

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehåll

§ 57	Godkännande av ärendelista	71
§ 58	Anmälan av delegationsbeslut	72
§ 59	Delgivningar.....	73
§ 60	Lägesbeskrivning per programområde.....	74
§ 61	Statusrapport för tekniska utskottets pågående ärenden.....	75
§ 62	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	76
§ 63	Utställning av översiktsplan för Mullsjö kommun	77
§ 64	Investeringsbudget 2018	78
§ 65	Utredning av kostnader på kostenheten	79
§ 66	Infartsskyltar, Mullsjö tätort	80
§ 67	Trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter på Västra industriområdet i Mullsjö	81
§ 68	Rivning av skorsten vid Bosebygds södra samfällighetsförening	82
§ 69	Projektering av nytt bostadsområde på Havstenshultsområdet i Mullsjö	83
§ 70	Parkbänkar kring Mullsjön.....	84
§ 71	Affischering på bron vid resecentrum i Mullsjö	85
§ 72	Trollehöjdskolans utemiljö	86

Kommunstyrelsens tekniska utskott**Plats och tid**

Sandhemsrummet kl. 09:00 – 12:25

Beslutande

Kent Oskarsson (S), ordförande

Eva Nilsson (M)

Jimmie Larsson (M) ersättare för Berit Abrahamsson (KD)

Liza Oswald (S) § 57 - 60

Eva Götbrink (MP)

Mikael Johansson (V) ersättare för Liza Oswald (S) § 61 - 72

Övriga närvarande

Mikael Johansson (V) § 57 - 60

Joel Lundgren, sekreterare

Andreas Leo, samhällsbyggnadschef

Erik Pålsson, tf. fastighetschef

Rebecca Agerås, fastighetsingenjör

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö kommun

Paragrafer 57 - 72

2017-06-21 kl. 08:00

Joel Lundgren, sekreterare

Kent Oskarsson, ordförande

Eva Götbrink, justerande

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-06-15

Kommunstyrelsens tekniska utskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum

2017-06-15

Datum då anslaget sätts upp

2017-06-21

Datum då anslaget tas ned

2017-07-13

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 57 Godkännande av ärendelista

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna ärendelistan med nedanstående kompletteringar.

Ärendebeskrivning

Följande tillkommande ärenden anmäls till tekniska utskottet:

- Projektering av nytt bostadsområde på Havstenschultsområdet i Mullsjö
- Parkbänkar kring Mullsjön
- Affisivering på bron vid resecentrum i Mullsjö
- Trollehöjdskolans utemiljö

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 58 Anmälan av delegationsbeslut****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

Följande delegationsbeslut anmäls till tekniska utskottet:

- a) Samhällsbyggnadschefens beslut den 3 maj 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1126)
- b) Tf. teknisk chefs beslut den 18 april 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1127)
- c) Tf. teknisk chefs beslut den 5 april 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1128)
- d) Samhällsbyggnadschefens beslut den 3 maj 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1129)
- e) Samhällsbyggnadschefens beslut den 3 maj 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1131)
- f) Tf. teknisk chefs beslut den 18 april 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1152)

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 59 Delgivningar****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att lägga delgivningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nedanstående delgivning har inkommit till tekniska utskottet:

- Allmänna utskottets beslut den 24 maj 2017, § 96 om lokal trafikföreskrift, parkeringsförbud på Brunnsvägen i Mullsjö. Ärendet återremitteras till tekniska utskottet för vidare handläggning (dnr 2017/1100).

§ 60 Lägesbeskrivning per programområde

Övergripande

- Strukturen av den nya samhällsbyggnadsavdelningen börjar ta form.
- Samhällsbyggnadschefen informerar om det ekonomiska läget, behovet av planering av nya områden för bostäder och industrier samt förbättring av kommunens hemsida för att exempelvis enklare kunna förmedla tomter.
- Det finns brist på lokaler för en del verksamheter i kommunen. Frågan kommer att utredas av kommunledningen.
- En ny chef för gata- och parkenheten har börjat.
- En administratör kommer att anställas under hösten 2017 och kommer att arbeta både för plan- och byggenheten och för den tekniska sidan.

