

Kommunstyrelsens tekniska utskott**Innehåll**

§ 98	Godkännande av ärendelista.....	127
§ 99	Anmälan av delegationsbeslut	128
§ 100	Delgivningar	130
§ 101	Lägesbeskrivning per enhet.....	131
§ 102	Statusrapport för tekniska utskottets pågående ärenden	132
§ 103	Revidering av lokala ordningsföreskrifter	133
§ 104	Upphandling, Återvinningscentralen i Mullsjö.....	135
§ 105	Översyn av delegationsordningen	136
§ 106	Gång- och cykelväg mellan Mullsjö och Habo.....	137
§ 107	Hastighetssänkning på Falköpingsvägen, Mullsjö tätort samt översyn av Trafikverkets vägar i Mullsjö kommun.....	138
§ 108	Uppföljning, granskning av rutiner för fastighetsunderhåll.....	140
§ 109	Ansökan ur miljömålpotten.....	141
§ 110	Samråd, ändring av detaljplan för Havstenschult 1:1, Mullsjö tätort	142
§ 111	Månadsuppföljning 2017	143
§ 112	Tomtkö i Mullsjö kommun	144

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-10-12

Kommunstyrelsens tekniska utskott**Plats och tid**

Sandhemsrummet klockan 09.00 – 12:00

Beslutande

Kent Oskarsson (S), ordförande

Eva Nilsson (M)

Lars Eriksson (KD)

Liza Oswald (S)

Eva Götbrink (MP)

Övriga närvarande

Mikael Johansson (V)

Jimmie Larsson (M)

Katarina Karlsson (S)

Joel Lundgren, sekreterare

Andreas Leo, samhällsbyggnadschef

Peter Karlsson, chef för tekniska enheten

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö kommun

Paragrafer 98 - 112

2017-10-16 klockan 16.00

Joel Lundgren, sekreterare

Kent Oskarsson, ordförande

Liza Oswald, justerande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-10-12

Kommunstyrelsens tekniska utskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum

2017-10-12

Datum då anslaget sätts upp

2017-10-16

Datum då anslaget tas ned

2017-11-07

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 98 Godkännande av ärendelista****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna ärendelistan med nedanstående kompletteringar.

Ärendebeskrivning

Följande tillkommande ärenden anmäls till tekniska utskottet:

- Ansökan ur miljömålsporten
- Samråd, ändring av detaljplan för Havstenshult 1:1, Mullsjö tätort
- Månadsuppföljning 2016
- Tomtkö i Mullsjö kommun

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 99 Anmälan av delegationsbeslut****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

Följande delegationsbeslut anmäls till tekniska utskottet:

- a) Fastighetsingenjörens beslut den 14 september 2017, beviljande av bostadsanpassningsbidrag för anpassning av befintlig duschplats till en kostnad av cirka 10 000 kr inklusive moms (dnr 2017/1109)
- b) Fastighetsingenjörens beslut den 2 oktober 2017, beviljande av bostadsanpassningsbidrag för uppsättning av stödhandtag i dusch samt avhjälpa nivåskillnad vid dörr till en kostnad av cirka 4 000 kr inklusive moms (dnr 2017/1192)
- c) Fastighetsingenjörens beslut den 19 september 2017, beviljande av bostadsanpassningsbidrag för byte av befintlig kran i kök och tvättstuga till enhandsblandare till en kostnad av cirka 7 500 kr inklusive moms (dnr 2017/1206)
- d) Enhetschefens för tekniska enheten beslut den 26 september 2017, beviljande av upplåtelse av Järnvägsgatan 27-29, torget samt parkeringsplats i samband med Lions julmarknad den 10 december 2017 (dnr 2017/1001)
- e) Enhetschefens för tekniska enheten beslut den 6 september 2017, beviljande av grävstillstånd till Vattenfall Services Nordic AB på Finkgatan i Mullsjö (dnr 2017/1001)
- f) Enhetschefens för tekniska enheten beslut den 6 september 2017, beviljande av grävstillstånd till Vattenfall Services Nordic AB på Syrenstigen i Mullsjö (dnr 2017/1001)
- g) Enhetschefens för tekniska enheten beslut den 6 september 2017, beviljande av grävstillstånd till Vattenfall Services Nordic AB på Häggstigen i Mullsjö (dnr 2017/1001)
- h) Enhetschefens för tekniska enheten beslut den 20 september 2017, beviljande av grävstillstånd till Vattenfall Services Nordic AB på Grindgatan i Mullsjö (dnr 2017/1001)
- i) Enhetschefens för tekniska enheten beslut den 6 september 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1222)
- j) Enhetschefens för tekniska enheten beslut den 6 september 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1232)

