

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö bostäders kontor, Mullsjö 2018-03-21, kl. 17.40 – 20.00

Närvarande Jan Toremark, ordf.  
Leif Andersson  
Kicki Svensson  
Eva Nilsson  
Alexander Norman

Joachim Werich ersättare

Övriga Matias Benér VD

Utses att justera Joachim Werich MBAB §§ 18 - 25

Sekreterare

  
.....  
Matias Benér

Ordförande

  
.....  
Jan Toremark

Justerande

  
.....  
Joachim Werich

§ 18

**Mötets öppnande**

Ordförande hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.  
Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Joachim Werich till att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 19

**Fastställande av dagordning och föregående protokoll.**

Dagordningen godkändes. Styrelseprotokoll från 28/2 lästes upp och lades sedan till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 20

**Ekonomi, efterfrågan och uthyrning**

Resultat för perioden januari – februari redovisades uppvisande ett resultat ca 1 Mkr sämre än budget. Det sämre resultatet beror i huvudsak på större kostnader för reparations- och fastighetsskötsel. VD tror nog att det går att bromsa reparationskostnaderna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 21

VD informerar

Fastighetsvärderingen har ännu inte kompletterats med de sista fastigheterna.

En personal som varit sjukskriven för utmattning är nu i tjänst till 25% . I april börjar denne med halvtid. Det fungerar bra så långt.

En nyanställd kontorspersonal har gått över till heltid vilket fungerar mycket bra.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 22

Gamla Colorama

Lokalen för Nordic Wellness ska ritas om till en större yte, de önskar ca 100 kvm ytterligare utöver det som vi föreslagit.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## § 23

### Pågående nybyggnadsprojekt och finansieringsfrågor

-Sagers väg: Ekonomisk avstämning, fakturor avseende tvättstuga och bokningssystem kvarstår.

-Duvgatan: Styrelsen beökte 2 lägenheter före mötet, vilket utföll till stor belåtenhet.

-Järnvägsgatan: Samtal förs med grannar gällande stödmurar. Marklov har erhållits.

-Olofsdal: Miljöinventering inledd. Information till kringboende imorgon på Björkhaga med Ordförande och VD.

-Ekbacken: Såld till ByggArvid.

-Sandhem: VD räknar med att sälja affären inom en månad.

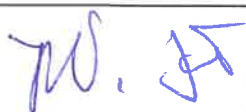
-Blåbärskullen: Inget nytt.

§ 24

Övriga frågor

VD föreslår att man ska hyra ut Falköpingsvägen 9 till Mullsjö kommun för en årshyra om 84 000:- i minst två år. Byggnaden ska snyggas till först.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





§ 25

**Kommande möten och mötets avslutande.**

Kommande möten 2018: To 26/4,, To 24/5, Ti 12/6, To 23/8, To 20/9, On 24/10, To 22/11 och To 13/12.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