Fastighetsenheten

- Renoveringen av Trollehöjdskolan är klar och kommer att besiktas den 19 juni 2017.
- En del av de skolmoduler som Trollehöjdskolan har använt under renoveringstiden kommer att flyttas till Halmstad kommun samt sälja en hel del utrustning och material.
- En busskur vid Sandhems skola kommer vara färdigställd inom kort.
- Renoveringsarbeten vid Sandhems skola har påbörjats.
- Renovering och utredning av barna- och mödravårdslokalerna på vårdcentralen pågår.
- Renovering på delar av Margaretas park kommer att göras, exempelvis brandskyddsarbete.
- Utemiljö på förskolorna kommer att förbättras. Tallkottens förskola kommer att ingå i ett pilotprojekt.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 61 Statusrapport för tekniska utskottets pågående ärenden

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att lägga statusrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Sammanställning av pågående ärenden per den 9 maj 2017, tekniska utskottets verksamhetsområde delges utskottet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1151

§ 62 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att bevilja bostadsanpassning.

Ärendebeskrivning

Sökanden har råkat ut för en olycka och är totalförklarad från midjan och nedåt. Större åtgärder måste utföras såsom ombyggnation av badrum, installation av hiss samt avhjälpning av diverse nivåskillnader i hemmet. WC och badrum slås samman till ett handikappanpassat badrum. Trapphiss installeras för att sökanden ska ha åtkomst till de grundläggande funktionerna i ett hem såsom kök och yta för samvaro samt att nivåskillnader vid entré och mellan ytor inom hemmet avhjälpas.

Fastighetsingenjören informerar om ärendet vid dagens sammanträde och meddelar att alla prisuppgifter ännu inte har inkommit, men att åtgärderna beräknas att kosta cirka 260 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fastighetsingenjören den 8 juni 2017

Ansökan den 8 juni 2017

Intyg den 8 juni 2017

Tjänsteanteckning den 31 maj 2017

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslås besluta

att bevilja bostadsanpassning.

Beslutet skickas till

Sökanden genom fastighetsingenjören

Fastighetsingenjören

Akten

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-06-15

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2011/1060

§ 63 Utställning av översiktsplan för Mullsjö kommun**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att inte lämna några synpunkter.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till översiktsplan för Mullsjö kommun är utställt under perioden 18 april – 19 juni 2017. Handlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida:

www.mullsjo.se/oversiktsplan

Beslutsunderlag

Förslag till översiktsplan

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1110

§ 64 Investeringsbudget 2018**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna detaljbudgeten och skicka den till allmänna utskottet.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet beslutade den 9 maj 2017 att en detaljbudget för tekniska utskottets verksamhet skulle tas fram. Budgetberedningen har föreslagit att investeringsrammen för 2018 ska vara 15 000 tkr. Av dessa ska bland annat tekniska utskottet få 10 000 tkr.

Till dagens sammanträde har ett förslag till investeringar för 2018 tagits fram. Av de 10 000 tkr fördelas investeringarna för åtgärder på simhallen (bland annat byte av ventilationsaggregat samt byte av delar yttertag), energisparande åtgärder (installation av solceller), köksutrustning, komponentavskrivningar, asfaltering samt säkerhetshöjande åtgärder i trafikmiljön.

Beslutsunderlag

Protokoll från tekniska utskottet den 9 maj 2017, § 49

Förslag till investeringar 2018

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2016/1146

§ 65 Utredning av kostnader på kostenheten**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att påtala tidigare uppdrag, det vill säga att utvärdera kostnadseffekten med samordnad varudistribution för kostenheten och

att tillsammans med Habo och Jönköpings kommuner utreda den gemensamma varudistributionen samt att diskutera en eventuell omförhandling av gällande avtal.

Ärendebeskrivning

Kostenheten har ett underskott på cirka 400 tkr för 2016 gällande varudistribution. Tekniska beslutade den 17 november 2016 att hos ekonomiavdelningen begära en utredning över vad kostenhetens underskott beror på.

Tekniska utskottet beslutade den 9 februari 2017 att ge tekniska kontoret i uppdrag att i samarbete med ekonomiavdelningen utvärdera kostnadseffekten med samordnad varudistribution för kostenheten.