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 99 fortsättning**

- k) Enhetschefens för tekniska enheten yttrande den 3 oktober 2017 till Länsstyrelsen i Jönköpings län angående remiss avseende förlängning av nyttoparkeringstillstånd (dnr 2017/1249)
- l) Enhetschefens för tekniska enheten beslut den 4 oktober 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1219)
- m) Enhetschefens för tekniska enheten beslut den 10 oktober 2017, beviljande av upplåtelse av Järnvägsgatan 27-29, torget samt parkeringsplats i samband med ”Barnspardag”, Tidaholms Sparbank (dnr 2017/1001)

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 100 Delgivningar****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nedanstående delgivningar har inkommit till tekniska utskottet:

- a) Trafikverkets tillsynsprotokoll den 20 september 2017 gällande vägar i Mullsjö kommun (dnr 2017/1001)
- b) Kommunfullmäktiges beslut den 26 september 2017, § 104, gällande taxa för gräv tillstånd (dnr 2017/1184)
- c) Samhällsbyggnadschefens yttrande den 3 oktober 2017 till Länsstyrelsen angående hastighetssänkning utmed väg 1819 (dnr 2016/1181)
- d) Protokoll från kommunstyrelsen den 13 september 2017, § 154, val av ordinarie ledamot, Lars Eriksson samt ersättare, Berit Abrahamsson i tekniska utskottet (dnr 2017/1009)

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 101 Lägesbeskrivning per enhet****Övergripande**

- Information om ekonomi- och budgetarbete.
- Undersökning pågår om att hitta fler lämpliga kommunala lokaler.
- Verksamheten på Trollehöjdskolan har nu varit igång i nästan två månader efter renoveringsarbetena. Arbeten med utemiljö pågår.

Tekniska enheten

- Förberedelser inför vintersäsong/snöröjning.
- Enheten är nu fulltalig personalmässigt.
- Arbete med bussgata och gång- och cykelväg på Västra industriområdet pågår och kommer vara färdigställd november/december 2017.
- Undersökning pågår om att hitta en ny plats för snöupplag i Mullsjö.
- Förberedelser pågår gällande uppsättning av lekplats i Västangårdsområdet. Lekplatsen kommer att färdigställas under våren 2018.
- Kiosken på Järnvägsgatan 27 i Mullsjö lägger ner vid årsskiftet och enheten letar nu efter ny hyresgäst.

Kostenheten

- Detaljbudget för bland annat kostenheten kommer vara klar inom några veckor. Utredning pågår om att få en budget i balans. Bland annat utreds kostnader för livsmedel, hyror och priser för måltidsportioner.

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 102 Statusrapport för tekniska utskottets pågående ärenden****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att lägga statusrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Sammanställning av pågående ärenden per den 14 september 2017, tekniska utskottets verksamhetsområde delges utskottet.

Sedan föregående sammanträde har ärendena ”Organisationsförändring samhällsbyggnadsavdelningen” (dnr 2016/1275) och ”Taxa för grävstillstånd samt lokala bestämmelser för gräv- och placeringstillstånd samt återställning efter grävarbeten” (dnr 2017/1184) strukits från statusrapporten.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1163

§ 103 Revidering av lokala ordningsföreskrifter**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att se över och redigera de lokala ordningsföreskrifterna som antogs av kommunfullmäktige den 19 juni 2012, § 55, för nytt beslut i kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Affischering på bron vid resecentrum har varit uppe som ärende vid utskottssammanträden sedan i juni 2017. Det framgår av de lokala ordningsföreskrifternas, § 11, hur annonsering m.m. får ske, dock specificeras inte några särskilda platser utan texten är ganska generellt skriven.

Vid genomläsning finns dessutom ett flertal tveksamheter som kan behöva förtydligas, som exempel:

- Gräv tillstånd krävs inkl. TA-plan, ej enbart kommunens medgivande (§ 6).
- Ingenting nämns om fastighetsägares vinterförberedelser, ej heller vad gäller i samband med sandupptagning på våren (§ 10).
- Affischering, inga platser definierade och vilken roll Trafikverket som väghållare ska ha. Ingenting nämns heller om vilka påföljder man kan förvänta sig om otillåten affischering sker (§ 11).
- Camping förbjuden på badplatser, avkall på Kohagens badplats i Sandhem dit flertal turister övernattar och elstolpe finns uppsatt. För övrigt bra för samhället (§ 15).
- Skolgårdar är ej definierade geografiskt vilket kan förvirra vad gäller i förhållande till bland annat allmänna lekplatser (Bilaga 1).
- Till de lokala ordningsföreskrifterna bör bifogas kartor, dessa bör inte enbart gå att finna på kommunkontoret (Bilaga 1 och 2).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 4 oktober 2017

Protokoll från tekniska utskottet den 15 juni 2017, § 71

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-10-12

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 103 fortsättning****Förslag till beslut**

Tekniska utskottet föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att se över och redigera de lokala ordningsföreskrifterna som antogs av kommunfullmäktige den 19 juni 2012, § 55, för nytt beslut i kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1250

§ 104 Upphandling, Återvinningscentralen i Mullsjö**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att anta anbudsgivare B med hänsyn till lägsta totalpris.

