

Byggnadsnämnden

Innehåll

	Upprop	
	Val av justerare	
	Justeringens tid och plats	
§ 42	Godkännande av ärendelista	2019/2000
§ 43	Anmälan av delegationsbeslut	2019/2001
§ 44	Delgivningar	2019/2002
§ 45	Information om plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda	2019/2006
§ 46	Redovisning av ekonomiska åtgärder	2019/2004
§ 47	Mål för byggnadsnämnden	2019/2004
§ 48	Ansökan om bygglov, komplementbyggnad, NN	2018/2150
§ 49	Ansökan om strandskyddsdispens, byggnation av bastu, Margretheholm 1:4	2019/2050
§ 50	Avslut av tillsynsärende	2008/2142
§ 51	Begäran om samråd angående upphävande av servitut för plankorsningar på Jönköpingsbanan i Sandhem	2015/2164
§ 52	Beslut om detaljplan för Gunnarsbo 1:3 (vattentornet)	2019/2029
	Beslut om detaljplan för Torestorps 1:95	
§ 53	Beslut om detaljplan för Gunnarsbo 1:211	2018/2212
§ 54	Beslut om detaljplan för Gyljeryd 1:38	2018/2037
§ 55	Remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter och	2017/2127
§ 56	allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning	2019/2064

Byggnadsnämnden

Plats och tid

Kontorshotellet, Bjurbäcksvägen 1, Mullsjö klockan 17:00 – 18:00.

Beslutande

Staffan Bäckelid (KD), ordförande

Lars Kyrkeryd (M)

Martin Svensson (S)

Harrieth Cajfeldt-Carlsson (S) § 42 – 49, 51 - 56

Övriga närvarande

Joel Lundgren, sekreterare

Peter Qvarnström, tillförordnad plan- och byggchef

Carl Carlin, planarkitekt

Stina Skogsberg, bygglovshandläggare

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 42 - 56

2019-05-06 klockan 10:30

Joel Lundgren, sekreterare

Staffan Bäckelid, ordförande

Harrieth Cajfeldt-Carlsson, justerande § 42 – 49, 51 - 56

Lars Kyrkeryd, justerande § 50

Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-02

Datum då anslaget sätts upp

2019-05-06

Datum då anslaget tas ned

2019-05-28

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2000

§ 42 Godkännande av ärendelista

Ärendebeskrivning

Följande ärende utgår:

- Ekonomisk månadsuppföljning för byggnadsnämnden januari - april 2019 (ärende nummer 8)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan med ovanstående revidering.



Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2001

§ 43 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut fattade enligt delegationsreglemente för byggnadsnämnden antaget den 4 april 2019, § 38 och den 12 november 2014, § 104.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut mellan den 3 och 23 april 2019

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2002

§ 44 Delgivningar

Ärendebeskrivning

Nedanstående delgivningar har inkommit till byggnadsnämnden:

- a) Protokoll från kommunfullmäktige den 26 mars 2019, § 45, antagande av byggnadsnämndens reglemente (dnr 2019/2005)
- b) Protokoll från kommunstyrelsen den 10 april 2019, § 75, uppdrag om ny detaljplan på fastigheten Gunnarsbo 1:182 med flera på Krons väg i Mullsjö (dnr 2018/2190)
- c) Protokoll från kommunstyrelsen den 10 april 2019, § 84, uppdrag om redovisning av ekonomiska åtgärder (dnr 2019/2004)
- d) Överklagande den 10 april 2019 gällande tillsynsärende angående byggnadsnämndens beslut den 7 mars 2019, § 30 (dnr 2018/2019)
- e) Protokoll från Skyddskommittén den 25 februari 2019 samt protokoll från personalutskottet den 15 april 2019, § 25 (dnr 2019/2040)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2006

§ 45 Information om plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda

Ärendebeskrivning

Under 2019 visas Boverkets filmer om plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda under nämndens sammanträden. Utbildningen är ett samarbete mellan Boverket och Sveriges kommuner och Landsting (SKL).

Under sammanträdet visas avsnitt 6, ”Byggprocessen i Plan- och bygglagen (PBL)” som handlar om byggnadsnämndens roll i byggprocessen; från tekniskt samråd till slutbesked. Avsnittet beskriver hur kommunen arbetar och vilka roller som finns i processen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2004

§ 46 Redovisning av ekonomiska åtgärder

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har gett i uppdrag till samtliga nämnder och kommunstyrelsen att de ska redovisa vidtagna och kommande åtgärder för att bidra till att få kommunens ekonomi i balans. Detta ska redovisas till kommunfullmäktiges sammanträde i maj 2019.

