

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö bostäders kontor 2019-01-24, kl. 17.45 – 19.30

Närvarande Jan Toremark, ordf.
Leif Andersson
Alexander Norman
Kicki Svensson
Eva Nilsson

Göran Brengesjö ersättare

Övriga Matias Benér VD

Utses att justera Alexander Norman MBAB §§ 89 - 95

Sekreterare 
.....
Matias Benér

Ordförande 
.....
Jan Toremark

Justerande 
.....
Alexander Norman

§ 89

Mötets öppnande

Ordförande hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.
Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Alexander Norman till att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 90

Fastställande av dagordning och föregående protokoll

Dagordningen godkändes. Styrelseprotokoll från 2018-12-13 lästes upp och lades till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 91

VD informerar:

Efterfrågan och uthyrning uppvisar inga förändringar utan är fortsatt starka, mängden uppsägningar ökar dock.

Ett lägre resultat är att föredra framför aktiveringar och högre skatt.

Renovering av Sjörydsvillan pågår beräknad inflytt 1 mars.

Upphandling av rörtjänster och ventilation klar. Inga överprövningar.

Mullsjö kontorshotell är till salu. **Bör undersökas noggrannare. VD tar detta med Linda och Henrik.**

Personalförändringar inom kommunen: Jan Österberg ekonomichef, Peter Karlsson, teknisk chef och Andreas Leo samhällsbyggnadschef slutar.

§ 92

Renoveringsbehov och större projekt 2019:

Centrum, Hökgatan, Grindgatan har yttre renoveringsbehov. Diverse ventilations- och kulvertåtgärder finns.

VD inventerar behov och kostnader för att sedan kunna skapa en prioriteringsordning.

§ 93

Pågående nybyggnadsprojekt och finansieringsfrågor

- Gamla Colorama: Inflyttning ändrad till 1 maj. Rivning och rensning pågår.
- Järnvägsgatan: Slutbesiktning har genomförts denna dag. Protokoll ej ännu upprättat, men besiktningsmännen uttryckte sitt gillande över utförandet. Visning den 18:e februari för styrelsen.
- Olofsdal: Tillträde ny ägare 1 mars 2019. Styrelsen tycker att det är en bra affär och väl genomförd.
- Sandhem: Fläktåtgärder krävs på Stråkenvägen 7.
- Gårdins Krons väg 2: Ordförande och VD har besökt Micael Ekbergs arkitektkontor och fått reviderade ritningar. Nu har framkommit att domarringar får ej flyttas enligt Länsstyrelsen. Vi får ta ett omtag.
- Projekt Helio: Ett lämpligt projekt kan vara Centrumhusen på Ängsgatan 1 och Klockargårdsgatan 2.
- Blåbärskullen: Inget nytt.

§ 94

Övriga frågor

Leif Andersson har hört flera klagomål på sophanteringen på Västangårdsområdet. VD kan bekräfta detta. Sophanteringen där bör byggas in på något sätt. Bolaget har en vision att all sophantering ska vara skyddad på något vis senast vid utgången av 2020.

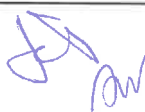
§ 95

Kommande möten och mötets avslutande

Förslag på mötesdagar 2019: 28/2, 21/3, 25/4, 23/5, 13/6, 22/8, 19/9, 24/10, 21/11, 12/12, samtliga torsdagar.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