Ärendebeskrivning

Mullsjö kommun har inbjudit till anbudsgivning gällande anläggningsarbeten på Återvinningscentralen i Mullsjö, i syfte att föreberda June Avfalls övertagande av avfallsverksamheten för hushåll den 1 januari 2018. Vid anbudstidens utgång har följande anbud inkommit:

Nr	Anbudsgivare	Anbudssumma	Kvalificerad
1	A	610 000 kr	JA
2	B	548 000 kr	JA
3	C	596 900 kr	JA

Beslutsunderlag

Protokoll anbudsöppning den 2 oktober 2017

Förfrågningsunderlag inklusive karta den 20 september 2017

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att anta anbudsgivare B med hänsyn till lägsta totalpris.

Beslutet skickas till

Chefen för tekniska enheten

Inköpscontrollern

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2016/1153

§ 105 Översyn av delegationsordningen**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att se över kommunens delegationsordning för tekniska utskottet, däribland att särskilt beakta arbetsmiljöfrågorna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har upplevt problem med att delegationsordningen inte har anpassats för nya befattningar och nya personer i organisationen. En översyn av delegationsordningen är därför högst nödvändig.

Chefen för tekniska enheten informerar om att arbetsmiljöfrågor saknas i nuläget i delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 4 oktober 2017

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att se över kommunens delegationsordning.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1251

§ 106 Gång- och cykelväg mellan Mullsjö och Habo**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta kontakt med Habo Kommun för att vidare utreda möjligheten att ihop med Trafikverket, Region Jönköpings län, Habo kommun och Mullsjö kommun bygga en gång- & cykelväg mellan Mullsjö och Habo.

Ärendebeskrivning

Trafikverket och Regions Jönköpings län ställer sig positiv till att starta en utredning gällande en ny gång- & cykelväg mellan Mullsjö och Habo. Projekt med att anlägga gång- & cykelvägar ligger i Trafikverkets och Region Jönköpings läns strategi. Finansiering av ett eventuellt projekt skulle kunna finansieras till 50 % via den regionala transportplanen och resterande 50 % skulle delas mellan Habo och Mullsjö kommuner. Driften av vägen skulle Trafikverket stå för.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 4 oktober 2017

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta kontakt med Habo Kommun för att vidare utreda möjligheten att ihop med Trafikverket, Habo kommun och Mullsjö kommun bygga en gång- & cykelväg mellan Mullsjö och Habo.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Akten

§ 107 Hastighetssänkning på Falköpingsvägen, Mullsjö tätort samt översyn av Trafikverkets vägar i Mullsjö kommun

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ge tekniska enheten i uppdrag att göra en översyn för att identifiera problemområden på Trafikverkets vägar i Mullsjö kommun.

Ärendebeskrivning

Det finns ett önskemål om att hastigheten sänks till 40 km/h på den del av Falköpingsvägen i Mullsjö tätort som berör sträckan från rondellen till Bosebyleden. Sänkt hastighet på sträckan medför en säkrare trafikmiljö för oskyddade trafikanter.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 september 2017 att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att ta tillbaka ansökan till Länsstyrelsen om sänkt hastighet på Falköpingsvägen i Mullsjö tätort som berör sträckan från rondellen till Bosebyleden, att uppdra åt tekniska utskottet att göra en större översyn av trafiksäkerheten på Trafikverkets vägar i Mullsjö kommun, att uppdra åt tekniska utskottet att undersöka möjligheten att få skyltar med pilar som visar vem som har förkörsrätt vid platser där vägen har en avsmalning.

Ansökan har inte skickats till Länsstyrelsen ännu då slutgiltig beslut inte tagits i frågan ännu.

Uppdraget att göra en större översyn av trafiksäkerheten på Trafikverkets vägar i Mullsjö kommun är ett uppdrag som kräver en extern konsultfirma. Detta kommer att medföra stora kostnader och ta lång tid att göra. Rimligt uppdrag är att göra en översyn av trafiksäkerheten på den delen av Falköpingsvägen som hastighetssänkningen gäller.

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 107 fortsättning****Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 4 oktober 2017

Protokoll från kommunala pensionärsrådet den 30 maj 2017, § 18

Tjänsteskrivelse/ansökan från samhällsbyggnadschefen den 10 augusti 2017

Karta

Protokoll från tekniska utskottet den 17 augusti 2017 § 78

Protokoll från allmänna utskottet den 31 augusti 2017 § 146

Protokoll från kommunstyrelsen den 13 september 2017, § 154

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att närmare precisera uppdragets karaktär då översyn av trafiksäkerheten på Trafikverkets samtliga vägar i Mullsjö kommun är ett väldigt omfattande uppdrag.

