

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö bostäders kontor, Mullsjö 2018-02-28, kl. 17.45 – 20.10

Närvarande Jan Toremark, ordf.  
Leif Andersson  
Kicki Svensson  
Eva Nilsson  
Alexander Norman

Göran Brengesjö ersättare

Övriga Matias Benér VD

Utses att justera Kicki Svensson **MBAB §§ 10 - 17**

Sekreterare .....  
Matias Benér

Ordförande .....  
Jan Toremark

Justerande .....  
Kicki Svensson

**§ 10**

**Mötets öppnande**

Ordförande hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.  
Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Kicki Svensson till att jämte ordföranden justera protokollet.

**§ 11**

**Fastställande av dagordning och föregående protokoll.**

Dagordningen godkändes. Styrelseprotokoll från 25/1 lästes upp och lades sedan till handlingarna.

**§ 12**

**Genomgång av årsredovisning för 2017**

Årsredovisning gicks igenom och antogs med endast en redaktionell ändring.

### § 13

#### VD informerar

Fastighetsvärderingen som gjorts redovisades. **Det beslöts att till listan även lägga till även de fastigheter som inte värderats nu utan tidigare.**

En personal återkommer för arbetsträning den 1 mars.

En nyanställd kontorspersonal har börjat och kommer att gå över till heltid den 19:e mars.

Utvecklingen av det webbaserade systemet för personalliggare, felanmälan och arbetsordrar fortsätter med gott resultat.

**§ 14**

**Gamla Colorama**

Presenterades budgetpriser på ombyggnation av fastigheten. Oavsett om avtal lyckas knytas med Nordic Wellness ska renovering genomföras för att få en tät fastighet med väl fungerande värme- och ventilation.

## § 15

### Pågående nybyggnadsprojekt och finansieringsfrågor

-Sagers väg: Ekonomisk avstämning, fakturor avseende tvättstuga och bokningssystem kvarstår.

-Duvgatan: Slutbesiktningar står för dörren. **Styrelsen ska få besöka fastigheten den 21/3.**

-Järnvägsgatan: Samtal förs med bygglovsavdelningen, projekteringsmöten pågår med entreprenören.

-Olofsdal: **Möte med grannarna ska genomföras.**

-Ekbacken: Villkoren för en försäljning gicks igenom och godkändes med den reservation att handpenningen ska vara högre än den föreslagna.

-Sandhem: Vi räknar med att avyttra byggnaderna med affären under första kvartalet. Det pågår en renovering i butiken på handlarens egen bekostnad. Vi har måst genomföra en renovering av fläktaggregatet.

-Blåbärskullen: Inget nytt.

**§ 16**

**Övriga frågor**

En ledamot undrade om det finns något kommunalt beslut om förtur vid vissa förutsättningar till våra bostäder. Svaret är Ja.



§ 17

**Kommande möten och mötets avslutande.**

Kommande möten 2018: On 28/2, On 21/3, To 26/4,, To 24/5, Ti 12/6,  
To 23/8, To 20/9, On 24/10, To 22/11 och To 13/12.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.