Byggnadsnämndens ekonomi är i balans. Nämndens budget är dock tämligen ringa jämfört med de flesta övriga nämnders. I nämndens budget utgör personalkostnaderna den helt dominerande delen.

Plan- och byggchefen är för närvarande föräldraledig. I stället för att sätta in en heltidsvikarie har nämnden nu uppdragit åt annan redan anställd personal att utöver bestridande av egen tjänst även fungera som vikarierande plan- och byggchef. Byggnadsnämnden tror att detta, i dagens något lugnare arbetssituation med flera nyss avklarade stora bygglov, kan gå att hantera. Naturligtvis måste nämnden anpassa sig om byggkonjunkturen väsentligt hettar till i kommunen. Men just nu bedömer nämnden att organisationen kan klara ärendeinströmningen. Byggnadsnämnden kommer dock att hålla noggrann uppsikt över att handläggningstiderna inte förlängs utöver lagens krav samt att arbetsmiljön inte äventyras. Beräknad besparing på årsbasis är cirka 400 tkr.

Införandet av ett nytt ärendesystem senareläggs även ett år, vilket blir en besparing under innevarande år med cirka 150 – 200 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från tillförordnad plan- och byggchef den 24 april 2019

Bilaga, åtgärder för att få budget i balans 2019

Skrivelse från ordföranden den 24 april 2019

Protokoll från kommunstyrelsen den 10 april 2019, § 10

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att följande redovisning av besparingsförslag ska redovisas till kommunstyrelsen.



Byggnadsnämnden

§ 46 fortsättning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom redovisat förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Plan- och byggenheten

Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2004

§ 47 Mål för byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har antagit strategiska områden och mål. Målen kommer vara utgångspunkt för varje verksamhets arbete med egna mål och aktiviteter.

De strategiska områdena är tillväxt, välfärd och trygghet samt närhet. Under området tillväxt ska Mullsjö kommun år 2030 ha 9000 invånare. Tillväxten ska vara hållbar såväl ekonomisk, ekologisk som social. De vägledande begreppen för kommunens arbete ska vara välfärd och trygghet. Begreppen ska vara väl inarbetade, accepterade och erkända av kommunens invånare såväl som medarbetare. Invånarna ska uppleva att verksamheten är av hög kvalitet. Kommunen ska kännetecknas av närhet i såväl inflytande och demokrati som boende. Detta ska bidra till kommuninvånarnas upplevelse av god livskvalitet och delaktighet.

Byggnadsnämnden anger mål för verksamheten. Utifrån det kommer indikatorer/aktiviteter att anges som ska genomföras på verksamhetsnivå.

Beslutsunderlag

Skrivelse från ordföranden den 24 april 2019

Protokoll från byggnadsnämnden den 4 april 2019, § 32

Protokoll från byggnadsnämnden den 7 mars 2019, § 24

Uppföljning, indikatorer, byggnadsnämnden

Strategiska områden och övergripande mål, Mullsjö kommun

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att fastställa följande tre mål för 2019;

- planera och skapa planberedskap för bostadsbyggande,
- planera och skapa planberedskap för handel och verksamheter och
- i all detaljplanering och bygglovgivning ta hänsyn till och anpassa byggandet för största möjliga energibesparing och miljöhänsyn.

Byggnadsnämnden

§ 47 fortsättning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att fastställa följande tre mål för 2019;

- planera och skapa planberedskap för bostadsbyggande,
- planera och skapa planberedskap för handel och verksamheter och
- i all detaljplanering och bygglovgivning ta hänsyn till och anpassa byggandet för största möjliga energibesparing och miljöhänsyn.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Redovisningsekonomen

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2150

**§ 48 Ansökan om bygglov, komplementbyggnad,
NN**

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden har det inkommit en ansökan om bygglov för uppförande av garage på fastigheterna NN samt rivning av befintlig komplementbyggnad.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen. Åtgärderna strider mot gällande detaljplan. Den sökta åtgärden kommer vara på 72 m² planen tillåter endast att komplementbyggnader är 40 m². Byggnationen kommer även placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 24 april 2019

Plan- och fasadritningar den 1 april 2019

Situationsplan den 1 april 2019

Bygglovsansökan den 20 augusti 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att ge bygglovshandläggaren i delegation att ge bygglov i ärende 2018/2150 för komplementbyggnad på 72 m² i samband med rivningslov för befintlig komplementbyggnad, om inte negativa yttranden inkommer från berörda grannar.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge bygglovshandläggaren i delegation att ge bygglov i ärende 2018/2150 för komplementbyggnad på 72 m² i samband med rivningslov för befintlig komplementbyggnad, om inte negativa yttranden inkommer från berörda grannar.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2050

§ 49 Ansökan om strandskyddsdispens, byggnation av bastu, Margretheholm 1:4

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Margretheholm 1:4, Margretheholm 1, Mullsjö. Sökande vill uppföra en ny bastu. Ansökan om strandskyddsdispens gäller för nybyggnation av bastu. Platsen ligger inom strandskyddet för sjön Stråken. Sjön Stråken har ett strandskydd på 200 meter och området är utpekad som riksintresse för naturvård.