Beslutet skickas till

Chefen för tekniska enheten

Samhällsbyggnadschefen

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1248

§ 108 Uppföljning, granskning av rutiner för fastighetsunderhåll**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram ett svarsförslag till nästkommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen i Mullsjö kommun genomförde under våren 2014 granskning av rutiner kring fastighetsunderhåll. Granskningen skulle besvara frågan: Sköts fastighetsunderhållet på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt som ger förutsättningar för en god ekonomisk hushållning av fastigheter och lokaler?

Efter granskningen som gjordes av PwC konstaterar revisionen att det finns både brister och att förbättringar har gjorts.

Uppföljningsfrågan från revisionen är: Vilka åtgärder har gjorts med utgångspunkt från revisionens punkter från revisionens iakttagelser i granskningsrapporten från maj 2014?

Kommunrevisionen önskar svar senast den 24 november 2017.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunrevisionen den 28 september 2017

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Chefen för tekniska enheten

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1253

§ 109 Ansökan ur miljömålpotten**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att ge chefen för tekniska enheten i uppdrag att ansöka om 75 000 kr ur miljömålpotten.

Ärendebeskrivning

Mullsjö kommun har den 5 oktober 2017 mottagit e-post avseende möjlighet att ansöka om medel ur Miljömålpotten. Ansökan ska innehålla en kort redovisning av de åtgärder som planeras tillsammans med en hänvisning till vilken eller vilka åtgärder i handlingsplanen som avses genomföras. Det ska även ingå en uppskattning av bidragsbehovet samt redovisning av eventuell övrig delfinansiering.

Projektet inryms i Miljöområde ”Energi och Klimat”, delmål 2 och 3. Projektets mål är att skapa förutsättningar för såväl Mullsjö kommun som fastighetsägare och verksamheterna att verkligen ta ansvar för sin egen energiförbrukning, och att jobba med frågan i vardagen.

Det tekniska enheten avser göra är att dela upp elförbrukarna i fastighets- respektive verksamhetsel ifrån elcentralerna på ett antal fastigheter, med syfte att skapa incitament för såväl fastighetsägaren men också för verksamhetschefer, personal och brukare/kunder att jobba med energifrågan i praktiken. Åtgärder kan röra sig om information för att på sikt nå en beteendeförändring, men det kan också innebära vidare investeringar för elproduktion (solceller) och/eller exempelvis närvarostyrning, ljusreduktion i allmänna lokaler och trapphus mm.

Tekniska enheten föreslår att ansöka om 75 000 kr ur miljömålpotten.

Tekniska enheten kommer att 2018 avdela samma summa för att vidta åtgärder på två olika pilotprojekt, Margaretas Park och Förskolan Skogsglantan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från chefen för tekniska enheten den 5 oktober 2017

Beslutet skickas till

Chefen för tekniska enheten

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1255

**§ 110 Samråd, ändring av detaljplan för Havstenshult
1:1, Mullsjö tätort****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att inte lämna någon erinran.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till ändring av detaljplan Havstenshult 1:1, Mullsjö tätort har förberetts för samråd. Planändringen syftar till att möjliggöra uppförandet av bostadshus med en justering av planbestämmelserna. Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner och handläggs enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

Utställningstiden är 9 oktober – 9 november 2017.

Beslutsunderlag

Missivbrev den 6 oktober 2017

Plankarta/planbeskrivning

Behovsbedömning

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2016/1146

§ 111 Månadsuppföljning 2017**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att lägga månadsuppföljningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport per den 30 september 2017 delges utskottet.

Samhällsbyggnadschefen informerar om att tekniska enhetens budget är i balans. Kostenheten har ett prognosticerat underskott. Utredning pågår om att få en budget i balans. Bland annat utreds kostnader för livsmedel, hyror och priser för måltidsportioner.

Samhällsbyggnadschefen meddelar att en detaljbudget för 2018 kommer att presenteras vid nästkommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Månadsrapport tekniska utskottet per den 30 september 2017

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Akten

§ 112 Tomtkö i Mullsjö kommun**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Frågan om tomtkö diskuteras vid utskottsmötet den 14 september 2017.

Samhällsbyggnadschefen informerar om att jämförelse har gjorts med Jönköpings kommun och kommer föreslå att använda delar av deras koncept för Mullsjö kommun. Bland annat föreslås det att annonsering kommer att ske via olika kanaler när nya områden släpps. En årlig tomtköavgift om 300 kr per år föreslås.

Samhällsbyggnadschefen visar förslag på information, regelverk och blanketter som ska kunna användas framöver.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Akten