

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö bostäders kontor 2019-02-28, kl. 17.45 – 19.30

Närvarande Jan Toremark, ordf.  
Leif Andersson  
Alexander Norman  
Kicki Svensson  
Eva Nilsson

Övriga Matias Benér VD  
Anders Önsten Lekmannarevisor

Ütses att justera Kicki Svensson **MBAB §§ 96 - 102**

Sekreterare   
.....  
Matias Benér

Ordförande   
.....  
Jan Toremark

Justerande   
.....  
Kicki Svensson

§ 96

**Mötets öppnande**

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Lekmannarevisor Anders Önsten närvarade vid mötet och ställde diverse frågor under mötets gång.

Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Kicki Svensson till att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 97

**Fastställande av dagordning och föregående protokoll**

Dagordningen godkändes. Styrelseprotokoll från 2019-01-24 lästes upp och lades till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**§ 98**

**Årsredovisning 2018**

Årsredovisningen för perioden 2018-01-01 – 2018-12-31 presenterades och styrelsen beslöt att enhälligt godkänna densamma.

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 99

VD informerar:

Efterfrågan och uthyrning uppvisar inga förändringar utan är fortsatt starka, mängden uppsägningar ökar dock.

Hysesförhandling har genomförts. Resultatet är en höjning av hyran i äldre bestånd med 2,9% och i fastigheter från 2014 och framåt med 0,8%.

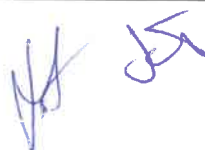
Vi väntar på ett underskrivet hyresavtal på Sjörydsvillan.

Mullsjö kontorshotell är till salu. Bör undersökas noggrannare. VD tar detta med Linda och Henrik.

Rekrytering pågår av ny samhällsbyggnadschef för Mullsjö, teknisk chef har anställts och påbörjar sin anställning i dagarna. Ny ekonomichef har anlänt.

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande




§ 100

**Renoveringsbehov och större projekt 2019:**

VD presenterade en renoveringsplan med projekt som inledningsvis bedöms som mest nödvändiga. Planen kommer att sträcka sig över flera år och fyllas på med fler projekt kommande år.

**Planen godkändes enhälligt och det gavs VD i uppgift att fortsätta prissätta planen samt att göra en prioritering efter eget huvud.**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## § 101

### Pågående nybyggnadsprojekt och finansieringsfrågor

- Gamla Colorama: Arbete fortskrider enligt plan.
- Järnvägsgatan: Slutbesiktning godkänd inflyttning startade i början på veckan.
- Olofsdal: Fastigheten överlämnas till ny ägare måndagen den 4/3. **Bjud in till möte med kringboende för att informera om framtiden.**
- Sandhem: Vi är ombedda att delta i samhällsbyggnadsmöte och förklara byggsituationen i Sandhem.
- Gärdins Krons väg 2: Ta med ett trygghetsboende i detaljplanen. Kolla om domarringar kan tas bort.
- Projekt Helio: Ordna med ett solcellsprojekt. Förslag är byggnaderna i centrum (Ängsgatan 1 och Klockargårdsgatan 2) och att delvis tillmötesgå Kjells Elektronik med en anläggning.
- Blåbärskullen: Inget nytt. **Ta fram ett pris på marken.**

§ 102

Övriga frågor

Det finns ett förslag om överlåtelse av Hilton till Mullsjö Bostäder. Kontrollera detta med Lars Eriksson.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





§ 95

**Kommande möten och mötets avslutande**

**Förslag på mötesdagar 2019: 21/3, 25/4, 23/5, 13/6, 22/8, 19/9, 24/10, 21/11, 12/12, samtliga torsdagar.**

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