Samhällsbyggnadschefen informerar vid dagens sammanträde om kostenhetens ekonomiska resultat per den 31 maj 2017. Det är en avvikelse på – 1538 tkr. En översyn av priser som debiteras ut till verksamheterna samt externa kunder kommer att göras. Inköp av livsmedel avviker kraftigt mot budgeterat och personalkostnader har varit höga. Kostenheten förväntas gå med underskott för 2017. En utredning kommer att göras för att få en budget i balans till 2018.

Beslutsunderlag

Protokoll från tekniska utskottet den 9 februari 2017, § 21

Ekonomisk resultat för kostenheten per den 31 maj 2017

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Kostchefen

Tf. kostchef

Kostekonom

Ekonomichefen

Inköpscontrollern

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1035

§ 66 Infartsskyltar, Mullsjö tätort**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att skicka vidare förslaget till allmänna utskottet.

Ärendebeskrivning

Allmänna utskottet beslutade den 25 januari 2017 att ge i uppdrag till tekniska utskottet att ta fram en skrivning till Trafikverket och begära tillstånd till skyltning vid infarterna av Mullsjö tätort. Mikael Johansson (V) har fört fram en önskan om en liten enkel välkommenskylt vid infarterna till Mullsjö tätort.

Tekniska utskottet beslutade den 9 februari 2017 att ge tekniska kontoret i uppdrag att ta fram ett förslag och sedan kontakta Trafikverket.

Ett förslag har tagits fram i samarbete med LOFT Reklambyrå.

Beslutsunderlag

Protokoll från allmänna utskottet den 25 januari 2017, § 23

Protokoll från tekniska utskottet den 9 februari 2017, § 18

Förslag, offert från LOFT Reklambyrå den 16 maj 2017

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2015/1075

§ 67 Trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter på Västra industriområdet i Mullsjö**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att göra ett avropsavtal med PEAB under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

Ärendebeskrivning

En utredning av trafiksituationen för oskyddade trafikanter på Västra industriområdet har gjorts av WSP. I utredningen förslås att det byggs en ny bussgata in på området från Jönköpingsvägen med en ny hållplats, samt att det byggs en ny gång- och cykelväg utmed Fabriksgatan från gång- och cykelvägen vid Industrivägen till Förrådsgatan.

Att bygga en gång- och cykelväg på tomtmark kräver ändring av gällande detaljplan. Beslut om antagande av detaljplan togs av byggnadsnämnden den 14 juni 2017 och förväntas vinna laga kraft i mitten av juli 2017.

Beräknade kostnader för dessa åtgärder inklusive ändringar i detaljplan är 2 000 000 kr. Trafikverket har hittills beviljat 200 tkr i bidrag för gång- och cykelbana förutsatt att åtgärderna utförs under 2017.

Ramavtal finns med PEAB för att kunna utföra åtgärderna.

Beslutsunderlag

Protokoll från allmänna utskottet den 23 mars 2016, § 84

Protokoll från tekniska utskottet den 10 mars 2016, § 35

Tjänsteskrivelse samt bilder på föreslagna åtgärder från enhetschefen för teknisk service den 29 februari 2016

Rapport, trafiksäkerhetsutredning, Västra industriområdet, WSP Sverige AB den 5 oktober 2015

Föreslagen plankarta

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Enhetschef för gata/park

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1161

**§ 68 Rivning av skorsten vid Bosebygds södra
samfällighetsförening****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att rivningen av skorstenen samfinansieras med Mullsjö Energi & Miljö AB.

Ärendebeskrivning

Kommunen har tänkt överlåta/sälja del av fastigheten Bosebygd 1:371 som i huvudsak består av lokalgator samt Bosebygd 1:339 som består av en samlingslokal till Bosebygds södra samfällighetsförening. På fastigheten Bosebygd 1:339 har Mullsjö Energi & Miljö AB (MEMAB) tidigare använt lokalen inklusive en skorsten för fjärrvärmenätet. Överlåtelsen/försäljningen förutsätter att skorstenen rivs och samlingslokalen blir iordningsställt. Rivningen beräknas kosta cirka 225 tkr. MEMAB kommer att ombesörja rivningen och kommer att stå för halva kostnaden.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Tf. fastighetschef
Enhetschef för gata/park
MEMAB
Akten

§ 69 Projektering av nytt bostadsområde på Havstenshultsområdet i Mullsjö

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att begära att pengar avsätts för exploatering redan under 2017.

