

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

**Innehåll**

§ 128	Godkännande av ärendelista .....	167
§ 129	Anmälan av delegationsbeslut .....	168
§ 130	Delgivningar .....	169
§ 131	Dispens från anställningsstopp - kostenheten .....	170
§ 132	Lägesbeskrivning per enhet .....	171
§ 133	Statusrapport för tekniska utskottets pågående ärenden .....	173
§ 134	Medborgarförslag – återvändsgata på Källstigen i Mullsjö .....	174
§ 135	Revidering av lokala ordningsföreskrifter .....	175
§ 136	Förlängning av städavtal .....	177
§ 137	Upphävande av tomtförsäljning, Bosebygd 1:495 och 1:496 .....	179
§ 138	Försäljning av tomt, Havstenschult 1:144 .....	180
§ 139	Utredning av eventuell markförsäljning i anslutning till Kyllevägen i Sandhem, del av Kyle 1:1 .....	181
§ 140	Ändring av detaljplan, Västra industriområdet i Mullsjö .....	182
§ 141	Handikappsparkeringar i anslutning till kommunala fastigheter .....	183
§ 142	Motion – Motions- samt ridväg från Mullsjö till Gravsjö .....	184
§ 143	Granskning, ändring av detaljplan för Havstenschult 1:1, Mullsjö tätort, Mullsjö kommun .....	185
§ 144	Granskning, ändring av detaljplan för Kyle 1:1 och 1:22 m.fl., Sandhems samhälle, Mullsjö kommun .....	186
§ 145	Försäljning av tomter i Sandhem .....	187

---

**Kommunstyrelsens tekniska utskott****Plats och tid**

Margaretas park klockan 13:00 – 16:10

**Beslutande**

Kent Oskarsson (S), ordförande

Eva Nilsson (M)

Lars Eriksson (KD)

Liza Oswald (S)

Eva Götbrink (MP) § 128 - 134

Mikael Johansson (V) ersättare för Eva Götbrink (MP) § 135 - 145

**Övriga närvarande**

Mikael Johansson (V) § 128 - 134

Joel Lundgren, sekreterare

Andreas Leo, samhällsbyggnadschef

Peter Karlsson, chef för tekniska enheten

Monika Lundberg, tf. kostchef § 128 - 132

**Justeringsplats och tid samt utses att justera**

Kommunkontoret, Mullsjö kommun

Paragrafer 128 - 145

2017-12-11 klockan 15:00

---

Joel Lundgren, sekreterare

---

Kent Oskarsson, ordförande

---

Liza Oswald, justerande

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-12-07

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

---

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdesdatum**

2017-12-07

**Datum då anslaget sätts upp**

2017-12-11

**Datum då anslaget tas ned**

2018-01-02

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Mullsjö

**Underskrift**

---

Joel Lundgren

**Kommunstyrelsens tekniska utskott****§ 128 Godkännande av ärendelista****Ärendebeskrivning**

Följande ärenden tillkommer:

- Delgivningar
- Dispens från anställningsstopp – kostenheten
- Försäljning av tomter i Sandhem

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna ärendelistan med ovanstående kompletteringar.

**Kommunstyrelsens tekniska utskott****§ 129 Anmälan av delegationsbeslut****Ärendebeskrivning**

Följande delegationsbeslut anmäls till tekniska utskottet:

- a) Chefen för tekniska enhetens yttrande den 13 november 2017 till GDL Transport AB/Trafikverket med anledning av bred transport (TRV 2017/109226) (dnr 2017/1036)
- b) Chefen för tekniska enhetens beslut den 11 oktober 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1282)
- c) Chefen för tekniska enhetens beslut den 23 oktober 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1283)
- d) Chefen för tekniska enhetens beslut den 20 november 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1315)
- e) Chefen för tekniska enhetens beslut den 20 november 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1316)

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

**Kommunstyrelsens tekniska utskott****§ 130 Delgivningar****Ärendebeskrivning**

Nedanstående delgivning har inkommit till tekniska utskottet:

- Kommunfullmäktiges beslut den 28 november 2017, § 133, antagande av översiktsplan för Mullsjö kommun (dnr 2011/1060)

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att lägga delgivningen till handlingarna.

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Dnr 2017/1320

**§ 131 Dispens från anställningsstopp - kostenheten****Ärendebeskrivning**

Inför 2018 kommer kostenheten att behöva rekrytera en kock på Margaretas park, då Monika Lundberg slutar sin tjänst på placerad arbetsplats. Camilla Johansson kommer att tillsätta denna tjänst som köksansvarig på Parkrestaurangen.

