

Kommunstyrelsens tekniska utskott**Innehåll**

§ 113	Godkännande av ärendelista	147
§ 114	Anmälan av delegationsbeslut	148
§ 115	Lägesbeskrivning per enhet	149
§ 116	Statusrapport för tekniska utskottets pågående ärenden	150
§ 117	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	151
§ 118	Uppföljning, granskning av rutiner för fastighetsunderhåll	152
§ 119	Tomtkö i Mullsjö kommun	154
§ 120	Prisjustering inom kostverksamheten för 2018	156
§ 121	Inventering av industritomter	157
§ 122	Upphävande av tomtförsäljning	158
§ 123	Förändringar, investeringsbudget 2018	159
§ 124	Begäran om att använda pengar för oförutsedda utgifter för ombyggnad av vårdcentralen i Mullsjö	160
§ 125	Lokal trafikföreskrift – parkeringsövervakning i Mullsjö kommun	161
§ 126	Förlängning av tillfälligt bygglov för paviljonger	163
§ 127	Ändrad tid, tekniska utskottets sammanträde december 2017	164

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-11-16

Kommunstyrelsens tekniska utskott**Plats och tid**

Sandhemsrummet klockan 09:00 – 11:30

Beslutande

Kent Oskarsson (S), ordförande

Eva Nilsson (M)

Lars Eriksson (KD)

Liza Oswald (S)

Eva Götbrink (MP)

Övriga närvarande

Mikael Johansson (V)

Lilli Elf, sekreterare

Andreas Leo, samhällsbyggnadschef

Peter Karlsson, chef för tekniska enheten

Rebecca Agerås, fastighetsingenjör

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö kommun

Paragrafer 113 - 127

2017-11-21 klockan 09:00

Lilli Elf, sekreterare

Kent Oskarsson, ordförande

Lars Eriksson, justerande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum

2017-11-16

Datum då anslaget sätts upp

2017-11-21

Datum då anslaget tas ned

2017-12-13

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 113 Godkännande av ärendelista****Ärendebeskrivning**

Inga tillkommande ärenden anmäls.

Ärende nr 6, delgivningar, utgår.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna ärendelistan med ovanstående revidering.

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 114 Anmälan av delegationsbeslut****Ärendebeskrivning**

Följande delegationsbeslut anmäls till tekniska utskottet:

- a) Fastighetsingenjörens beslut den 30 oktober 2017, beviljande av bostadsanpassningsbidrag för installation av spisvakt till en kostnad av cirka 5 000 kr inklusive moms (dnr 2017/1186)
- b) Fastighetsingenjörens beslut den 30 oktober 2017, beviljande av bostadsanpassningsbidrag för anpassning avseende ändring av badrum till en kostnad av cirka 10 000 kr inklusive moms (dnr 2017/1200)
- c) Fastighetsingenjörens beslut den 2 november 2017, beviljande av bostadsanpassningsbidrag för anpassning avseende inköp och installation av luftrenare samt montering av ledstänger till en kostnad av cirka 20 000 kr inklusive moms (dnr 2017/1213)
- d) Fastighetsingenjörens beslut den 6 november 2017, beviljande av bostadsanpassningsbidrag för anpassning avseende anpassning av nivåskillnader i hemmet samt uppsättning av stödhandtag i badrum till en kostnad av cirka 22 000 kr inklusive moms (dnr 2017/1233)
- e) Fastighetsingenjörens beslut den 2 november 2017, beviljande av bostadsanpassningsbidrag för anpassning avseende anpassning av badrum till en kostnad av cirka 9 600 kr inklusive moms (dnr 2017/1252)
- f) Chefen för tekniska enhetens yttrande till Flexilast/Trafikverket med anledning av bred transport i bland annat Mullsjö centrum (dnr 2017/1036)
- g) Fastighetsingenjörens beslut den 14 september 2017, beviljande av bostadsanpassningsbidrag för handledare för ytterdörr till en kostnad av cirka 3 500 kr inklusive moms (dnr 2016/1283)

