

Tekniska nämnden

Innehåll

	Upprop	
	Val av justerare	
	Justeringens tid och plats	
§ 39	Godkännande av ärendelista	2019/3000
§ 40	Anmälan av delegationsbeslut	2019/3001
§ 41	Delgivningar	2019/3002
§ 42	Information, tekniska nämnden	2019/3003
§ 43	Statusrapport	2019/3004
§ 44	Revidering av delegationsordning, tekniska nämnden	2019/3018
§ 45	Projektering/exploatering av Ruders Hagar etapp 4, Mullsjö	2019/3054
§ 46	Utredning om stängning av genomfartstrafik på del av Sjövägen, Mullsjö	2019/3043
§ 47	Parkeringsövervakning i Mullsjö kommun	2019/3042
§ 48	Motion - Lokal för äldre	2019/3039
§ 49	Namn på ny gata, Torestorp 1:300 med flera, Ruders Hagar etapp 3, Mullsjö	2019/3057
§ 50	Renovering, ombyggnad, Gunnarsboskolans kök och matsal	2019/3029
§ 51	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2019/3007
§ 52	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2019/3037
§ 53	Möte med tjänstemän och tekniska nämnden	2019/3003
§ 54	Ändrad användning av Trollehöjdskolans matsal	2019/3059
§ 55	Undersökning av fastighet vid norra industriområdet i Mullsjö	2019/3060

Tekniska nämnden

Plats och tid

Kontorshotellet, Bjurbäcksvägen 1, Mullsjö klockan 08:00 – 11:15.

Beslutande

Lars Eriksson (KD), ordförande

Mikael Lundqvist (M)

Liza Oswald (S)

Thore Thorstensson (L)

Christian Wall (SD)

Övriga närvarande

Karin Talén, sekreterare

Esbjörn Petersson, teknisk chef

Rebecka Agerås, fastighetsingenjör

Annika Carp, kostchef § 39 - 42

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 39 - 55

2019-04-15 klockan 16:00

Karin Talén, sekreterare

Lars Eriksson, ordförande

Thore Thorstensson, justerande

Tekniska nämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-11

Datum då anslaget sätts upp

2019-04-16

Datum då anslaget tas ned

2019-05-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3000

§ 39 Godkännande av ärendelista

Ärendebeskrivning

Följande tillkommande ärenden anmäls:

- Möte med tjänstemän och tekniska nämnden
- Ändrad användning av Trollehöjdskolans matsal
- Undersökning av fastighet vid norra industriområdet i Mullsjö

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna ärendelistan med ovanstående kompletteringar.

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3001

§ 40 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut redovisas enligt delegationsordning för tekniska nämnden antaget den 25 januari 2019, § 6.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut mellan den 1 mars och den 26 mars 2019

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3002

§ 41 Delgivningar

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar delges tekniska nämnden:

- a) Protokoll från byggnadsnämnden den 7 mars 2019, § 27, gällande framtagande av detaljplan för del av Torestorp 1:95 (självtvättsanläggning) (dnr BN 2018/2212)
- b) Protokoll från byggnadsnämnden den 7 mars 2019, § 26, gällande framtagande av detaljplan för Sjöryd 1:105 (Bullerbyn) (dnr BN 2018/2216)
- c) Protokoll från kultur- och fritidsnämnden den 19 mars 2019, § 14 angående tillstånd av överlåtelse för Ostbacken 1:3, Ostbackens gamla skola (dnr KFN 2019/5016)
- d) Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 mars 2019, § 29, återremittering av ärendet förvärv av mark, deponi, Lilla Bråared 1:4 (dnr 2019/3041)
- e) Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län den 27 mars 2019 angående beskärning av skyddsvärda träd på fastigheten Bosebygd 1:347 i Mullsjö kommun (dnr 2019/3010)
- f) Protokoll från kommunfullmäktige den 26 mars 2019, § 37 angående medborgarförslag, parkeringsförbud på Mauritz väg – svar (dnr 2019/3011)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3003

§ 42 Information, tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Information från samhällsbyggnadsavdelningen, tekniska enheten och kostenheten redovisas.