Bedömning

Den tilltänkta bastubyggnaden kommer vara placerad inom etablerad tomtplats som idag är privatiserad yta med huvudbyggnad och parkmark.

Vid besök på plats har det konstaterats att det är svårt för allmänheten att komma intill genom bommar och järnväg. Själva platsen upplevs tillhöra herrgårdens park som avslutas med brygga och båtplats ut i stråken. Vid besöket på plats konstaterades att ytan ner mot sjön är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och därmed kan en dispens ges med stöd av miljöbalken 7 kap 18 c punkt 1.

Lagrum

Inom ett strandskyddat område får inte:

1. nya byggnader uppföras
 2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
 3. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
 4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.
- Detta enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (2009:532 MB).

Kommunen kan, om det finns särskilda skäl, bevilja dispens från detta i enlighet med 7 kap. 18 b § MB. I 7 kap. 18 c § nämns de särskilda skäl som kan åberopas vid beviljande av en strandskyddsdispens. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Byggnadsnämnden

§ 49 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 24 april 2019

Tomtplatsavgränsning den 24 april 2019

Fotografier den 24 april 2019

Ansökan om strandskyddsdispens med situationsplan den 15 mars 2019

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslår besluta

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18b och miljöbalken 7 kap 18 c p.1 för ett nytt komplementhus/bastu på fastigheten Margretheholm 1:4 och

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18b och miljöbalken 7 kap 18 c p.1 för ett nytt komplementhus/bastu på fastigheten Margretheholm 1:4 och

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Upplysningar

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Strandskyddsdispensen innebär inte att man får starta byggnationen. För att få påbörja byggnationen krävs ett bygglov och att ett startbesked är utfärdat.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

Avgift

En avgift på 9 300 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

Byggnadsnämnden

§ 49 fortsättning

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Plan- och byggenheten

Byggnadsnämnden

Dnr 2008/2142

§ 50 Avslut av tillsynsärende

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till XX har sedan 2010 varit i kontakt med Mullsjö kommun angående att fastighetsägaren till YY vid sin byggnation av tomt släntat ut på fastigheten XX.

Vid ett flertal tillfällen har kommunen varit ute på plats och även tillskrivit fastighetsägaren till YY och varit i kontakt med fastighetsägaren på XX.

Redogörelse av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 27 augusti 2008, § 64, att bevilja bygglov för uppförande av enbostadshus och gäststuga på fastigheten YY. Under upplysningar i bygglovsbeslutet står det att slänt mot angränsande tomt ska förläggas så långt in på den egna tomten (cirka 1,5 meter) så att till exempel ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om ingen annan överenskommelse har träffats med berörd granne.

Fastighetsägaren till fastigheten XX har sedan 2010 varit i kontakt med bygglovshandläggare på Mullsjö kommun angående slänt och tomtuppfyllnad i samband med bygglovsärendet. Fastighetsägaren till XX har vid flertalet omgångar påpekat och undrat vad som händer i ärendet. Ett flertal skrivelser har skickats ut till berörda fastighetsägare men något beslut har inte tagits i byggnadsnämnden. De handläggare som fastighetsägaren varit i kontakt med jobbar inte längre kvar på Mullsjö kommun och därför har ärendets handläggningstid varit lång och det har behövts göras omtag i ärendet flertalet gånger.

Ett möte hölls under augusti 2017 med en bygglovshandläggare, dåvarande samhällsbyggnadschef, VD på Mullsjö Energi och Miljö AB och fastighetsägaren till XX där en lösning kring ytvattenavrinning diskuterades. Den lösning man då kom fram till var att byggnadsnämnden skulle utföra en fysisk åtgärd. Detta strider mot byggnadsnämndens uppgifter och därmed har ingen åtgärd sedan dess utförts.

