

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders kontor 2017-10-19, kl. 17.45 – 20.30

Närvarande Jan Toremark, ordf.
Leif Andersson
Alexander Norman

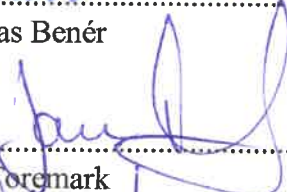
11-22

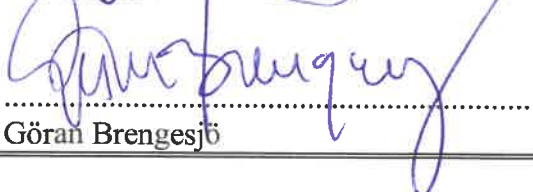
Göran Brengesjö tjänstgörande ersättare

Övriga Matias Benér VD

Utses att justera Göran Brengesjö MBAB §§ 67 - 74

Sekreterare 
.....
Matias Benér

Ordförande 
.....
Jan Toremark

Justerande 
.....
Göran Brengesjö

§ 67

Mötets öppnande

Ordförande hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.
Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och
Göran Brengesjö till att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 68

Fastställande av dagordning och föregående protokoll.

Dagordningen fastställdes. Styrelseprotokoll från 19/10 lästes upp och lades sedan till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 69

Delårsbokslut

För perioden januari – oktober presenterades ett periodbokslut som godkändes av mötet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 70

VD informerar

Vakanser är fortsatt låga och efterfrågan hög och stigande.

VD har beställt ett större material med nyckeltal för diverse fastighetsbolag. Dessa presenteras på nästkommande möte.

En personal på kontoret är sjukskriven under längre tid. Verksamheten haltar därför och det beslutades att anställa ytterligare en kontorspersonal, med tanke på de senaste årens expansion.

Utökad kommunal borgen har beviljats av kommunfullmäktige med ytterligare 40 Mkr och uppgår nu till 265 Mkr.

Regeringens stöd till kommunerna för att främja nybyggnation, den s.k. byggbonusen har ej sökts av Mullsjö kommun. Anledningen till detta är att man inte har en tillräckligt färsk översiktsplan.



§ 71

Gamla Colorama, Järnvägsgatan 25

Tengboms arkitekter ritat åt Nordic Wellness. Kjells Elektronik vill vara kvar med nuvarande yta.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 72

Pågående nybyggnadsprojekt och finansieringsfrågor

-Sagers väg: Inflyttning klar.

-Duvgatan: Enligt tidplan.

-Järnvägsgatan: Leif Andersson anmäler jäv när anbudsutvärderingen ska presenteras. ByggArvid har det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet och vinner upphandlingen. En kalkyl för projektet presenteras vid olika räntenivåer. **Styrelsen beslutar att genomföra byggnation med finansiering genom kommuninvest eller annan finansiär.**

-Olofsdal: Bygglovsansökan inlämnad. **Olofsdal ska rivas enligt plan under första halvåret 2018. Inga boenden ska finnas efter 31 januari 2018. Nybyggnadsprojekt ska genomföras med extern finansiering.**

-Ekbacken: **Beslutades att sälja projektet till ett beslutat minimibelopp. Beloppet skrivs ej ut i protokollet utan förvaras i sekretess på bolagets kontor. Försök att skriva ett avtal som stimulerar tidigt igångsättande. Då seriös spekulant finns med färdig finansiering så beslutades att sälja projektet utan annonsering.**

-Sandhem: Inget nytt.

-Blåbärskullen: Inget ytterligare gjort.



§ 73

Övriga frågor

Inga.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 74

Kommande möten och mötets avslutande.

Kommande möten 2017: 14/12 kl. 17 på Björkhaga med julbord.

Kommande möten 2018: 25/1, 21/2, 21/3, 26/4, 23/5, 13/6, 23/8, 20/9, 24/10, 22/11 och 13/12.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

