

Byggnadsnämnden

Innehåll

Upprop

Val av justerare

Justeringens tid och plats

| | | |
|-----|---|-----------|
| § 1 | Godkännande av ärendelista | 2019/2000 |
| § 2 | Tider, datum och plats för byggnadsnämndens sammanträden 2019 | 2018/2191 |
| § 3 | Information om plan- bygglagsstiftningen för förtroendevalda | 2019/2006 |
| § 4 | Pågående och kommande detaljplaner | 2019/2003 |
| § 5 | Pågående och kommande bygglovsärenden | 2019/2003 |
| § 6 | Anmälan av delegationsbeslut | 2019/2001 |
| § 7 | Delgivningar | 2019/2002 |
| § 8 | Reglemente för byggnadsnämnden | 2019/2005 |
| § 9 | Ansökan om bygglov, tillbyggnad av storkök samt reservkraftstation, Gunnarsbo 1:2 | 2018/2146 |

Byggnadsnämnden

Plats och tid

Bjurbäcksrummet klockan 17:00 – 18:50.

Beslutande

Staffan Bäckelid (KD), ordförande

Lars Kyrkeryd (M)

Harrieth Cajfeldt-Carlsson (S) ersättare för Martin Svensson (S)

Övriga närvarande

Joel Lundgren, sekreterare

Lina Hellegren, plan- och byggchef

Peter Qvarnström, bygglovshandläggare

Stinga Skogsberg, bygglovshandläggare

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 1-9

2019-01-17 klockan 09:00

Joel Lundgren, sekreterare

Staffan Bäckelid, ordförande

Harrieth Cajfeldt-Carlsson, justerande

Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-10

Datum då anslaget sätts upp

2019-01-17

Datum då anslaget tas ned

2019-02-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren



Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2000

§ 1 Godkännande av ärendelista

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan.

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2191

§ 2 Tider, datum och plats för byggnadsnämndens sammanträden 2019

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 22 november 2018 att föreslå nedanstående sammanträdesdagar för byggnadsnämnden under 2019 med starttid klockan 17:00.

- torsdagen den 10 januari
- onsdagen den 6 februari
- torsdagen den 7 mars
- torsdagen den 4 april
- onsdagen den 2 maj
- onsdagen den 5 juni
- torsdagen den 8 augusti
- torsdagen den 5 september
- torsdagen den 3 oktober
- torsdagen den 7 november
- tisdagen den 3 december

Nämnden diskuterar på sammanträdet tider, datum och plats för nämndens sammanträden under 2019.

Beslutsunderlag

Protokoll från byggnadsnämnden den 22 november 2018, § 84

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att förlägga nämndens sammanträden i Samhällsbyggnadsavdelningens lokaler på Kontorshotellet, Bjurbäcksvägen 1 i Mullsjö tills vidare,

att fastslå sammanträdesdagarna enligt ovan och

att starttiden för sammanträdena är 17:00 tills vidare.

Byggnadsnämnden

§ 2 fortsättning

Beslutet skickas till

Administrativa avdelningen

Plan- och byggenheten

Nämndens ledamöter och ersättare

Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2006

§ 3 Information om plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda

Ärendebeskrivning

Under 2019 kommer Boverkets filmer om plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda att visas under nämndens sammanträden.

Under sammanträdet visas avsnitt 1 – ”Vad är PBL?” som ger en överblick över syftet med Plan- och bygglagen (PBL), om hur lagsystemet är uppbyggt, om olika roller och om vilka andra lagar och regler som styr hur Sverige byggs.

Utbildningen är ett samarbete mellan Boverket och Sveriges kommuner och Landsting (SKL).

Nämnden kommer att även ges information allteftersom under mandatperioden, på grund av eventuella förändringar i lagstiftningen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2003

§ 4 Pågående och kommande detaljplaner

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchefen informerar om pågående och kommande detaljplaner i Mullsjö kommun.