Byggnadsnämnden

§ 50 fortsättning

Byggnadsnämnden har tagit juridisk rådgivning i ärendet och bedömer att den upplysning som står i beslutet om att: ”slänt mot angränsande tomt ska förläggas så långt in på den egna tomten (cirka 1,5 meter) så att till exempel ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om ingen annan överenskommelse har träffats med berörd granne” inte är se som ett villkor för beslutet och att frågan måste hanteras civilrättsligt mellan fastighetsägarna XX och YY och därmed ska tillsynsärendet avslutas av byggnadsnämnden utan vidare åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 24 april 2019

Protokoll från byggnadsnämnden den 27 augusti 2019, § 64

Ansökan om bygglov den 8 augusti 2008

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att avsluta tillsynsärendet angående slänt mellan fastigheterna XX och YY.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta tillsynsärendet angående slänt mellan fastigheterna XX och YY.

Jäv

Harrieth Cajfeldt-Carlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna till berörda fastigheter

Plan- och byggenheten

Byggnadsnämnden

Dnr 2015/2164

§ 51 Begäran om samråd angående upphävande av servitut för plankorsningar på Jönköpingsbanan i Sandhem

Ärendebeskrivning

Idag finns en smal vägport under järnvägen som gör det möjligt att köra från Sandhem 7:1 över Grimstorp 7:1 genom vägporten, mellan fotbollsplanerna på kommunens fastighet Vimla 1:16 fram till Sjöviksvägen. Den enda fastighet som har servitutsrätt att använda denna väg är Sandhem 7:1. I praktiken används den också av boende utmed vägen Sandhem-Kättilstorp.

Sandhems IF ser gärna att vägen tas bort, så att de slipper trafik mellan bollplanerna och ägaren till Grimstorp 7:1 vill att vägen grävs bort så att åkrarna på båda sidorna om vägen kan sambrukas. Ägaren till Sandhem 7:1 har inte motsatt sig att vägen tas bort.

I samband med att järnvägsövergången vid Sandhems station stängs, har ägarna till flera av fastigheterna på den nordöstra sidan om övergången, däribland Mullsjö kommun, meddelat att de vill få rätt att köra på den aktuella vägen.

Vägmarken på Vimla 1:16 är i byggnadsplanen utlagd som Ra – Fritidsområde.

Lantmäterimyndigheten begär samråd med Byggnadsnämnden i Mullsjö kommun om nämnden anser att det strider mot detaljplanens syfte att det bildas fler vägservitut på den i kartan markerade vägen eller att det på annat sätt skulle strida mot reglerna i 9–10 §§ anläggningslagen.

Beslutsunderlag

Lantmäteriets skrivelse om samråd den 23 april 2019

Bilaga, vägkarta från Lantmäteriet den 23 april 2019

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna följande yttrande;

Byggnadsnämnden motsätter sig inte att vägen tas bort, dock får detta inte ske innan en ny väg har anlagts.

Byggnadsnämnden

§ 51 fortsättning

Beslutet skickas till

Lantmäteriet

Plan- och byggenheten

Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2029

**§ 52 Beslut om detaljplan för Gunnarsbo 1:3
(vattentornet)**

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har diskuterat behovet av att förbättra området omkring vattentornet i Mullsjö.

Vårdcentralen har i nuläget tillfälliga lokaler i området. Tidigare har även Trollehöjdskolan huserat i området när de ordinarie lokalerna renoverades. Det finns diskussioner om att området kan behövas användas ytterligare för kommunal verksamhet på sikt. Trafiksituationen längs Gunnarsbovägen är inte heller optimal.

Eva Nilsson (M) föreslog i tekniska nämnden att kommunen undersöker möjligheten att bygga en ny infartsväg från Havstenschultsvägen till området omkring vattentornet med anledning av ökad trafik på Gunnarsbovägen. Dock ska inte en ny väg kunna förbindas till Gunnarsbovägen så att det blir en genomfartsled.

För att kunna möjliggöra dessa förändringar behöver en ny detaljplan för området att göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 25 april 2019

Protokoll från kommunstyrelsen den 13 februari 2019, § 33

Förslag till beslut

Plan- och byggenheten föreslår att byggnadsnämnden beslutar

att initiera en detaljplaneändring som medger en ny väg från Havstenschultsvägen till området kring vattentornet i Mullsjö samt att användningen av området ändras till kommunal verksamhet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att initiera en detaljplaneändring som medger en ny väg från Havstenschultsvägen till området kring vattentornet i Mullsjö samt att användningen av området ändras till kommunal verksamhet.

