

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Björkhaga pensionat, Mullsjö 2018-06-12, kl. 17.40 – 19.20


Närvarande Jan Toremark, ordf.
Leif Andersson
Kicki Svensson
Eva Nilsson
Alexander Norman

Joachim Werich ersättare


Övriga Matias Benér VD

Utses att justera Eva Nilsson MBAB §§ 42 - 49

Sekreterare


.....
Matias Benér

Ordförande


.....
Jan Toremark

Justerande


.....
Eva Nilsson

§ 42

Mötets öppnande

Ordförande hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.
Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och
Eva Nilsson till att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 43

Fastställande av dagordning och föregående protokoll.

Dagordningen godkändes, efter att Leif Andersson meddelat att han vill ta upp en fråga under övrigt. Styrelseprotokoll från 25/5 lästes upp och lades sedan till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 44

Ekonomi, efterfrågan och uthyrning

Ingen redovisning i faktiska siffror. Styrelsen bestämde att resultatet på helårsbasis skall vara svarta siffror.

Efterfrågan är fortsatt god. Uthyrningen har det senaste halvåret gått långsammare främst beroende av personalorganisatoriska skäl. Det börjar rätta till sig. Omflyttningen har ökat jämfört med de närmast tidigare åren.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 45

VD informerar

Fastighetsvärderingen är kompletterad med de sista fastigheterna.

En personal som varit sjukskriven för utmattning är nu i tjänst till 50%, vilket fungerar bra. Går upp till 75% efter semestern.

Ombyggnad av kontorslokalerna för bolaget pågår.

Lokalen på Garverigatan för fastighetsskötare och maskiner tillträds den 1 augusti.

Hyresavtal för Falköpingsvägen 9 är påskrivet.

VD informerade om bevakning som sker i några trapphus på Tunnelgatan och Sagers väg för att stävja den pyroman som härjar där. Även om bevakningen kan vara något tvivelaktig ur laglig synvinkel fick VD stöd i agerandet av styrelsen.

Skatteverket har begärt utdrag ur bolagets personalliggare gällande arbeten på Parkvägen. Inga anmärkningar framkom efter deras granskning.

Bolaget har flyttat en lokalhyresgäst från Krons väg till en lokal på Ängsgatan. Bygglövsavdelningen menar att detta strider mot gällande detaljplan. Bolaget hävdar att det alltid drivits verksamhet i denna lokal varför flytten genomförts.

§ 46

Gamla Colorama

Avtalsförhandlingar med Nordic Wellness pågår.
Kjells Elektronik är också med på lokalförändringarna.

§ 47

Pågående nybyggnadsprojekt och finansieringsfrågor

- Gärdins Krons väg 2: Nytt möte har hållits med arkitekt Ekberg som ska ge ett förslag på ca 50 lägenheter.

-Järnvägsgatan: VD avser att hålla ett möte med Samhällsbyggnadsavdelningen och Byggnadsnämndens ordförande för att diskutera handläggningen av bygglovet för Järnvägsgatan och hur ärenden ska beredas i framtiden. Om mötet inte blir till VD:s belåtenhet ska han kalla till ett extra styrelsemöte.

-Olofsdal: Ska rivas. Alla dokument för att upphandla detta är så gott som klara.

-Ekbacken: Ett informationsmöte som ByggArvid arrangerade har hållits den 8:e Maj på Mullsjö Hotell. Vi har hört flera positiva genmälen om detta möte efteråt. Mäklaren får in ungefär 1 förfrågning varje dag. **Punkten stryks till nästa möte.**

-Sandhem: Inget nytt.

-Blåbärskullen: Inget nytt.

§ 48

Övriga frågor

Leif Andersson har hört om klagomål på avfallshanteringen på Västangårdsområdet. VD berättar att alla våra områden ska inventeras ihop med June Avfall i höst så att rätt antal tunnor finns på rätt plats.

§ 49

Kommande möten och mötets avslutande.

Kvarvarande möten 2018: To 23/8, To 20/9, On 24/10, To 22/11 och To 13/12.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.