Pågående detaljplaner:

- Del av Sandhem 3:1 med flera (stationsområdet i Sandhem)
- Gunnarsbo 1:211, Olofsdal i Mullsjö (bostäder)
- Hulan 1:1, Broholm (bostäder)
- Torestorp 1:95, Blåbärskullen (bostäder)

Kommande detaljplaner:

- Del av Gyljeryd 1:3, Kärleksudden (förskola)

Planbesked:

- Gunnarsbo 1:182 med flera, Krons väg i Mullsjö (bostäder)
- Del av Torestorp 1:95 (självtvättsanläggning)
- Sjöryd 1:104, 1:104 och 1:192, Bullerbyn (bostäder)

Planer på kommunens initiativ:

- Möjliggöra någon form av skola eller allmänt ändamål vid vattentornet i Mullsjö
- Möjliggöra mer industrimark vid riksväg 26/47
- Möjliggöra någon form av skola om södra delen av Mullsjön

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2003

§ 5 Pågående och kommande bygglovsärenden

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchefen informerar om pågående och kommande bygglovsärenden i Mullsjö kommun:

- Ekbacka strand, nybyggnation av totalt 50 bostäder i form av flerbostadshus och radhus. Status: Ska i dagarna skickas ut på remiss.
- Del av Bosebygd 1:347, nybyggnation av totalt 40 lägenheter med tillhörande komplementbyggnader. Status: Varit ute på remiss, ska sammanställas och kommer komma till nämnden framöver.
- Kärleksudden, nybyggnation av förskola samt upp emot 300 lägenheter på fastigheten. Status: Planarbetet precis påbörjats för förskola.
- Villatomter på Torestorp 1:300, 6 stycken tomter. Status: Försäljning påbörjas i januari-februari 2019.
- Villatomter på Ruder etapp 4, totalt cirka 160 bostäder. Status: Projektering av gator ej påbörjat.
- Villatomter på Havstenschult, på båda sidor av Liabäcksleden. Status: Finns lediga villatomter samt projektering av gator ej påbörjat.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2001

§ 6 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut fattade enligt delegationsreglemente för byggnadsnämnden antaget den 12 november 2014, § 104.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut mellan den 4 december 2018 och den 20 december 2018

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2002

§ 7 Delgivningar

Ärendebeskrivning

Nedanstående delgivningar har inkommit till byggnadsnämnden:

- a) Remiss från JO, Riksdagens ombudsmän den 17 december 2018, begäran om upplysningar och yttrande gällande handläggning i tillsynsärende (dnr 2018/2229)
- b) Information om överklagande av slutbesked den 14 december 2018 (dnr 2018/2000)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Byggnadsnämnden

Dnr 2019/2005

§ 8 Reglemente för byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchefen har fått i uppdrag att se över reglementet för byggnadsnämnden. Gällande reglemente är fastställt i kommunfullmäktige 26 april 2011, § 29 och därmed finns det ett behov av att se över det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 3 januari 2019
Förslag till nytt reglemente
Reglemente fastställt 26 april 2011

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta reglemente för byggnadsnämnden.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta reglemente för byggnadsnämnden med följande ändring i § 1 från ”medverka i kommunens detaljplanearbete” till ”handlägga kommunens detaljplanearbete”.

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet
Plan- och byggchefen
Administrativa chefen

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2146

**§ 9 Ansökan om bygglov, tillbyggnad av storkök
samt reservkraftstation, Gunnarsbo 1:2**

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av storkök samt uppförande av reservkraftstation på del av fastigheten Gunnarsbo 1:2 (Gunnarsboskolan).

Bedömning

Åtgärderna strider mot gällande detaljplan, beslutad den 6 september 1979. De sökta åtgärderna kommer att placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas). Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen och byggnadsnämnden har, i enlighet med Plan- och Bygglagen 9 kap. 25 §, gett fastighetsägare och grannar tillfälle att yttra sig, men ingen har något att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 3 januari 2019

Ansökan den 4 december 2018

Situationsplan den 10 juli 2018

Planritning den 10 juli 2018

Fasad- och sektioneritningar den 10 juli 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov enligt ansökan och

att godkänna NN som kontrollansvarig.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan och

att godkänna NN som kontrollansvarig.



Byggnadsnämnden

§ 9 fortsättning

Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmeIsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (Lag 2014:900).

Upplysningar

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutat inom 5 år från att beslutet vunnit laga kraft.

Byggnation och rivning får inte påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende innan startbesked kan ges, följande handlingar ska till dess redovisas: förslag på kontrollplan, konstruktionsritningar och konstruktionsdokumentation, brandskyddsbeskrivning och miljöundersökning.

Avgift

Avgiften är 19 510 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Berörda sakägare

Kungörelse, Post- och Inrikes Tidningar

Plan- och byggenheten