Byggnadsnämnden

§ 52 fortsättning

Beslutet skickas till

Planarkitekten

Plan- och byggchefen

Kommunstyrelsen (delgivning)

Tekniska nämnden (delgivning)

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2212

§ 53 Beslut om detaljplan för Torestorp 1:95

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 7 mars 2019 att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppgift att ta fram en detaljplan för fastigheten. Anledningen till att kommunen ville ta fram en detaljplan var för att önskemål inkom om att få köpa mark på del av Torestorp 1:95 i anslutning till återvinningsstationen i Mullsjö. Syftet med markköpet var då att öppna en självtvättsanläggning för bilar.

Nu har man istället hittat en lösning där det går att bevilja bygglov för anläggningen. Av den anledningen föreslår plan- och byggenheten att byggnadsnämnden avslutar plan- och byggenhetens uppdrag att ta fram en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 24 april 2019

Protokoll från byggnadsnämnden den 7 mars 2019, § 27

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att avsluta plan- och byggenhetens uppdrag att ta fram ny detaljplan för Torestorp 1:95 för självtvättsanläggning.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta plan- och byggenhetens uppdrag att ta fram ny detaljplan för Torestorp 1:95 för självtvättsanläggning.

Beslutet skickas till

Sökande

Plan- och byggchefen

Planarkitekten

Kommunstyrelsens arbetsutskott (delgivning)

Tekniska nämnden (delgivning)

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2037

§ 54 Beslut om detaljplan, Gunnarsbo 1:211

Ärendebeskrivning

Mullsjö Bostäder AB inkom med en begäran om planbesked för fastigheten Gunnarsbo 1:211. Begäran om planbeskedet omfattar 3370 kvadratmeter mark som begränsas av Kyrkvägen i söder, Gunnarsbovägen i öster och kvartersmark i norr och väster. Mullsjö Bostäder AB har haft som mål att exploatera området med flerfamiljshus.

Nu är det inte längre aktuellt att ändra detaljplanen varför ärendet föreslås att avslutas, då Mullsjö Bostäder AB har sålt fastigheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 25 april 2019

Protokoll från kommunstyrelsen den 4 april 2018, § 81

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att avsluta uppdraget att ta fram en ny detaljplan för området.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta uppdraget att ta fram en ny detaljplan för området.

Beslutet skickas till

Mullsjö Bostäder AB

Plan- och byggchefen

Planarkitekten

Kommunstyrelsen (delgivning)

Byggnadsnämnden

Dnr 2017/2127

§ 55 Beslut om detaljplan för Gyljeryd 1:38

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked mottogs den 6 april 2017. Ansökan avser framtagandet av en ny detaljplan för att möjliggöra utbyggnad av verksamheten (VIP) på fastigheten Gyljeryd 1:38.

Byggnadsnämnden beslutade den 17 maj 2017 att ge plan- och byggenheten i uppdrag att pröva frågan om att ändra detaljplan för Gyljeryd 1:38, och att ge positivt planbesked.

Nu är det inte länge behov av en detaljplaneändring då sökanden ändrat planerna för området. Byggnadsnämnden beviljade istället bygglov den 22 november 2018 (dnr 2018/2173). Av denna anledning behövs därför en detaljplaneändring inte komma till stånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 24 april 2019

Protokoll från byggnadsnämnden den 17 maj 2017, § 37 (dnr 2017/2064)

Förslag till beslut

Plan- och byggenheten föreslår att byggnadsnämnden beslutar

att avsluta arbetet med att ta fram en detaljplan för Gyljeryd 1:38.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta arbetet med att ta fram en detaljplan för Gyljeryd 1:38.

Beslutet skickas till

Sökande

Plan- och byggchefen

Planarkitekten

Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2064

§ 56 Remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning

Ärendebeskrivning

Boverket har skickat ut på remiss ett förslag till föreskrifter och allmänna råd om detaljplan och planbeskrivning.

Synpunkter på remissen lämnas senast den 5 juli 2019.

Syftet med föreskrifterna är att standardisera planhandlingarna för att möjliggöra en digitalisering av detaljplanernas innehåll. För att innehållet ska vara maskinellt läsbart behöver innehållet följa bestämda ramar och standarder.

Föreskrifterna bygger mycket på praxis som har utvecklats under flera decennier av stadsplanering, därför är det mesta i föreskrifterna och i de allmänna råden redan av god kännedom.

Föreskrifterna innebär att det blir tydligare för beslutsfattare, handläggare och andra läsare av detaljplanen hur detaljplanen ska läsas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 25 april 2019

Remiss, förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning den 10 april 2019

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att tillstyrka Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning utan kommentarer.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning utan kommentarer.

Byggnadsnämnden

§ 56 fortsättning

Beslutet skickas till

Boverket

Planarkitekten

Plan- och byggchefen

Kommunstyrelsen (delgivning)