

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders kontor, Mullsjö 2018-11-15, kl. 17.45 – 19.50

Närvarande Jan Toremark, ordf.  
Leif Andersson  
Alexander Norman  
Kicki Svensson

Joachim Werich tjug. ersättare  
Göran Brengesjö ersättare

Övriga Matias Benér VD

Utses att justera Göran Brengesjö MBAB §§ 75 - 82

Sekreterare

  
.....  
Matias Benér

Ordförande

  
.....  
Jan Toremark

Justerande

  
.....  
Kicki Svensson

§ 75

**Mötets öppnande**

Ordförande hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.


Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Kicki Svensson till att jämte ordföranden justera protokollet.

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 76

**Fastställande av dagordning och föregående protokoll**

Dagordningen godkändes. Styrelseprotokoll från 2018-10-24 lästes upp och lades till handlingarna.

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 77

**Ekonomi januari – oktober 2018**

Resultat och balans för perioden januari till oktober 2018 presenterades och godkändes.

Styrelsen önskade även historiska nyckeltal för att kunna jämföra utvecklingen i bolaget.

VD informerade om kraftig höjning av elpriset (ca 50%) som kommer att ske från 1 januari 2019. Likaså kommer VA-avgiften att höjas kraftigt. Detta kommer att innebära krav på stora hyreshöjningar.

§ 78

VD informerar:

VD uttryckte glädje över att ta den nya konferenslokalen i bruk och även över de framsteg som sker med renoveringen av Garverigatan.

Fortsatt stor efterfrågan på bostäder. VD framförde ett exempel på att vi ligger rätt i hyra och efterfrågan när tre uppsagda lägenheter på nyproducerade Duvgatan genast blivit uthyrda.

Byte av värmeledningsstråk på Stråkenvägen 38 pågår.

Mäklarlokalen på Kyrkvägen 10 kommer fortsatt att hyras av Svensk fastighetsförmedling. De kommer också att ha bemanning där.

Sjörödvillan kommer att få en uppfräschning av belysning och ytskikt samt förbättrad ventilation. Förhandlingar med kommunen pågår för att nå ett hyresavtal.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 79

**Pågående nybyggnadsprojekt och finansieringsfrågor**

-Nordic Wellness: Ett 10-årsavtal har tecknats. Ombyggnation ska vara klar till 1 april 2019.

-Järnväggsgatan: Diskussion med ByggArvid pågår om ÄTA på mark vilka vi inte är överens om, kravet ligger på närmare en miljon kronor medans vi tycker att ett belopp kring 150 tkr är rimligt. ByggArvid har tagit hjälp av jurist från Sveriges Byggindustrier för att få deras syn på saken.

-Olofsdal: **Beslutades att ge VD mandat att sälja fastigheten till seriös köpare för ROT-renovering. Mandatet innehöll även en minsta försäljningssumma.**

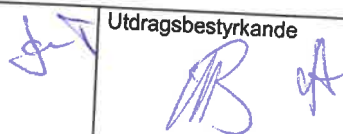
-Sandhem: Avstyckning av tomten på Stråkenvägen 6 är inne i sitt slutskede.

-Gårdins Krons väg 2: Är uthyrt till åtminstone Q2 2019.

-Blåbärskullen: Inget nytt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 80

Projekt Helio

blev namnet på det projekt som avser att utröna nyttan av att använda solceller och eventuellt bergvärme. Alexander Norman bokar "Sol-Otto" till den 13 december då nästa möte hålls.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 81

Övriga frågor

Inga övriga frågor förekom.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





§ 82

**Kommande möten och mötets avslutande**

Kvarvarande möten 2018: To 13/12. Den 13/12  
äter vi julbord på Björkhaga och samlas där kl. 17.00.

**Eventuellt tidigarelägger vi detta möte för att få plats med en  
föreläsning om solceller.**

**Förslag på mötesdagar 2019: 24/1, 28/2, 21/3, 25/4, 23/5, 13/6, 22/8, 19/9,  
24/10, 21/11, 12/12, samtliga torsdagar.**

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