Kocktjänsten är inom befintlig ram för personalkostnader 2018, då en person avslutar sin tjänst den 31 december 2017 som kostenheten har budgeterat för (ersätts ej på befintlig arbetsplats) och tjänst på Tallkotten tillsätts internt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från kostchefen den 4 december 2017

**Förslag till beslut**

Tekniska utskottet föreslås föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott besluta att anta dispens från anställningsstopp på kostenheten.

**Beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen allmänna utskott besluta att anta dispens från anställningsstopp på kostenheten.

**Beslutet skickas till**

Allmänna utskottet  
Kostenheten  
Akten

**Kommunstyrelsens tekniska utskott****§ 132 Lägesbeskrivning per enhet****Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadschefen, chefen för tekniska enheten och den tillförordnade kostchefen informerar om respektive ansvarsområde.

**Övergripande**

- Överklaganden och process gällande anordnande av ny idrottsplats/multisportarena vid Trollehöjdskolan. Bullerutredning kommer att göras. Besked från Länsstyrelsen angående överklagandena beräknas komma tidigast i mars 2018.

**Tekniska enheten**

- Budgetförslag 2018 inlämnat till ekonomiavdelningen för gata/park och fastighet.
- Gata/parkdelen har en negativ avvikelse om cirka 500 tkr för 2017.
- Fastighetsdelen har en negativ avvikelse om cirka 1 650 tkr för 2017.
- Möte med Habo kommun angående nytt kemikaliesystem.
- Möte i Vetlanda om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.
- Bussgata samt gång- och cykelväg klar vid Västra industriområdet i Mullsjö. Godkänt och besiktat av Trafikverket och NCC. Bussgatan tas i bruk den 10 december 2017. Total kostnad för projektet är cirka 2 mnkr.
- Ombyggnation av återvinningscentralen i Mullsjö är nästan färdigställd.
- Röjningsarbeten och stubbfräsning pågår.
- Entreprenad gällande renovering av vårdcentralen har besiktats.
- Beställning har gjorts till Räddningstjänsten gällande brandskyddsåtgärder för bostad inom funktionshinderomsorgen.
- Etapp 2 av renovering av Margaretas park pågår enligt tidsplan.
- Frågor och svar gällande renovering av vårdcentralen (dnr 2017/1290)
- Behov av reinvestering angående gatuunderhåll.
- Behov av förändrad prissättning av kommunala fastigheter.
- Besiktning av alla kommunens fastigheter kommer att påbörjas under 2018. En 5-årsplan ska upprättas.
- Arbete med att ta fram ramavtal för byggarbeten.



**Kommunstyrelsens tekniska utskott****§ 132 fortsättning****Kostenheten**

- Organisationsförändring har gjorts inom kostenheten. Monika Lundberg blir ny kostchef och Johanna Skenning blir ny kostekonom.
- För närvarande stor arbetsbelastning, bland annat planering av arbetstider och arbete med att få in vikarier.
- Det är platsbrist på en del kök och många kök har många gamla maskiner. Inventering av utrustning är till stora delar klar.
- En del måltider, exempelvis pedagogiska måltider kommer att faktureras till respektive verksamhet i efterhand så att kostnader hamnar på rätt verksamhet.
- Arbete pågår med att minska matsvinn.
- Det finns vegetariskt alternativ två gånger i veckan samt att salladsbuffén har utökats.

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Tf. kostchef

**Kommunstyrelsens tekniska utskott****§ 133 Statusrapport för tekniska utskottets pågående ärenden****Ärendebeskrivning**

Sammanställning av pågående ärenden per den 16 november 2017, tekniska utskottets verksamhetsområde delges utskottet.

Sedan föregående sammanträde har ärendet ”Ansökan ur miljömålspotten” (dnr 2017/1253) strukits från statusrapporten.

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att stryka ärendena ”Trafiksituation på västra industriområdet” (dnr 2015/1075), ”Utredning av kostnader på kostenheten” (dnr 2016/1146) samt ”Begäran om att använda pengar för oförutsedda utgifter för ombyggnad av vårdcentralen i Mullsjö” (dnr 2017/1110) från statusrapporten och

att i övrigt lägga statusrapporten till handlingarna.

