

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Björkhaga pensionat, Mullsjö 2018-08-23, kl. 17.40 – 20.10

Närvarande Jan Toremark, ordf.
Leif Andersson
Kicki Svensson
Eva Nilsson
Alexander Norman

Göran Brengesjö ersättare

Övriga Matias Benér VD

Utses att justera Alexander Norman MBAB §§ 50 - 58

Sekreterare


.....
Matias Benér

Ordförande


.....
Jan Toremark

Justerande


.....
Alexander Norman

§ 50

Mötets öppnande

Ordförande hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.
Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Alexander Norman till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 51

Fastställande av dagordning och föregående protokoll

Dagordningen godkändes. Styrelseprotokoll från föregående möte var ej ännu färdigställt.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 52

Ekonomi, efterfrågan och uthyrning

Resultat och balans för perioden januari till juli redovisades. VD kommenterade att resultatet för perioden på minus 215 tkr inte framkallade någon oro för att det vid årets slut inte kommer att vara en vinst. Kostnaden för outhyrda lägenheter är sämre än budgeterat. Detta beror av att många renoveringar sker, men också på att uthyrningen tar längre tid. Orsaken till detta har redovisats tidigare, men det håller på att rätta till sig.

Efterfrågan är fortsatt god. Uppsägningarna har ökat jämfört med de närmast tidigare åren.

Redovisningen godkändes.

§ 53

Information om möte med Tidaholms sparbank

VD och ordförande har varit i Tidaholm och presenterat bolagets projektplan för tiden fram till Q4 2021 för Sparbanken. Även fastighetsvärderingen redovisades. Banken visade ett stort intresse då de söker nya investeringar för sin egen tillväxt skull.

Beslutades att invänta bankens svar samt att gå vidare med projekten i den omfattning som presenterades.

§ 54

VD informerar

Ombyggnad av kontorslokalerna för bolaget pågår. Det tar lite längre tid än normalt då vi måste ta hänsyn till en kvarsittande hyresgäst, vi kan alltså inte renovera båda lokalerna samtidigt. Ventilation måste också anordnas i de nya lokalerna.

Lokalen på Garverigatan för fastighetsskötare och maskiner är tillträdd. VD berättade att personaldelen kommer att renoveras, en tvätthall byggas och att fastigheten kommer att anslutas till fjärrvärme. Eventuellt väntar man med att göra värmekonverteringen inne i byggnaderna till nästa år.

Hyresavtalet för Sjörydsvillan är uppsagt till 2019-04-30, kommunen har dock behov av lokaler för bland annat hemtjänst, hemsjukvård och dagverksamhet varför de visar intresse för att behålla hyresavtalet. Intresse finns även för ytterligare lokaler vilket kan lösas inom Mullsjö Bostäder.

§ 55

Gamla Colorama

Förhandlingarna fortsätter för att hitta en nivå där parterna är överens om standarden på lokalerna vad avser till exempel VVS, belysning och datanät. Förhandlingarna sker i positiv anda.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 56

Pågående nybyggnadsprojekt och finansieringsfrågor

- Gärdins Krons väg 2: Ett antal ritningar på förslag till byggnation på Krons väg 2 och en situationsplan även innefattande Olofsdal presenterades. Reaktionen var positiv avseende exploateringsgrad men följande förbättringar krävs: Mer utsmyckning och behagligare färgsättning, fler parkeringar och trapphus samt tillgänglighet för servicetrafik.

-Järnvägsgatan: Löper enligt plan. Dock kräver anslutning till grannfastigheter utmed Järnvägsgatan lite mer arbete för att det ska bli bra.

-Olofsdal: Klart för upphandling vad avser rivning. Finansiering av hela projektet ska lösas innan rivning.

-Sandhem: Butiken i Sandhem får beröm för utseende och personal.

-Blåbärskullen: Inget nytt.

§ 57

Övriga frågor

Inga övriga frågor förekom.

§ 58

Kommande möten och mötets avslutande

Kvarvarande möten 2018: To 20/9, On 24/10, To 22/11 och
To 13/12.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