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

§ 115 Lägesbeskrivning per enhet

Tekniska enheten

- Information om drift- och underhållsstrategi.
- Slutbesiktning av Nyhemsgården. Hyresavtalet är avslutat.
- Slutbesiktning kvarstår efter renovering av vårdcentralens lokaler. Total projektkostnad är 1500 tkr, jämfört med budgeten på 1 100 tkr.
- Arbete med systematiskt brandskyddsarbete pågår och kommer att genomföras tillsammans med verksamheterna.
- Möte med kultur- och fritidsverksamheten angående gränsdragningslista.
- Avvaktande av Räddningstjänstens utlåtande om brandskyddsklassning gällande bostad inom funktionshinderomsorgen.
- Implementering av iBinder har påbörjats.
- Rapportering av arbeten med ny gång- och cykelväg samt bussgata på västra industriområdet samt återvinningscentralen i Mullsjö.
- Hemställan om skydds jakt bäver samt utdrivning av bäverdamm skickad till Länsstyrelsen.
- Möte med Sydved.
- Rensning av vägdikey för att hitta brunnar.
- Vinterförberedelser
- Fastighetsredovisning
- Status fordon
- Gallring och röjning utan fastställd skogsplan.

Kostenheten

- Information från samhällsbyggnadschefen om kostenhetens budget: Avstämning antal barn samt pedagogiska måltider. Höjt budget för livsmedel (nu 5,1 mnkr). Avstämning av hyreskostnader samt personalkostnader.
- Rekrytering av ny storkökskokerska pågår samt anställt två tjejer på Margaretas Park, båda med storköksutbildning.
- Vid nästa möte kommer chefsorganisationen inom kostenheten att redovisas.

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 116 Statusrapport för tekniska utskottets pågående ärenden****Ärendebeskrivning**

Sammanställning av pågående ärenden per den 12 oktober 2017, tekniska utskottets verksamhetsområde delges utskottet.

Sedan föregående sammanträde har ärendena ”Försäljning av industrimark, Gunnarsbo 1:394” (dnr 2017/1040) och ”Trollehöjdskolans utemiljö” (dnr 2017/1023) strukits från statusrapporten.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att stryka följande ärenden från statusrapporten:

Dnr 2017/1035, Infartsskyltar, Mullsjö tätort

Dnr 2017/1161, Rivning av skorsten vid Bosebygds södra samfällighetsförening

Dnr 2016/1146, Pedagogiska måltider

Dnr 2016/1153, Översyn av delegationsordningen, samt

att i övrigt lägga statusrapporten till handlingarna.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1256

§ 117 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**Ärendebeskrivning**

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit där sökanden är i behov av belysningsanpassning i hemmet, exempelvis kök, badrum, allrum och till och från fastigheten. Dessa åtgärder behövs för att sökanden ska klara av att leva självständigt i sitt hem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fastighetsingenjören den 6 november 2017
Offert den 13 oktober 2017
Ansökan den 9 oktober 2017
Intyg den 9 oktober 2017
Tjänsteanteckningar den 9 augusti och den 30 oktober 2017

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att bevilja bostadsanpassningsbidrag till en kostnad av cirka 106 000 kr inklusive moms.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att bevilja bostadsanpassningsbidrag till en kostnad av cirka 106 000 kr inklusive moms.

Beslutet skickas till

Sökanden genom fastighetsingenjören
Fastighetsingenjören
Akten

§ 118 Uppföljning, granskning av rutiner för fastighetsunderhåll

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen i Mullsjö kommun genomförde under våren 2014 granskning av rutiner kring fastighetsunderhåll. Granskningen skulle besvara frågan: Sköts fastighetsunderhållet på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt som ger förutsättningar för en god ekonomisk hushållning av fastigheter och lokaler?

Efter granskningen som gjordes av PwC konstaterar revisionen att det finns både brister och att förbättringar har gjorts. Uppföljningsfrågan från revisionen är: Vilka åtgärder har gjorts med utgångspunkt från revisionens punkter från revisionens iakttagelser i granskningsrapporten från maj 2014? Kommunrevisionen önskar svar senast den 24 november 2017.

Chefen för tekniska enheten har sammanställt ett svarsförslag till kommunrevisionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 7 november 2017

Bilagor; snabbguide till K3, manual för finansiering, strategi för tekniska enheten, gränsdragningslista tekniska/fritid samt hyreskontrakt

Protokoll från tekniska utskottet den 12 oktober 2017, § 108

Skrivelse från kommunrevisionen den 28 september 2017

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att till kommunrevisionen överlämna chefen för tekniska enhetens underlag som svar på revisionens frågeställningar.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att till kommunrevisionen överlämna chefen för tekniska enhetens underlag som svar på revisionens frågeställningar.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

SAMMANTRÄDESPROTOLL

Sammanträdesdatum

2017-11-16

§ 118 fortsättning

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 119 Tomtkö i Mullsjö kommun