## **§ 134 Medborgarförslag – återvändsgata på Källstigen i Mullsjö**

### **Ärendebeskrivning**

En kommuninvånare har kommit in med ett medborgarförslag om att göra Källstigen i Mullsjö till återvändsgata, med vändplan nedanför nuvarande uppfart mot Kyrkvägen.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 26 september 2017 beslutades att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen beslutade den 15 november 2017 att överlämna det till tekniska utskottet för beredning.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll från kommunstyrelsen den 15 november 2017, § 193

Protokoll från kommunfullmäktige den 26 september 2017, § 100

Medborgarförslag angående Källstigen – Återvändsgata den 23 augusti 2017

### **Beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att önskemålet i medborgarförslaget ska utredas i det pågående ärendet om trafiksäkerhetsåtgärder på gator i anslutning till skolområdet i Mullsjö (dnr 2017/1118) och därmed anse medborgarförslaget besvarat.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akt

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Dnr 2017/1163

**§ 135 Revidering av lokala ordningsföreskrifter****Ärendebeskrivning**

Affischering på bron vid resecentrum har varit uppe som ärende vid utskottssammanträden sedan i juni 2017. Det framgår av de lokala ordningsföreskrifternas § 11, hur annonsering m.m. får ske, dock specificeras inte några särskilda platser utan texten är ganska generellt skriven.

Vid genomläsning finns dessutom ett flertal tveksamheter som kan behöva förtydligas, som exempel:

- Gräv tillstånd krävs inklusive TA-plan, ej enbart kommunens medgivande (§ 6).
- Ingenting nämns om fastighetsägares vinterförberedelser, ej heller vad gäller i samband med sandupptagning på våren (§ 10).
- Affischering, inga platser definierade och vilken roll Trafikverket som väghållare ska ha. Ingenting nämns heller om vilka påföljder man kan förvänta sig om otillåten affischering sker (§ 11).
- Camping förbjuden på badplatser, avkall på Kohagens badplats i Sandhem dit flertal turister övernattar och elstolpe finns uppsatt. För övrigt bra för samhället (§ 15).
- Skolgårdar är ej definierade geografiskt vilket kan förvirra vad gäller i förhållande till bland annat allmänna lekplatser (Bilaga 1).
- Till de lokala ordningsföreskrifterna bör bifogas kartor, dessa bör inte enbart gå att finna på kommunkontoret (Bilaga 1 och 2).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 27 november 2017

Förslag till lokala ordningsföreskrifter

Protokoll från tekniska utskottet den 12 oktober 2017, § 103

**Förslag till beslut**

Tekniska utskottet föreslås besluta

att i första skedet besluta att anta nya bifogade reviderade lokala ordningsföreskrifter, samt att därefter ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram kartmaterial (underbilagor).

**Kommunstyrelsens tekniska utskott****§ 135 fortsättning****Beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att i första skedet besluta att anta nya bifogade reviderade lokala ordningsföreskrifter, samt att därefter ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram kartmaterial (underbilagor).

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Dnr 2011/1082

**§ 136 Förlängning av städavtal****Ärendebeskrivning**

Grundavtalet med ISS tecknades den 26 augusti 2014, med avtalsperiod om tre (3) år från den 1 oktober 2014 till den 30 september 2017, med möjlighet att förlänga det till den 30 september 2019.

Den 4 maj 2017 förlängdes avtalet med 6 månader, från den 30 september 2017 till den 31 mars 2018.

Anledningen till att Samhällsbyggnadsavdelningen önskar förlänga avtalet med ISS, är att det idag endast finns ramavtal avseende bygg- och golventreprenader och att avdelningen därför under 2018 kommer att behöva genomföra nio (9) andra större upphandlingar, såsom:

- Beläggningsentreprenad underhåll och reparationer (ramavtal)
- Beläggningsentreprenad (investeringsbudget)
- Snöröjning
- Skog
- Ventilation-, Plåt-, El-, Rör- och Måleri- (ramavtal)

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 27 november 2017

Förlängning av avtal den 4 maj 2017

Grundavtal den 26 augusti 2014

Protokoll från tekniska utskottet den 15 augusti 2014, § 101

**Förslag till beslut**

Tekniska utskottet föreslås besluta

att förlänga nuvarande avtal med ISS avseende städ till och med den 31 mars 2019, med option på ytterligare 6 månader till den 30 september 2019.

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att förlänga nuvarande avtal med ISS avseende städ till och med den 31 mars 2019, med option på ytterligare 6 månader till den 30 september 2019.



