendelistan med ovanstående kompletteringar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 2 Anmälan av delegationsbeslut****Ärendebeskrivning**

Följande delegationsbeslut anmäls till tekniska utskottet:

- a) Chefen för tekniska enhetens yttrande den 11 december 2017 till Flexilast/Trafikverket med anledning av bred transport (TRV 2017/119294) (dnr 2017/1036)
- b) Chefen för tekniska enhetens yttrande den 18 december 2017 till J-M Transport/Trafikverket med anledning av bred transport (TRV 2017/121544) (dnr 2017/1036)
- c) Chefen för tekniska enhetens beslut den 30 november 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1340)
- d) Chefen för tekniska enhetens beslut den 13 december 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1343)
- e) Chefen för tekniska enhetens beslut den 18 december 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1346)
- f) Chefen för tekniska enhetens beslut den 18 december 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1347)
- g) Chefen för tekniska enhetens beslut den 29 december 2017, avslag gällande särskilt driftsbidrag till statsbidragsberättigade enskilda vägar samt stöd även till övriga enskilda vägar, Sandhems-Kättiltorps vägsamfällighetsförening (dnr 2017/1001)

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 3 Delgivningar****Ärendebeskrivning**

Nedanstående delgivningar har inkommit till tekniska utskottet:

- a) Kommunstyrelsens beslut den 6 december 2017, § 204, om att tillföra 1 mnkr ur potten för oförutsedda utgifter till tekniska enhetens driftbudget för att kompensera för ombyggnad av Mullsjö vårdcentral (etapp 1) för 2017 (dnr 2017/1110)
- b) Kommunfullmäktiges beslut den 18 december 2017, § 152, om att införa tomtkö i Mullsjö kommun från och med den 15 januari 2018 (dnr 2017/1223)
- c) Länsstyrelsens beslut den 11 december 2017 om att avslå Mullsjö kommuns begäran om hastighetsbegränsning på väg 1819 (dnr 2016/1181)
- d) Trafikverkets beslut den 8 januari 2018 angående bidragsrätt för enskild väg (17407) i Mullsjö (dnr 2017/1001)

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 4 Lägesbeskrivning per enhet****Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadschefen och chefen för tekniska enheten informerar om respektive område.

Övergripande

- Samtliga verksamheter i kommunen har ett sparkrav om 1,5 % för 2018. Samhällsbyggnadsavdelningen kommer bland annat att få intäkter för skogsinnehav.
- Förberedelser med årsredovisning 2017. Totalt sett är det ett underskott för verksamheten.
- Förhoppning om ökade intäkter i början av 2018, bland annat på grund av försäljning av tomter till faktiskt självkostnadspris. Kalkyl finns framtagen i enlighet med tidigare kommunfullmäktigebeslut.
- Ny plan- och byggchef har börjat i januari 2018.
- Tidigare fastighetsingenjör som varit tjänstledig är åter i tjänst mars 2018.

Tekniska enheten

- Arbete med att ta bort bäverdamm i Mullsjö intill riksväg 26/47. Samråd hålls med Länsstyrelsen.
- Ny belysning mellan Trollehöjdskolan och Gunnarsboskolan.
- Arbete med brandskyddsdocumentation pågår på ett antal fastigheter.
- Olovligt utnyttjande av ett av kommunens fordon. Möten har hållits med skolan, individ- och familjeomsorgen och tekniska enheten.
- Taxa för gräv tillstånd har börjat tagits ut från och med januari 2018.

Kostenheten

- Monika Lundberg är ny kostchef och Johanna Skenning är ny kostutvecklare från januari 2018.
- Nya måltidspriser börjar gälla från och med 1 februari 2018.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

SAMMANTRÄDESPROTOLL

Sammanträdesdatum

2018-01-10

§ 4 fortsättning

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Tf. kostchef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 5 Statusrapport för tekniska utskottets pågående ärenden****Ärendebeskrivning**

Sammanställning av pågående ärenden per den 7 december 2017, tekniska utskottets verksamhetsområde delges utskottet.

