

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö bostäders kontor 2019-03-21, kl. 17.45 – 20.00

Närvarande Jan Toremark, ordf.
Leif Andersson
Alexander Norman
Eva Nilsson

Övriga Göran Brengesjö ersättare
Matias Benér VD
Lennie Johansson inbjuden

Utses att justera Leif Andersson **MBAB §§ 103 - 109**

Sekreterare


.....
Matias Benér

Ordförande


.....
Jan Toremark

Justerande


.....
Leif Andersson

§ 103

Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Kommunchef Lennie Johansson var speciellt inbjuden för att diskutera bostadsrättsprojektet Ekbacka strand.

Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Leif Andersson till att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 104

Fastställande av dagordning och föregående protokoll

Dagordningen godkändes. Styrelseprotokoll från 2019-02-28 lästes upp och lades till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 105

VD informerar:

Efterfrågan och uthyrning uppvisar inga förändringar utan är fortsatt starka. Man ska dock vara klar över att de som köar och klarar nybyggnationshyror är betydligt färre än kön i stort. Nybyggnationsbehov kvarstår dock fortfarande.

Ekonomiskt resultat för januari – februari föredrogs och lades till handlingarna.

Förhandling med hyresgästföreningen har medfört att de dels önskar ett möte med de boende på Grind- och Hökgatan dels att de vill diskutera ett ökat hyresgästinflytande.

Vi har nu ett påskrivet hyresavtal gällande Sjörydsvillan på 8 år.

Mullsjö kontorshotell är till salu. Detta har Andreas Leo diskuterat med Henrik Jansson och Linda Danielsson. Vd och ordförande kommer även de att ta upp detta med Linda Danielsson vid ett möte i närtid.

§ 106

Renoveringsbehov och större projekt 2019:

VD presenterade en prioriteringsordning i underhållsplanen.

Till nästa möte ombads VD presentera de dokument som tagits fram för att skapa några nya lägenheter i bottenvåningen på Stråkenvägen 7 i Sandhem.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 107

Pågående nybyggnadsprojekt och finansieringsfrågor

- Gamla Colorama: **Ta fram beräknad ombyggnadskostnad till nästa möte.**
- Järnvägsgatan: Vi är inte överens med ByggArvid om vissa ÄTA-kostnader, detta kommer troligen att få avgöras i domstol. Vd har kontaktat adv. Christian Arnbom.
- Olofsdal: **Vd arrangerar ett möte med kringboende.**
- Sandhem: **Eva Nilsson meddelar vd och ordf. när samhällsbyggnadsmöte ska hållas i Sandhem.**
- Gårdins Krons väg 2: Möte är inplanerat för att påbörja detaljplanearbetet tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen.
- Projekt Helio: Vd och Stefan Holgerson har varit på utbildning om solceller. En rätt så omfattande utbildning innefattande såväl ekonomi och montering och materiallära.
- Blåbärskullen: Inget nytt. **Ta fram ett pris på marken.**

§ 108

Övriga frågor

Lennie Johansson presenterade kommunens syn på vikten av att byggandet av bostadsrätter på Ekbacka strand kommer igång. Det har betydelse inte bara för det projektet utan även för att intresset behålls hos övriga externa aktörer att genomföra byggprojekt i Mullsjö.

Mötet enades om att Mullsjö Bostäder ska gå in och köpa de bostadsrätter som krävs för att etapp ett skall komma igång. Detta under förutsättning att finansieringen är klar fram till och med den dag då slutlikvid måste erläggas.

Lennie lovade återkomma med besked om huruvida kommunen kan tillåta ytterligare upplåning i kommunkoncernen för genomförande av detta projekt.

§ 109

Kommande möten och mötets avslutande

Förslag på mötesdagar 2019: 21/3, ~~25/4~~, onsd. 24/4, ~~23/5~~, månd. 20/5 13/6,
22/8, 19/9, 24/10, 21/11, 12/12. Mötestiderna i april och maj har ändrats.
Om de understrukna mötesdagarna behöver ändras bestäms längre fram.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