Ärendebeskrivning

Mullsjö kommun är en av få kommuner som ännu inte har infört ett tomtkösystem. Kommunen har idag brist på tomter inom Mullsjö centralort och trycket från allmänheten är stort. Införande av tomtkösystem medför att kommunens framtida tomter kommer kunna utannonseras på ett rättvist sätt för privata intressenter. Anmälan till tomtkön kommer att göras via blankett. Kostnad för tomtkö kommer att vara 300 kr per år. Startdatum för tomtkön kommer att utannonseras via press och på kommunens webbplats. Rangordning för plats i tomtkö kommer att ske genom lottning. I samband med att kommunen släpper nya tomter kommer detta att utannonseras via press och på kommunens webbplats. Intresserade och som står med i tomtkön får via separat blankett anmäla sitt intresse för tomterna och utifrån deras plats i tomtkön kommer tilldelningen ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 8 november 2017

Broschyr tomtkö i Mullsjö kommun

Anmälningsblankett tomtkö

Blankett för intresseanmälan för kommunala tomter

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att ställa sig positiva till samhällsbyggnadsavdelningens förslag om införande av tomtkö och till den broschyr och de mallar som är framtagna.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Eriksson (KD) föreslår att tomtkö ska införas i Mullsjö kommun från och med den 15 januari 2018.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt Lars Erikssons (KD) förslag.

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-11-16

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 119 fortsättning****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att införa tomtkö i Mullsjö kommun från och med 15 januari 2018.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten

§ 120 Prisjustering inom kostverksamheten för 2018**Ärendebeskrivning**

Inför 2018 kommer priserna internt för kostenheten att höjas. Förskolan och skolan följer konsumentprisindex medan priserna för äldreomsorgen samt restaurangen inte har följt med i prisutvecklingen de senaste åren. Höjning i restaurangen var senast 2014 och för vissa delar inom äldreomsorgen 2014 och tidigare. För att kunna leverera den höga standarden som finns idag med hemlagat och mat från grunden, så måste kostenheten höja sina priser internt gentemot köpare samt för att kunna öka andelen ekologisk, kravmärkt och närproducerad mat. Idag använder kommunen enbart svenskt kött och fågel, MSC-märkt fisk, stor andel ekologiska grönsaker/frukt och stor andel ekologiska kolonialvaror.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kostchefen den 7 november 2017

Förslag till nya priser 2018

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att anta kostchefens pridförslag 2018.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att anta kostchefens pridförslag 2018.

Beslutet skickas till

Kostenheten

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1293

§ 121 Inventering av industritomter**Ärendebeskrivning**

Det finns idag ingen möjlighet att på kommunens webbplats se vilken industrimark som finns till försäljning. En inventering av vilka lediga industritomter som finns behöver göras och att dessa läggs upp på webbplatsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 8 november 2017

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att sammanställa lediga industritomter samt synliggöra dessa på kommunens webbplats.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att sammanställa lediga industritomter samt synliggöra dessa på kommunens webbplats.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten

§ 122 Upphävande av tomtförsäljning

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet beslutade den 17 november 2016 att erbjuda två tomter till försäljning på Vintergatan 3 och 5 i Mullsjö (Torestorp 1:162 och 1:163) till en intressent för att bygga en fastighet. Skälet var att tomterna hade stått osålda i över 30 år.

Intressenten önskar återkalla erbjudandet och vill därför att tomterna ska återgå till kommunen. Kommunen har brist på tomter och samhällsbyggnadsavdelningens bedömning är att det inte kommer bli några problem att hitta nya köpare till tomterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 7 november 2017

Protokoll från tekniska utskottet den 17 november 2016, § 132

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att köpet av två tomter på Vintergatan 3 och 5 ska återgå till kommunens lediga tomter.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att köpet av två tomter på Vintergatan 3 och 5 ska återgå till kommunens lediga tomter.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1110

§ 123 Förändringar, investeringsbudget 2018**Ärendebeskrivning**

Tekniska enheten har sett över tidigare inlämnad investeringsbudget och försökt att konkretisera de 4 mnkr som avsatts som komponentavskrivning. Av de 10 mnkr som samhällsbyggnadsavdelningen tilldelats, förfogar tekniska enheten 9,5 mnkr och kostenheten 500 tkr.