Övergripande

- Ny samhällsbyggnadschef är tillsatt som börjar den 1 augusti 2019.
- Fortsatt utredning gällande familjecentral i Mullsjö.
- Information om kommande förskola på Kärleksudden. Det planeras för 8 avdelningar med cirka 120 – 140 barn samt tillagningskök.

Tekniska enheten

- Redovisning av det ekonomiska läget för tekniska enheten. Bland annat diskuteras lokal- och markhyror, lokalvården, reparationer, VVS-och elarbeten samt fjärrvärme.
- Rör- och ventilationsupphandling är klar.
- Renoveringen av Gunnarsboskolans kök fortlöper enligt plan.
- Den tillfälliga vårdcentralen tas i bruk den 12 april 2019.
- Arbete gällande renovering av vårdcentralen fortskrider. Rivning av delar inomhus kommer att påbörjas under vecka 17 för att kunna få en överblick om renoveringsbehovet.
- Inflyttning för hemtjänsten till Sjörydsvillan i Mullsjö blir försenad, troligen kan inflyttning ske under vecka 20. Bland annat måste fler parkeringsplatser ordnas.
- Fortsatt utredning gällande trafiksituationen omkring Björksäters skola. Åtgärder kommer att utföras under våren eller sommaren 2019.
- Åtgärder kommer att göras på Fritidsgården Trycket i Sandhem på grund av fuktskador.
- Utredning gällande Gunnarsboskolans ABC-hus, bland annat på grund av tillväxt av sporer samt problem med avloppet.

Tekniska nämnden

§ 42 fortsättning

Kostenheten

- Ny kostchef är tillsatt. Kostchefen ska bland annat arbeta med enhetens underskott, sjukfrånvaro, utveckling av matutbudet, portionspriser samt effektiviteten.
- Upphandling gällande mattransporter är klar inom kort.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Tekniska chefen

Kostchefen

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3004

§ 43 Statusrapport

Ärendebeskrivning

Statusrapport över aktuella ärenden i tekniska nämnden redovisas.

Sedan föregående sammanträde har ärendet ”Tillstånd av överlåtelse för Ostbacken 1:3, Ostbackens gamla skola” (dnr KS 2018/1255) strukits från statusrapporten.

Beslutsunderlag

Statusrapport

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att stryka ärendet ”Mål för tekniska nämnden” (dnr 2019/3003) från statusrapporten och

att i övrigt lägga statusrapporten till handlingarna.

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3018

§ 44 Revidering av delegationsordning, tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden antog den 25 januari 2019 delegationsordning för tekniska nämnden.

Tekniska nämnden gör ändringar i den del som rör inköp av varor och tjänster i delen 3, Ekonomi och inköp, punkten 3.6. Nämnden kompletterar delegationsordningen med inköp av inventarier och maskiner samt köp av konsulttjänster.

Beslutsunderlag

Protokoll från tekniska nämnden den 25 januari 2019, § 6
Delegationsordning, tekniska nämnden

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att punkten 3.6 i delegationsordningen ändras till ”Beslut att göra inköp av varor, tjänster och entreprenader inom budget räknas som verkställighet. Inköp av maskiner och inventarier överstigande 150 000 kr per objekt samt inköp av konsulttjänster överstigande 100 000 kr ska dock beslutas i tekniska nämnden” och

att i övrigt låta delegationsordningen vara oförändrad i enlighet med tekniska nämndens beslut den 25 januari 2019, § 6.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3054

§ 45 Projektering/exploatering av Ruders Hagar etapp 4, Mullsjö

Ärendebeskrivning

Detaljplaneringen av Ruders hagar etapp 4 är nu klar, övriga tomter är i stort sett slut, och kommunen upplever en efterfrågan på fler tomter. När det gäller Ruder 4 har kommunen fått förfrågningar från flera olika intressenter som vill köpa loss en bit av området och påbörja byggnation i egen regi. Kommunens bedömning är att för att uppnå ett rättvisekrav behöver kommunen göra en markanvisningstävling så flera aktörer får samma möjlighet.

Ska detta vara genomförbart behöver projektering påbörjas och del av områdets infrastruktur byggas ut. För detta ändamål krävs pengar, det är ju i och för sig pengar som på några års sikt ska återbetalas och finansieras av projektet. Det kommer således krävas en initial investering för att kunna genomföra det hela.