**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-12-07

**§ 136 fortsättning**

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Dnr 2017/1059

**§ 137 Upphävande av tomtförsäljning, Bosebygd 1:495 och 1:496****Ärendebeskrivning**

Tekniska utskottet beslutade den 9 mars 2017 att sälja fastigheterna Bosebygd 1:495 och 1:496. Intressenterna har inte lyckats få bygglov för huset som de ville bygga. Intressenterna köper istället en annan tomt som möjliggör byggnation av det hus som de önskar. Kommunen har brist på tomter och bedömningen är att det inte kommer bli några problem att hitta nya köpare till tomterna. Inga kostnader från Lantmäteriförvaltning kommer att belasta kommunen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 28 november 2017

Protokoll från tekniska utskottet den 9 mars 2017, § 31

**Förslag till beslut**

Tekniska utskottet föreslås besluta

att köpet av två tomter, Bosebygd 1:495 och 1:496, på Trastgatan 15 och 17, ska återgå till kommunens lediga tomter.

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att köpet av två tomter, Bosebygd 1:495 och 1:496, på Trastgatan 15 och 17, ska återgå till kommunens lediga tomter.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten



**§ 138 Försäljning av tomt, Havstenshult 1:144****Ärendebeskrivning**

Tomten Havstenshult 1:144 (891 m<sup>2</sup>) ligger vid vändplanen på Violgatan i Mullsjö. En intressent, ägare av Violgatan 25, har visat intresse för tomten. Syftet är att jämna till marken och möjliggöra ett garage på tomten. Tomten växer idag igen med sly och högt gräs. Detaljplanen gör tomten svår att exploatera för villabebyggelse. Intressenten vill inte betala fullt pris för tomten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 28 november 2017  
Karta, Havstenshult 1:144/Violgatan 27

**Förslag till beslut**

Tekniska utskottet föreslås besluta

att samhällsbyggnadschefen får sälja tomten Havstenshult 1:144 till reducerat pris.

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att samhällsbyggnadschefen får sälja tomten Havstenshult 1:144 till 50 % av ordinarie pris.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschefen

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1312

**§ 139 Utredning av eventuell markförsäljning i  
anslutning till Kyllevägen i Sandhem, del av  
Kylle 1:1****Ärendebeskrivning**

En intressent har visat intresse av att köpa 10 000-15 000m<sup>2</sup> tomt i anslutning till Kyllevägen 36 i Sandhem. Tomten ligger utanför detaljplanerat område. Personen har för avsikt att bygga en bostad samt en bilverkstad på tomten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 28 november 2017

Kartor

**Förslag till beslut**

Tekniska utskottet föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att utreda möjligheten till eventuell markförsäljning av del av Kylle 1:1 i Sandhem.

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att utreda möjligheten till eventuell markförsäljning av del av Kylle 1:1 i Sandhem.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschefen

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1313

## § 140 **Ändring av detaljplan, Västra industriområdet i Mullsjö**

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanerna för Västra industriområdet i Mullsjö är inte anpassade för de verksamheter och för de behov som verksamheterna har i området. Bland annat har verksamheten på Gyljeryd 1:32 stora problem med uppställningsmark (U-mark) som ligger i anslutning till deras fastighet. U-marken begränsar deras möjlighet till expansion och det finns enligt samhällsbyggnadsavdelningen inget behov av så stort område för U-mark. Det finns ytterligare fastighet i området som har svårt att expandera på grund av detaljplanerna. Det är därför av stor vikt för företagen att kommunen ser över gällande detaljplaner i området.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 28 november 2017  
Kartor/nuvarande detaljplaner

### **Förslag till beslut**

Tekniska utskottet föreslår föreslå kommunstyrelsen besluta

att tillse att byggnadsnämnden påbörjar arbete med att ändra detaljplanerna 1622-P13 & 1622-P14.m.fl för Västra industriområdet.

### **Beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att tillse att byggnadsnämnden påbörjar arbete med att ändra detaljplanerna 1622-P13 & 1622-P14.m.fl för Västra industriområdet.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadschefen  
Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1317

## § 141 Handikappsparkeringar i anslutning till kommunala fastigheter

### Ärendebeskrivning

Kommuninvånare har inkommit med synpunkter att det inte finns handikappsparkeringsplatser i anslutning till hämtnings- och lämningszoner vid kommunens skolor. En översyn och ett åtgärdsförslag behöver tas fram. Utredningen bör gälla samtliga kommunala fastigheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 29 november 2017

### Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att utreda parkeringsmöjligheter för personer med handikappstillstånd i anslutning till kommunala fastigheter.