Sedan föregående sammanträde har ärendena ”Begäran om hastighetssänkning på väg 1819, Mullsjö kommun” (dnr 2016/1181) och ”Tomtkö i Mullsjö kommun” (dnr 2017/1223) strukits från statusrapporten.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att lägga statusrapporten till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1344

§ 6 Revidering av reglemente för bidrag till enskilda vägar**Ärendebeskrivning**

Senast ”Regler för kommunalt bidrag till enskilda vägar inom Mullsjö kommun” uppdaterades var under 2009, vilka sedan fastställdes av kommunfullmäktige den 23 februari 2010.

Dokumentet, som finns att hitta på kommunens hemsida innehåller förutom en felaktig logotype även syftnings- och stavfel, samtidigt som det saknas information vilket chefen för tekniska enheten anser bör framgå när det gäller kommunala bidragsansökningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 29 december 2017

Regler för kommunala bidrag till enskilda vägar inom Mullsjö kommun, fastställda av kommunfullmäktige den 23 februari 2010

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsavdelningen, tekniska enheten, i uppdrag att revidera ”Regler för kommunalt bidrag till enskilda vägar inom Mullsjö kommun”.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen, tekniska enheten, i uppdrag att upprätta ett förslag till ”Regler för kommunalt bidrag till enskilda vägar inom Mullsjö kommun”.

Beslutet skickas till

Chefen för tekniska enheten

Samhällsbyggnadschefen

Kommundirektören

Ekonomichefen

Akten

§ 7 Lokalförsörjningsplan, Mullsjö kommun

Ärendebeskrivning

Samtidigt som behoven av nya lokaler ökar, åldras kommunens befintliga fastigheter vilka också behöver rustas upp, behovsanpassas, eller i något enstaka fall till och med rivas och ersättas. Verksamheterna förändras och utvecklas med tiden.

Mullsjö kommun behöver säkerställa att befintliga lokaler och anläggningar underhålls och anpassas, men också att genom expansion och nyinvesteringar kunna tillgodose ett ökande behov av kontorsrum och verksamhetslokaler.

En kommungemensam lokalförsörjningsplan bör av denna anledning arbetas fram och förankras i organisationen. Idag pågår olika diskussioner inom Mullsjö kommuns verksamheter, med syfte att arbeta fram planer för att försörja kommunen med personal och lokaler som kan möta den kommande samhällsutvecklingen. Lokalförsörjningen är dock inte samordnad, vilket på sikt kan komma att bli oerhört kostsamt för förvaltningen.

Grunden för lokalplaneringen är nulägesanalysen, som ska kopplas samman med befolknings-, andra prognoser och de antaganden som kan göras vad avser Mullsjös framtida utveckling.

Målet med lokalförsörjningsplanen är att den ska bidra till en kommungemensam syn på vårt fastighetsinnehav, att utgöra underlag för kommunala prioriteringar för att på sikt nå målet om ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler för samtliga verksamheter.

Lokalförsörjningsplanen bör därför tas fram för en period om 10 år, från 2019-2028, vara brett politiskt förankrad, för att kunna ligga till grund för den kommunala planeringen och att man med god framförhållning ska kunna förutse framtida investeringsbehov samt bedöma de samlade lokalkostnaderna på längre sikt än mandatperioderna.

Skälet till detta är också en önskan om att uppnå långsiktig planering och att därigenom skapa handlingsutrymme i ekonomiarbetet. Handlingsutrymme kan nå genom att prioritera bland olika nyinvesteringar eller större underhållsåtgärder, och på så sätt uppnå ett jämnare uttag av investeringsmedel över räkenskapsåren.

Kommunstyrelsens tekniska utskott
§ 7 fortsättning

En fastställd lokalförsörjningsplan ska också kunna nyttjas av kommunstyrelsen, dess nämnder och/eller utskott, i budgetberedningsarbetet.

Lokalförsörjningsplanen är tänkt att utgöra ett av Mullsjö kommuns styrdokument och skall därför revideras varje år i enlighet med det årshjul som projektet ges i uppgift att arbeta fram. Årshjulet skall synkroniseras med tidsplanen för budgetberedningens arbete.