Den summa som bedöms behöva disponeras för ändamålet är 10 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommundirektören den 2 april 2019

Bilaga, projektering av Ruders Hagar, etapp 4

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att tekniska nämnden disponerar 10 mnkr för projektering av Ruder 4.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att tekniska nämnden disponerar 10 mnkr för projektering av Ruder 4.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommundirektören

Samhällsbyggnadsavdelningen

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3043

§ 46 Utredning om stängning av genomfartstrafik på del av Sjövägen, Mullsjö

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden gav uppdraget till teknisk chef att göra en utredning av att undersöka att stänga av obehörig trafik och ta bort genomfartstrafik på del av Sjövägen i Mullsjö. Mullsjö kommuns tekniska enhet (gata/park) kan genomföra uppskyllning till en beräknad kostnad av 20 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från tekniska chefen den 25 mars 2019

Kartbilaga den 3 april 2019

Protokoll från tekniska nämnden den 13 mars 2019, § 33

Protokoll från kommunfullmäktige den 18 december 2018, § 187

Protokoll från kommunstyrelsen den 5 december 2018, § 246

Medborgarförslag den 14 augusti 2018

Förslag till beslut

Tekniska chefen föreslår att tekniska nämnden beslutar

att genomföra en begränsning av trafik genom att tillämpa genomfartsförbud på Sjövägen, mellan Strandvägen och Furustigen. Skyltning av genomfartsförbud ska ske på Sjövägen, Tomtebovägen samt Björkstigen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att genomföra en begränsning av trafik genom att tillämpa genomfartsförbud på Sjövägen, mellan Strandvägen och Furustigen. Skyltning av genomfartsförbud ska ske på Sjövägen, Tomtebovägen samt Björkstigen.

Beslutet skickas till

Tekniska chefen

Kommunstyrelsen (delgivning)

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3042

§ 47 Parkeringsövervakning i Mullsjö kommun

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har beslutat att ge tekniska chefen i uppdrag att ta fram ett förslag på taxa, avtal samt lokal trafikföreskrift.

Arbetsledare på gata/park, har varit i kontakt med Habo kommun gällande utfallet av parkeringsövervakningen, och där man anser att det fått den tänkta effekten på trafiksituationen och att parkeringsordningen har förbättrats avsevärt. De avgifter som inkommer med anledning av parkeringsanmärkningar tillfaller Mullsjö kommun.

Tekniska chefen meddelar på sammanträdet att de lokala trafikföreskrifterna kommer att ses över ifall något måste förändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från tekniska chefen den 3 april 2019

Protokoll från tekniska nämnden den 13 mars 2019, § 32

Protokoll från kommunstyrelsens allmänna utskott den 25 oktober 2018, § 226

Avtal, parkeringsövervakning, Habo kommun den 15 oktober 2018

Protokoll från kommunstyrelsens tekniska utskott den 11 oktober 2018, § 102

Tjänsteskrivelse från tidigare teknisk chef den 3 oktober 2018

Protokoll från kommunstyrelsen den 7 februari 2018, § 29

Protokoll från kommunstyrelsen den 11 januari 2018, § 14

Protokoll från kommunstyrelsens allmänna utskott den 14 december 2017, § 229

Protokoll från kommunstyrelsens tekniska utskott den 16 november 2017, § 125

Tjänsteskrivelse från tidigare teknisk chef den 7 november 2017

Protokoll från kommunstyrelsen tekniska utskott den 14 september 2017, § 91

Tjänsteskrivelse från tidigare teknisk chef den 7 september 2017

Förslag till beslut

Tekniska chefen föreslår att tekniska nämnden beslutar

att Mullsjö kommun ansluter till det avtal som tecknats i Habo kommun gällande trafikföreskrift och parkeringsövervakning med företaget Bevakningsgruppen i Sverige AB. Förslaget är att avropa parkeringsövervakning från den 1 maj 2019 och med avrop på punkt 3.8 i anbudet, och att ha samma tillämpning av taxa som Habo kommun där summan är 400kr, 700kr respektive 900kr för parkeringsförseelser.