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att utreda parkeringsmöjligheter för personer med handikappstillstånd i anslutning till kommunala fastigheter.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Akten

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Dnr 2017/1224

**§ 142 Motion – Motions- samt ridväg från Mullsjö till Gravsjö****Ärendebeskrivning**

Annika Carlsson (M) har kommit in med en motion angående motions- samt ridväg från Mullsjö till Gravsjö.

Hon vill att det ska anläggas en rid-, gång-, cykel- och motionsväg på lämpligt ställe längs med väg 1834.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 september 2017 att överlämna motionen om motions- samt ridväg från Mullsjö till Gravsjö till kommunstyrelsen för att göra en förfrågan till Trafikverket om genomförande. Angelica Lundberg (SD) gjorde ett medskick till kommunstyrelsen att ta i beaktande att kommunen lär få betala anläggandet av motions- samt ridväg längs med väg 1834.

Kommunstyrelsen beslutade den 15 november 2017 att överlämna motionen för beredning till tekniska utskottet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll från kommunstyrelsen den 15 november 2017, § 192

Protokoll från kommunfullmäktige den 26 september 2017, § 112

Motion angående Motions- samt ridväg från Mullsjö till Gravsjö den 8 augusti 2017

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att ge chefen för tekniska enheten i uppdrag att tillskriva ärendet till Trafikverket.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Dnr 2017/1255

**§ 143 Granskning, ändring av detaljplan för  
Havstenshult 1:1, Mullsjö tätort, Mullsjö kommun****Ärendebeskrivning**

Ett förslag till ändring av detaljplan Havstenshult 1:1, Mullsjö tätort, har förberetts för granskning. Planändringen syftar till att möjliggöra uppförandet av bostadshus med en justering av planbestämmelserna. Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner och handläggs enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

Utställningstiden är mellan den 27 november och den 27 december 2017.

**Beslutsunderlag**

Missiv samt sändlista

Planförslag

Behovsbedömning, miljöpåverkan i planarbete den 13 november 2017

Samrådsredogörelse den 10 november 2017

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att lämna kommentaren att tillse att området ansluts till befintligt gång- och cykelvägnät, men i övrigt inte lämna någon erinran.

**Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden

Planarkitekten

Akten

**§ 144 Granskning, ändring av detaljplan för Kyle 1:1 och 1:22 m.fl., Sandhems samhälle, Mullsjö kommun****Ärendebeskrivning**

Ett förslag till ändring av detaljplan för Kyle 1:1 och 1:22 m.fl., Sandhems samhälle, har förberetts för granskning. Planändringen syftar till att möjliggöra uppförandet av bostadshus med en justering av planbestämmelserna. Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner och handläggs enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

Utställningstiden är mellan den 27 november och den 27 december 2017.

**Beslutsunderlag**

Missiv samt sändlista

Planförslag

Behovsbedömning, miljöpåverkan i planarbete den 13 november 2017

Samrådsredogörelse den 1 november 2017

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att inte lämna någon erinran.

**Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden

Planarkitekten

Akten

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Dnr 2017/1325

**§ 145 Försäljning av tomter i Sandhem****Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsavdelningen erbjöd i samband med det kommersiella evenemanget "Black Friday" att en valfri tomt i Sandhem skulle reas ut för två kronor inklusive moms. Tekniska utskottet vill nu erbjuda samtliga intressenter som anmält intresse för tomt i Sandhem samma premisser som segraren i lottdragningen.

Erbjudandet bygger på att intressenten inkommer med bygglov inom sex månader. Kommunen står för lagfartskostnad hos Lantmäteriet. Är intressenten idag skriven i annan kommun och skriver sig i Mullsjö kommun innan 1 november 2018 står kommunen för halva anslutningskostnaden för vatten och avlopp. Intressenten får ej sälja fastigheten inom 24 månader från det datum slutbeskedet är inlämnat.

Sammanlagt anmälde elva personer eller 8 potentiella hushåll sitt intresse för att köpa och bygga hus i Sandhem. Segraren i lottdragningen har tackat nej till erbjudanden det paret som kom tvåa har erbjudets en tomt. På listan återstår sex unika intressenter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 7 december 2017

Protokoll från kommunstyrelsen den 6 december 2017, § 205

**Förslag till beslut**

Tekniska utskottet föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att erbjuda samtliga intressenter som anmält intresse för tomt i Sandhem en valfri tomt per hushåll.

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att erbjuda samtliga intressenter som anmält intresse för tomt i Sandhem en valfri tomt per hushåll.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten