

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehåll

§ 9	Närvarorätt.....	14
§ 10	Godkännande av ärendelista	15
§ 11	Anmälan av delegationsbeslut.....	16
§ 12	Delgivningar.....	17
§ 13	Lägesbeskrivning per programområde.....	18
§ 14	Statusrapport för tekniska utskottets pågående ärenden.....	19
§ 15	Detaljplan för Torestorp 1:300 m.fl. i Mullsjö - samråd	20
§ 16	Investeringsäskande för brandtekniska åtgärder för Margaretas Park	21
§ 17	Samarbete med Stråkens biodlarförening.....	22
§ 18	Infartsskyltar, Mullsjö tätort	23
§ 19	Projektering av nordöstra delen av norra Havstenschultsområdet	24
§ 20	Försäljning av industrimark, Gunnarsbo 1:394	25
§ 21	Utredning av kostnader på kostenheten 2016	26
§ 22	Kostnadsredovisning av kommunens fastigheter.....	27

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-02-09

Kommunstyrelsens tekniska utskott**Plats och tid**

Sandhemsrummet kl. 09:00 – 12:10

Beslutande

Kent Oskarsson (S), ordförande

Jan-Olof Larsson (M)

Jimmie Larsson (M) ersättare för Berit Abrahamsson (KD)

Liza Oswald (S)

Eva Götbrink (MP)

Övriga närvarande

Mikael Johansson (V)

Joel Lundgren, sekreterare

Erik Pålsson, tf. teknisk chef

Anders Önsten, kommunrevisor

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö kommun

Paragrafer 9 - 22

2017-02-13 kl. 15:00

Joel Lundgren, sekreterare

Kent Oskarsson (S), ordförande

Jimmie Larsson (M), justerande

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-02-09

Kommunstyrelsens tekniska utskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum

2017-02-09

Datum då anslaget sätts upp

2017-02-14

Datum då anslaget tas ned

2017-03-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-02-09

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 9 Närvarorätt****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att kommunrevisor Anders Önsten får närvara vid dagens sammanträde.

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 10 Godkännande av ärendelista****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna ärendelistan med nedanstående kompletteringar.

Ärendebeskrivning

Följande tillkommande ärenden anmäls till tekniska utskottet:

- Samarbete med Stråkens biodlarförening
- Infartsskyltar, Mullsjö tätort
- Projektering av nordöstra delen av norra Havstenshultsområdet
- Försäljning av industrimark, Gunnarsbo 1:394
- Utredning av kostnader på kostenheten 2016
- Kostnadsredovisning av kommunens fastigheter

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 11 Anmälan av delegationsbeslut****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

Följande delegationsbeslut anmäls till tekniska utskottet:

- a) Tekniska chefens beslut den 19 januari 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1027)
- b) Tekniska chefens beslut den 28 december 2016, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2013/1384)
- c) Fastighetsingenjörens beslut den 26 januari 2017, beviljande av bostadsanpassningsbidrag gällande handledare i trappa till en kostnad om cirka 3550 kr inklusive moms (dnr 2016/1290)
- d) Tekniska chefens beslut den 2 februari 2017, beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (dnr 2017/1039)

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 12 Delgivningar****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nedanstående delgivningar har inkommit till tekniska utskottet:

- a) Beslut från Trafikverket den 23 januari 2017 – statlig medfinansiering gällande trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet för gång- och cykelbana på Fabriksgatan i Mullsjö beviljas med 200 tkr (dnr 2016/1164)
- b) Protokoll från kommunstyrelsen den 12 januari 2017, § 8 – Kommunstyrelsen beslutar att införa lokal trafikföreskrift om förbud att stanna och parkera på östra sidan av Skaraborgsgatan mellan Tidaholmsvägen och Västangårdsvägen (dnr 2016/1282)
- c) Miljönämndens beslut den 11 och 13 januari 2017 om miljöstraffavgift (dnr 2016/1280)
- d) Skrivelse från Stråkens biodlarförening i Mullsjö den 21 januari 2017 (dnr 2017/1030)

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 13 Lägesbeskrivning per programområde****Övergripande**

- Förberedelser inför kommande organisationsförändring med ny samhällsbyggnadsavdelning pågår.
- Samhällsbyggnadschef har anställts.
- Rekrytering av ny chef för teknisk service pågår.

Teknisk service

- Skogsarbeten pågår.
- Diskussion om nedtagning av träd som exempelvis kan ha höga naturvärden.

Fastighetsenheten

- Renovering av Trollehöjdskolan pågår och slutbesiktning kommer att ske under april 2017.
- Skogsgläntans förskola har invigts.
- Arbete med underhållsplaner för kommunens fastigheter pågår.
- Gemensamt felanmälningssystem tillsammans med Mullsjö bostäder AB kommer att införas under 2017 för bostäder och fastigheter.

Kostenheten

- Ny kostekonom har börjat.
- Diskussion om byggnation av centralkök, vilket antagligen inte kommer finnas behov av i närtid då andra skolkök nyligen har förbättrats samt om det är ekonomisk organisatoriskt lönsamt.
- Fortsatt utredning om vad kostenhetens ökade kostnader för 2016 beror på pågår.

Kommunstyrelsens tekniska utskott**§ 14 Statusrapport för tekniska utskottets pågående ärenden****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att stryka ärendet ”Cykelvägnätet i Mullsjö kommun” (dnr 2015/1354), och

att i övrigt lägga statusrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Sammanställning av pågående ärenden per den 12 januari 2017, tekniska utskottets verksamhetsområde delges utskottet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2015/1316

**§ 15 Detaljplan för Torestorp 1:300 m.fl. i Mullsjö -
samråd****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att inte lämna någon erinran över upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till ny detaljplan för Torestorp 1:300 m.fl. har förberetts för samråd.

Förslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av bostäder samt förskola.

Planområdet omfattar ett obebyggt kvarter söder om Stjärnvägen med angöring från Jupitergatan i Ruders Hagar. Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner och handläggs enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900. Samrådstiden är mellan den 30 januari och den 27 februari 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggavdelningen den 27 januari 2017

Samrådshandling - plankarta

Samrådshandling – planbeskrivning

Behovsbedömning, miljöpåverkan i planarbete

Sändlista

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2016/1070

§ 16 Investeringsäskande för brandtekniska åtgärder för Margaretas Park

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ta med investeringsäskandet inför 2018 års budget.

Ärendebeskrivning

Den 1 april 2015 förvärvade kommunen fastigheten Sjöryd 1:419, Margaretas Park och Hilton. Det har konstaterats att dokumentation över fastigheternas brandskydd saknats, varför kommunens fastighetsavdelning i september 2015 gavs uppdrag åt Brandskyddslaget AB att göra lagstadgad brandskyddsdokumentation.

Följande brister och avvikelser skall åtgärdas:

- Befintligt brand- och utrymningslarm är underdimensionerat och skall bytas ut.
- Det saknas automatiskt släcksystem enligt gällande standard.
- Brandavskiljande väggar, dörrar och glaspartier uppfyller inte gällande krav.
- Utrymningsvägar uppfyller inte gällande krav.

Fastighetsenhetens bedömning är att kostnader för resterande åtgärder kommer uppgå till cirka 7,8 mnkr för Margaretas Parks tre byggnader. Detta är således exklusive Hilton.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från tf. teknisk chef den 19 januari 2017

Räddningstjänstens tillsyn enligt Lag (2003:778) skydd mot olyckor
den 7 september 2016

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1030

§ 17 Samarbete med Stråkens biodlarförening**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att ge tekniska kontoret i uppdrag att ta fram ett förslag över samarbete med Stråkens biodlarförening.

Ärendebeskrivning

Stråkens biodlarförening har kommit in med en skrivelse angående samarbete med kommunen genom att dels informera och besöka bland annat skolor och organisationer i kommunen och dels att framföra tankar/förslag om hur man kan sköta, anlägga och utveckla grönytor i kommunen inför kommande säsong genom att:

- bättre anpassa vilka växter som etableras på olika grönytor
- som en del i hela samspelet är det av betydelse hur grönytorna sköts
- användningen av alla bekämpningsmedel (växtskyddsmedel), minskas eller utesluts helt

Allmänna utskottet beslutade den 25 januari 2017 att godkänna mottagandet av skrivelsen och överlämna densamma till tekniska utskottet som får i uppdrag att ta fram ett förslag över samarbete enligt de tre punkterna och återkomma till allmänna utskottet.

Beslutsunderlag

Skrivelse från ordförande i Stråkens biodlarförening den 21 januari 2017
Protokoll från allmänna utskottet den 25 januari 2017, § 21

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret
Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1035

§ 18 Infartsskyltar, Mullsjö tätort**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att ge tekniska kontoret i uppdrag att ta fram ett förslag och sedan kontakta Trafikverket.

Ärendebeskrivning

Allmänna utskottet beslutade den 25 januari 2017 att ge i uppdrag till tekniska utskottet att ta fram en skrivning till Trafikverket och begära tillstånd till skyltning vid infarterna av Mullsjö tätort. Mikael Johansson (V) har fört fram en önskan om en liten enkel välkommenskyt vid infarterna till Mullsjö tätort.

Beslutsunderlag

Protokoll från allmänna utskottet den 25 januari 2017, § 23

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2016/1163

**§ 19 Projektering av nordöstra delen av norra
Havstenshultsområdet****Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att redovisa projekterings- och anläggningskostnader för allmänna utskottet.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har fått i uppdrag att ta fram kostnaden för att projektera den nordöstra delen av norra Havstenshultsområdet för att få fram tomter (15 stycken).

En budgetoffert har erhållits från BSV (kommunens ramavtalsleverantör). Projekteringskostnaden är beräknad till 220 000 kr (fjärrvärme kan bli aktuellt) och anläggningskostnaden är kalkylerad till 4 375 000 kr (exklusive fjärrvärmeanslutning).

Ingen geoteknisk undersökning har genomförts ännu, vilket kan medföra att kostnaden kan stiga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från tidigare teknisk chef den 12 oktober 2016

Epost från BSV den 11 oktober 2016

Nuvarande detaljplan för området

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Tekniska kontoret

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1040

§ 20 Försäljning av industrimark, Gunnarsbo 1:394**Beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att sälja marken på fastigheten Gunnarsbo 1:394 till ett pris av 50 kr/m² och

att sedvanliga försäljningsvillkor i övrigt upprättas mellan parterna.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har fått en förfrågan från en företagare att köpa fastigheten Gunnarsbo 1:394 vid norra industriområdet Mullsjö i syfte att utöka verksamheten. Fastigheten är sedan tidigare bildad och området är planlagt. Befintlig fastighet omfattar 21 656 m², men kan komma att regleras med anordnande av tillfartsväg till annan fastighet.

Efter genomgång och diskussion föreslår tekniska utskottet att lämplig försäljningskostnad för denna fastighet är 50 kr/m². Den föreslagna köpeskillingen motsvarar aktuellt taxeringsvärde.

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 27 september 2016, § 80, framgår att kommunstyrelsen ska prissätta industrimark enligt särskilt beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tekniska kontoret

Akten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2015/1186

§ 21 Utredning av kostnader på kostenheten 2016**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att ge tekniska kontoret i uppdrag att i samarbete med ekonomiavdelningen utvärdera kostnadseffekten med samordnad varudistribution för kostenheten.

Ärendebeskrivning

Kostenheten har ett underskott på cirka 400 tkr för 2016 gällande varudistribution.

Tekniska utskottet beslutade den 17 november 2016 att hos ekonomiavdelningen begära en utredning över vad kostenhetens underskott beror på.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret

Ekonomichefen

Akten

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-02-09

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr 2017/1041

§ 22 Kostnadsredovisning av kommunens fastigheter**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att ge tekniska kontoret i uppdrag att ta fram separata kostnadsredovisningar för kommunens respektive fastigheter.

Ärendebeskrivning

Jan-Olof Larsson (M) lyfter frågan om behovet av separata kostnadsredovisningar för kommunens respektive fastigheter.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret

Ekonomichefen

Akten