Tekniska nämnden

§ 47 fortsättning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att Mullsjö kommun ansluter till det avtal som tecknats i Habo kommun gällande trafikföreskrift och parkeringsövervakning med företaget Bevakningsgruppen i Sverige AB och att avropa parkeringsövervakning från den 1 maj 2019 och med avrop på punkt 3.8 i anbudet.

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktiga besluta

att ha samma tillämpning av taxa som Habo kommun där summan är 400 kr, 700 kr respektive 900 kr för parkeringsförseelser.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tekniska chefen

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3039

§ 48 Motion - Lokal för äldre

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med en motion om aktivitetslokal för äldre. Mullsjö kommun liksom många andra kommuner har och kommer att få ganska många i äldre åldrar. Aktivering av olika former är bra för individen, hälsan och därmed hela samhället. Idag finns ingen naturlig lokal för dessa behov. Moderaterna föreslår därför att en lokal för aktiviteter tillgodoses för att kunna träffas, spela och umgås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från tekniska chefen den 3 april 2019

Protokoll från tekniska nämnden den 13 mars 2019, § 36

Protokoll från kommunfullmäktige den 26 februari 2019, § 29

Motion – Lokal för äldre den 11 februari 2019

Förslag till beslut

Tekniska enheten föreslår tekniska nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att hänvisa till de gemensamhetslokaler som finns på Margaretas Park och att de nyttjas i samråd med enhetschefen på Margaretas Park.

Förslag till beslut på sammanträdet

Liza Oswald (S) och Thore Thorstensson (L) föreslår nämnden besluta att även hänvisa till de lokaler som finns på Fritidsgården Knuten och Träffpunkten i Sandhem.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att hänvisa till de gemensamhetslokaler som finns på Margaretas Park och att de nyttjas i samråd med enhetschefen på Margaretas Park samt hänvisa till de lokaler som finns på Fritidsgården Knuten och Träffpunkten i Sandhem.

Tekniska nämnden

§ 48 fortsättning

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tekniska chefen

Kommundirektören

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3057

§ 49 Namn på ny gata, Torestorp 1:300 med flera, Ruders Hagar etapp 3, Mullsjö

Ärendebeskrivning

Mullsjö kommun har färdigställt området Torestorp 1:300 med flera, Ruders Hagar etapp 3 i Mullsjö och ska namnge den ännu ej namngivna gatan på området.

Den nya gatan är cirka 90 meter lång. Förslag på namn är Merkuriusgatan då det är en liten gata som planeten Merkurius. Den aktuella gatusträckan är beläggen i området där gatorna heter Jupiter- och Saturnusgatan. En ny gata bör ha ett planetnamn för att passa in.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från tekniska chefen den 3 april 2019

Kartbilaga

Förslag till beslut

Tekniska chefen föreslår att tekniska nämnden beslutar

att namnge den nya gatan på Torestorp 1:300 med flera till Merkuriusgatan och att sedan ge tekniska chefen i uppdrag att kontakta Lantmäteriet för fastställande av beslutad adress.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att namnge den nya gatan på Torestorp 1:300 med flera till Merkuriusgatan och att sedan ge tekniska chefen i uppdrag att kontakta Lantmäteriet för fastställande av beslutad adress.

Beslutet skickas till

Tekniska chefen

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3029

§ 50 Renovering, ombyggnad, Gunnarsboskolans kök och matsal

Ärendebeskrivning

Renovering av Gunnarsboskolans kök och matsal pågår. Tekniska nämnden beslutade den 13 mars 2019 att godkänna byggnation av ett extra våningsplan i Gunnarsboskolans matsal.

Nämnden beslutade även att kostnad för en eventuell framtida hiss skulle redovisas. Tekniska chefen meddelar på sammanträdet att kostnaden för en eventuell framtida installation av hiss beräknas vara mellan 300 – 450 tkr, beroende på vilken typ av hiss som avses, exempelvis hiss för mattransporter eller personhiss.

Beslutsunderlag

Protokoll från tekniska nämnden den 13 mars 2019, § 28

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Tekniska chefen

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3007

§ 51 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendebeskrivning

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag inkom den 21 december 2018. Sökanden har en funktionsnedsättning och har behov av åtgärder omkring bostaden.

Det finns behov av anpassning kring huset i form av högt staket med låsbar grind för att skapa en säker utemiljö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fastighetsingenjören den 3 april 2019

Ansökan samt intyg den 21 december 2018

Förslag till beslut

Fastighetsingenjören föreslår att tekniska nämnden beslutar

att bevilja bostadsanpassning gällande inhägnad av tomt i form av staket med låsbar grind för en uppskattad kostnad på 80 000 kr inklusive moms.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bevilja bostadsanpassning gällande inhägnad av tomt i form av staket med låsbar grind för en uppskattad kostnad på 80 000 kr inklusive moms.

Beslutet skickas till

Sökanden genom fastighetsingenjören

Fastighetsingenjören

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3037

§ 52 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendebeskrivning

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag inkom den 19 februari 2019. Sökanden har en grav synnedsättning. Sökta åtgärder är därför belysningsanpassning av hemmet för att självständigt kunna klara vardagliga sysslor. Sökanden har ett behov av god, dimbar och bländfri allmänbelysning i hall, kök, badrum, vardagsrum och sovrum. I kök finns även behov av punktbelysning.

Föreslagen åtgärd i detta bostadsanpassningsbidrag är installation av armaturer utan risk för bländning i tak och komplettera med dimmer för att uppfylla behovet av god allmänbelysning. För att uppfylla behovet av punktbelysning är den föreslagna åtgärden montering av lysrörsarmaturer ovan arbetsytor i kök.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fastighetsingenjören den 3 april 2019

Offert den 28 februari 2019

Ansökan samt intyg den 19 februari 2019

Förslag till beslut

Fastighetsingenjör föreslår att tekniska nämnden beslutar

att bevilja de föreslagna åtgärderna gällande belysningsanpassningen för en uppskattad kostnad av 48 500 kr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bevilja de föreslagna åtgärderna gällande belysningsanpassningen för en uppskattad kostnad av 48 500 kr.

Beslutet skickas till

Sökanden genom fastighetsingenjören

Fastighetsingenjören

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3003

§ 53 Möte med tjänstemän och tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Mikael Lundqvist (M) lyfter frågan om att möten med tjänstemännen inom samhällsbyggnadsavdelningen och tekniska nämnden behövs utöver ordinarie nämndssammanträden. Syftet med mötena skulle bland annat vara att försöka hitta lösningar på den ekonomiska situationen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att genomföra ett ”brainstormmöte” med tjänstemännen inom samhällsbyggnadsavdelningen och politikerna i tekniska nämnden och

att ge tekniska chefen i uppdrag att ta fram ett förslag på datum för ett möte.

Beslutet skickas till

Tekniska chefen

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3059

§ 54 Ändrad användning av Trollehöjdskolans matsal

Ärendebeskrivning

Mikael Lundqvist (M) lyfter frågan om ändrad användning av Trollehöjdskolans matsal. Det är en stor investering att göra iordning köket. Trollehöjdskolans elever skulle istället kunna äta i Gunnarsboskolans matsal när den är färdigrenoverad. Trollehöjdskolans matsal skulle istället kunna användas för annan typ av verksamhet. En dialog behöver tas med berörda verksamheter, däribland barn- och utbildningsverksamheten om hur lokalerna ska disponeras i framtiden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Tekniska nämndens presidium

Tekniska nämnden

Dnr 2019/3060

§ 55 Undersökning av fastighet vid norra industriområdet i Mullsjö

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden diskuterar om en fastighet som kommunen äger i närheten av Damella på norra industriområdet i Mullsjö. Fastigheten är ett tillhåll för ungdomar, vilket inte är optimalt.

Tekniska chefen meddelar att en rivning av fastigheten innefattar en stor kostnad.

Mikael Lundqvist (M) anser att en kostnadsberäkning för rivning av fastigheten ska tas fram till nästa nämndssammanträde.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge tekniska chefen i uppdrag att ta fram en kostnadsberäkning för rivning av fastigheten.

Beslutet skickas till

Tekniska chefen