Arbetet kommer initialt att samordnas av tekniska enheten/fastighet, men involvera såväl gemensamma funktioner som övriga verksamheter, och ansvaret bör sedan tas över av en lokalstrateg med uppgiften att sammanhålla/samordna kommunens lokalförsörjning på såväl kort som lång sikt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 3 januari 2018

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att ge uppdrag till samhällsbyggnadsavdelningen att påbörja arbetet med att ta fram förslag till organisation för en kommungemensam ”strategisk lokalgrupp”, som ges i uppgift att:

- ta fram förslag till tidsplan för en strategisk lokalförsörjningsplan,
- ta fram förslag till planeringscykel för fastighetsområdet, ett så kallat ”årshjul”,
- ta fram förslag till vision och mål avseende Mullsjö kommuns lokalförsörjning,
- ta fram förslag till policy och riktlinjer för lokalförsörjningen,
- ta fram strategier för att nå fastställda mål.
- ta fram förslag till långsiktig lokalförsörjningsplan i samverkan med berörda stabsfunktioner och verksamheter,

Tekniska utskottet föreslås därutöver föreslå kommunstyrelsen besluta

att avdela ekonomiska resurser för att under 2018 anställa en lokalstrateg som, under kommunchefen, ges i uppgift att samordna verksamheternas lokalbehov, och som tillsammans med tekniska enheten kan arbeta fram en slutlig lokalförsörjningsplan och därefter jobba strategiskt med lokalförsörjningen.

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 7 fortsättning****Förslag till beslut på sammanträdet**

Eva Götbrink (MP) föreslår att det andra delförslaget ändras till: att snarast se över formerna för en lokalstrateg placerad under kommundirektören som ges i uppgift att samordna verksamheternas lokalbehov, och som tillsammans med tekniska enheten kan arbeta fram en slutlig lokalförsörjningsplan och därefter jobba strategiskt med lokalförsörjningen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt Eva Götbrinks (MP) förslag.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ge uppdrag till samhällsbyggnadsavdelningen att påbörja arbetet med att ta fram förslag till organisation för en kommungemensam ”strategisk lokalgrupp”, som ges i uppgift att:

- ta fram förslag till tidsplan för en strategisk lokalförsörjningsplan,
- ta fram förslag till planeringscykel för fastighetsområdet, ett så kallat ”årshjul”,
- ta fram förslag till vision och mål avseende Mullsjö kommuns lokalförsörjning,
- ta fram förslag till policy och riktlinjer för lokalförsörjningen,
- ta fram strategier för att nå fastställda mål.
- ta fram förslag till långsiktig lokalförsörjningsplan i samverkan med berörda stabsfunktioner och verksamheter,

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att snarast se över formerna för en lokalstrateg placerad under kommundirektören som ges i uppgift att samordna verksamheternas lokalbehov, och som tillsammans med tekniska enheten kan arbeta fram en slutlig lokalförsörjningsplan och därefter jobba strategiskt med lokalförsörjningen.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

SAMMANTRÄDESPROTOLL

Sammanträdesdatum

2018-01-10

§ 7 fortsättning

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Chefen för tekniska enheten

Samhällsbyggnadschefen

Kommundirektören

Barn- och utbildningschefen

Socialchefen

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1320

§ 8 Dispens från gällande inköpsstopp**Ärendebeskrivning**

Bakgrunden till detta ärende är att en huvudnyckel har förlorats av anställd på skolan.

Gunnarsboskolan har under julhelgen blivit av med en dator och en Ipad, vilket ska ha polisanmälts i mellandagarna mellan nyårs- och trettonhelgen då rektor återinträtt i tjänst.

Sannolikt har nyckeln under jul- och nyårshelgen använts till att ta sig in i tekniska enhetens garage, då BAX 269 olovligen använts för körningar i Mullsjö samtliga kvällar under julhelgen, och sedan återlämnats i garage för att inte detta skulle upptäckas.

Bil och bilnyckel återtog under kvällen den 27 december 2017 av enhetens egen personal, samtidigt som ärendet polisanmälades av chefen för tekniska enheten.