Ärendebeskrivning

Det finns ett stort intresse av att köpa mark och tomter i kommunen. Det är dock brist på lediga tomter till försäljning. I ett område i Havstenshult i Mullsjö finns en färdig detaljplan, men området är ännu inte utbyggt. Det har tidigare tagits beslut om att en geoteknisk undersökning över hela planområdet ska göras och att projekteringsunderlag ska tas fram. Den geotekniska undersökningen är gjord. Planarkitekten arbetar med att ta fram ritningar för tomter om minst 1000 m² vardera. Det finns i budgeten avsatt 5 mnkr för exploatering för 2018. Tekniska utskottet önskar att en del av dessa pengar, cirka 2 mnkr, istället avsätts för 2017 för att kunna komma igång snabbare med arbetet.

Tekniska utskottet diskuterar även att det kan finnas behov av att införa en tomtkö samt att kunna gå ut med information om lediga tomter och ta in intresseanmälningar.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Samhällsbyggnadschefen

Akten

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-06-15

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1162

§ 70 Parkbänkar kring Mullsjön**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att meddela Pensionärsrådet att parkbänkar är placerade kring Mullsjön enligt önskemål.

Ärendebeskrivning

Pensionärsrådet har haft önskemål om fler bänkar kring Mullsjön. Oanvända bänkar fanns tillgängliga på kommunen, vilka har placerats ut enligt förslag.

Beslutsunderlag

Ritnings-/bildbilaga bänkar

Beslutet skickas till

Pensionärsrådet

Enhetschefen för gata/park

Arbetsledare för teknisk service

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1163

§ 71 Affischering på bron vid resecentrum i Mullsjö**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att inte tillåta affischering på bron vid resecentrum i Mullsjö tills vidare och

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att undersöka vilka regler som gäller.

Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten har uppmärksammat att det förekommer affischering på bron vid resecentrum i Mullsjö. Fastighetsingenjören ställer frågan om det finns en annonserings- eller affischeringspolicy inom kommunen. Tekniska utskottet konstaterar att det kan vara en trafikfara att det förekommer affischer och banderoller och liknande på bron. Det bör undersökas vilka regler som gäller för affischering. Kommunen äger bron, men Trafikverket har ansvaret för Järnvägsgatan som går under bron.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Fastighetsenheten

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1023

§ 72 Trollehöjdskolans utemiljö**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om en skrivelse som han och barn- och utbildningschefen har sammanställt, vilken beskrivs nedan.

Det finns ett förslag framtaget om Trollehöjdskolans utemiljö. Förslaget är framtaget i samarbete med Trollehöjdskolans elevråd. Till förslaget finns också en kostnadsberäkning och det är också en ansökan om statsbidrag till Boverket angående pedagogiska utemiljöer kopplat till förslaget. Då besked från Boverket dröjer och vare sig kommunstyrelsen eller barn- och utbildningsnämnden har fattat något beslut om egenfinansiering behöver beslut om avsättande av investeringsmedel för färdigställande av utemiljön närmast skolan fattas snarast. I en skiss som tagits fram är detta område benämnt som etapp 1. Kostnaden för denna etapp var ursprungligen 2 300 tkr. Några investeringar går dock att skjuta på framtiden genom att vissa arbeten inte genomförs detta år. Bland annat har cykeltak och bänkar under tak vid busshållplatsen för skolskjutsen tagits bort i detta skede. Bedömningen är att 1 500 tkr behöver avsättas direkt för att färdigställa skolgården innan skolstarten hösten 2017. Barn- och utbildningsnämnden kommer att föreslå kommunfullmäktige att fatta erforderliga beslut för att avsätta 1 500 tkr för att snarast kunna iordningställa den yttre miljön närmast Trollehöjdskolan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från barn- och utbildningschefen och samhällsbyggnadschefen den 12 juni 2017

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Akten