Tekniska enheten har tagit fram ett nytt förslag till investeringsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 8 november 2017

Protokoll från tekniska utskottet den 15 juni 2017, § 65

Protokoll från tekniska utskottet den 9 maj 2017, § 49

Anteckningar från budgetberedningen den 25 april 2017

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att fastställa förändringar i den sedan tidigare inlämnade investeringsbudgeten för 2018.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att fastställa förändringar i den sedan tidigare inlämnade investeringsbudgeten för 2018.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1110

§ 124 Begäran om att använda pengar för oförutsedda utgifter för ombyggnad av vårdcentralen i Mullsjö**Ärendebeskrivning**

Tekniska enheten har ur driftbudgeten tagit kostnader för att renovera vårdcentralen och mödravårdscentralen och har efter tidigare diskussioner räknat med att få överfört 1 mnkr ur potten för oförutsedda utgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 8 november 2017
Protokoll från tekniska utskottet den 15 juni 2017, § 60

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att tillföra 1 mnkr ur potten för oförutsedda utgifter till tekniska enhetens driftbudget för att kompensera för ombyggnad av Mullsjö vårdcentral (etapp 1) för 2017.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att tillföra 1 mnkr ur potten för oförutsedda utgifter till tekniska enhetens driftbudget för att kompensera för ombyggnad av Mullsjö vårdcentral (etapp 1) för 2017.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschefen
Chefen för tekniska enheten
Akten

§ 125 Lokal trafikföreskrift – parkeringsövervakning i Mullsjö kommun

Ärendebeskrivning

Bakgrunden till denna lokala trafikföreskrift är att parkeringsordningen fått kritik från allmänheten i kommunen och att den på vissa platser försvårar kommunens trafiksäkerhetsarbete. Tekniska utskottet har den 14 september 2017 ställt sig positiv till det fortsatta arbetet med att förbättra parkeringssituationen i Mullsjö. Habo kommun arbetar just nu med samma fråga och möjlighet finns därför att upphandla tjänsten i samverkan, vilket kan ge både effektivitets- som ekonomiska fördelar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 7 november 2017

Förslag till föreskrift

Protokoll från tekniska utskottet den 14 september 2017, § 91

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås föreslå kommunstyrelsen besluta

att införa lokal trafikföreskrift om parkeringsövervakning inom Mullsjö kommun och att samtidigt ge tekniska enheten och upphandlingsansvarig i uppdrag att inleda förberedelser för upphandling av tjänsten i samverkan med Habo kommun och

att ge tekniska enheten och upphandlingsansvarig att i samverkan med Habo kommun ta fram förslag till avgift/taxa och som innan ikraftträdandet ska fastställas av respektive kommunstyrelse.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att införa lokal trafikföreskrift om parkeringsövervakning inom Mullsjö kommun och att samtidigt ge tekniska enheten och upphandlingsansvarig i uppdrag att inleda förberedelser för upphandling av tjänsten i samverkan med Habo kommun och

att ge tekniska enheten och upphandlingsansvarig att i samverkan med Habo kommun ta fram förslag till avgift/taxa och som innan ikraftträdandet ska fastställas av respektive kommunstyrelse.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

SAMMANTRÄDESPROTOLL

Sammanträdesdatum

2017-11-16

§ 125 fortsättning

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Upphandlingsansvarig

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1294

§ 126 Förlängning av tillfälligt bygglov för paviljonger

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 20 maj 2015 att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för tillfälliga skolmoduler på Gunnarsbo 1:2 och 1:3 (dnr 2015/2059). Det tillfälliga bygglovet upphör den 20 juni 2018.

Skolmodulerna kommer vara avvecklade senast februari 2018. Kvar kommer paviljong 4 att vara där samhällsbyggnadsavdelningen huserar.

Det råder akut platsbrist i kommunhuset och kommunen står även inför nödvändiga reoveringar av kommunhuset.

Paviljong 4 där samhällsbyggnadsavdelningen sitter kommer att behövas utnyttjas tills dess att fler kontorsplatser skapats i kommunhuset.

Möjligheten att kunna utnyttja resterande mark till tillfälliga lokaler bör möjliggöras. Det därför av stor vikt att ett beslut av ett tillfälligt bygglov på 5 år beslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 8 november 2018

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag ta fram bygglovsansökan för att möjliggöra en förlängning av det tillfälliga bygglovet som upphör 20 juni 2018.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag ta fram bygglovsansökan för att möjliggöra en förlängning av det tillfälliga bygglovet som upphör 20 juni 2018.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 127 Ändrad tid, tekniska utskottets sammanträde
december 2017****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att ändra tiden för tekniska utskottets sammanträde den 7 december 2017 från klockan 09:00 till klockan 13:00.

Beslutet skickas till

Tekniska utskottets ledamöter och ersättare

Administrativa avdelningen

Akten