I och med att huvudnyckeln fortfarande är försvunnen så skulle detta kunna medföra att obehöriga kan ta sig in i Gunnarsboskolans lokaler och eventuellt komma åt diverse handlingar som inte ska komma ut. Därför är det viktigt att passersystemen snarast byts ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 3 januari 2018

Protokoll från kommunstyrelsen den 6 december 2017, § 202 (dnr 2016/1146)

Protokoll från allmänna utskottet den 23 november 2017, § 194 (dnr 2016/1146)

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås föreslå allmänna utskottet besluta

att godkänna dispens från gällande inköpsstopp för inköp av passersystem till Gunnarsboskolan, samtliga byggnader.

Beslut

Tekniska utskottet föreslår allmänna utskottet besluta

att godkänna dispens från gällande inköpsstopp för inköp av passersystem till Gunnarsboskolan, samtliga byggnader.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

SAMMANTRÄDESPROTOLL

Sammanträdesdatum

2018-01-10

§ 8 fortsättning

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Chefen för tekniska enheten

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1341

§ 9 Skogsförvaltning av stiftelsernas skog

Ärendebeskrivning

Bakgrunden är att stiftelserna sedan tidigare inte betalat något för nedlagd arbetstid och de övriga administrativa kostnader som är förknippade med att stiftelserna äger skog.

Tekniska enheten lägger varje år ner såväl arbetstid och har en del andra omkostnader för att, tillsammans med Sydved, på bästa sätt förvalta det kommunala skogsinnehavet, och på uppdrag även stiftelsernas skog.

Kostnaderna för avverkning balanseras normalt mot försäljning av timmer och massaved, och bör under 2018 och de kommande åren ge respektive stiftelse ett positivt resultat, under förutsättning att den uppdaterade skogsplanen också antas politiskt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 4 januari 2018

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår föreslå kommunstyrelsen, tillika styrelse för stiftelserna, besluta

att tekniska enheten ges möjlighet att fakturera respektive stiftelse verkliga kostnader för den arbetstid och de övriga administrativa kostnader som berör verksamheten av respektive stiftelses skogsinnehav.

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen, tillika styrelse för stiftelserna, besluta

att tekniska enheten ges möjlighet att fakturera respektive stiftelse verkliga kostnader för den arbetstid och de övriga administrativa kostnader som berör verksamheten av respektive stiftelses skogsinnehav.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet
Chefen för tekniska enheten
Samhällsbyggnadschefen
Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 10 Ändrad sammanträdesdag, februari 2018****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att flytta utskottets sammanträde från torsdagen den 8 februari 2018 till onsdagen den 7 februari 2018 klockan 09:00.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Tekniska utskottets ledamöter och ersättare

Administrativa avdelningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2018/1009

**§ 11 Dagvattenbrunn vid gång- och cykelväg vid
Ekbacken i Mullsjö****Ärendebeskrivning**

Mikael Johansson (V) lyfter frågan om en dagvattenbrunn vid gång- och cykelvägen vid Ekbacken i Mullsjö. Vatten från dagvattenbrunnen kommer ut på gång- och cykelvägen periodvis och när vattnet fryser blir det problematiskt. Det har tydligen varit problem under flera år. Mullsjö Energi & Miljö ska ha vidtalats, men inte löst detta. Tekniska utskottet är ansvariga för halkbekämpningen.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ge chefen för tekniska enheten i uppdrag att kontakta Mullsjö Energi & Miljö AB i ärendet.

Beslutet skickas till

Chefen för tekniska enheten
Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1290

**§ 12 Frågor angående renoveringarna av Mullsjö
vårdcentral och Kronängskolan****Ärendebeskrivning**

Chefen för tekniska enheten informerar om frågor som kommit in från Mullsjö Framtid till tekniska utskottet samt begäran av handlingar gällande renoveringarna av Mullsjö vårdcentral och Kronängskolan. Chefen för tekniska enheten har svarat och begärda handlingar har skickats ut.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ta upp frågan vid nästkommande sammanträde och

att ge utskottets presidium i uppdrag att undersöka med kommunstyrelsen hur ärendet kan hanteras vidare.

Beslutet skickas till

Chefen för tekniska enheten

Samhällsbyggnadschefen

Ordföranden

Vice ordföranden

Akten