

Byggnadsnämnden

Innehåll

Upprop

Val av justerare

Justeringens tid och plats

§ 77	Godkännande av ärendelista	2018/2021
§ 78	Anmälan av delegationsbeslut	2018/2022
§ 79	Delgivningar	2018/2023
§ 80	Ekonomisk månadsuppföljning januari - oktober 2018	2018/2074
§ 81	Ansökan om strandskyddsdispens, NN	2018/2193
§ 82	Ansökan om bygglov, tillbyggnad, Gyljeryd 1:38	2018/2173
§ 83	Ansökan om bygglov, tillbyggnad, NN	2018/2183
§ 84	Sammanträdesdagar 2019	2018/2191
§ 85	Byte av sammanträdesdag, december 2018	2018/2025

Byggnadsnämnden

Plats och tid

Bjurbäcksrummet klockan 17:00 – 18:25.

Beslutande

Pernilla Jovanovic (S), ordförande

Nils Lennartsson (MP)

Anders Stein (MF)

Mattias Broberg (M)

Övriga närvarande

Joel Lundgren, sekreterare

Lina Hellegren, plan- och byggchef

Peter Qvarnström, bygglovshandläggare

Stina Skogsberg, bygglovshandläggare

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 77 - 85

2018-11-27 klockan 08:00

Joel Lundgren, sekreterare

Pernilla Jovanovic, ordförande

Nils Lennartsson, justerande

Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-22

Datum då anslaget sätts upp

2018-11-27

Datum då anslaget tas ned

2018-12-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2021

§ 77 Godkännande av ärendelista

Ärendebeskrivning

Följande tillkommande ärende anmäls:

- Byte av sammanträdesdag, december 2018

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan med ovanstående komplettering.



Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2022

§ 78 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut fattade enligt delegationsreglemente för byggnadsnämnden antaget den 12 november 2014, § 104.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut mellan den 28 september 2018 och den 6 november 2018

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2023

§ 79 Delgivningar

Ärendebeskrivning

Nedanstående delgivning har inkommit till byggnadsnämnden:

- Protokoll från kommunfullmäktige den 30 oktober 2018, § 118, redovisning av besparingsuppdraget (dnr 2018/2074)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningen till handlingarna.

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2074

**§ 80 Ekonomisk månadsuppföljning januari – oktober
2018**

Ärendebeskrivning

Ekonomisk rapport från januari till oktober 2018 redovisas. Byggnadsnämndens totala årsbudget omfattar cirka 2 470 000 kr.

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att byggnadsnämnden totalt sett har förbrukat cirka 78 % av årsbudgeten. I pengar innebär det en positiv avvikelse på cirka 137 670 kr.

Ur rapporten kan man utläsa att både övriga kostnader och personalkostnader hittills är lägre än budgeterat.

Intäkter för byggnadsnämnden är hittills i år lägre än budgeterat och detta beror främst på att antalet ärenden minskat jämfört med tidigare år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 14 november 2018

Ekonomisk verksamhetsrapport för byggnadsnämnden januari-oktober 2018

Förslag till beslut

Plan- och byggchefen föreslår byggnadsnämnden besluta

att lägga månadsuppföljningen till handlingarna.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga månadsuppföljningen till handlingarna

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Plan- och byggenheten

Ekonomichefen

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2193

§ 81 Ansökan om strandskyddsdispens, NN

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten NN, Sandhem. Sökande vill uppföra ett nytt fritidshus på platsen där nuvarande fritidshus rivs. Ansökan om strandskyddsdispens gäller nybyggnation av fritidshus. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område men strandskyddet är inte upphävt. Sjön Stråken har ett strandskydd på 200 meter och området är utpekad som riksintresse för naturvård.

Bedömning

Det tillänkta fritidshuset kommer att placeras inom en redan etablerad tomtplats som idag är en privatiserad yta med befintlig huvudbyggnad. Den befintliga huvudbyggnaden kommer att rivas och ersättas med ny.

Vid besök på plats har det konstaterats att hela fastigheten är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och därmed kan en dispens ges med stöd av 7 kap 18 c p.1.

Lagrum

Inom ett strandskyddat område får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Detta enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (2009:532 MB).

Kommunen kan, om det finns särskilda skäl, bevilja dispens från detta i enlighet med 7 kap. 18 b § MB. I 7 kap. 18 c § nämns de särskilda skäl som kan åberopas vid beviljande av en strandskyddsdispens. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Byggnadsnämnden

§ 81 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 14 november 2018

Ansökan om strandskyddsdispens den 14 november 2018

Situationsplan den 10 oktober 2018

Fotografier den 14 november 2018

Tomtplatsavgränsning

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren föreslår byggnadsnämnden besluta

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18 b för ett nytt fritidshus på fastigheten NN som ersätter det befintliga som rivs och

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18b för ett nytt fritidshus på fastigheten NN som ersätter det befintliga som rivs och

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Upplýsningar

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Strandskyddsdispensen innebär inte att man får starta byggnationen. För att få påbörja byggnationen krävs ett bygglov och att ett startbesked är utfärdat.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

Avgift

En avgift på 2003 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § Plan- och bygglagen.

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

Byggnadsnämnden

§ 81 fortsättning

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Plan- och byggenheten

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2173

§ 82 Ansökan om bygglov, tillbyggnad, Gyljeryd 1:38

Ärendebeskrivning

En bygglovsansökan har inkommit till byggnadsnämnden gällande en tillbyggnad på befintlig byggnad med en nytillkommen byggnadsarea på 784 m². Den planerade åtgärden innebär en avvikelse genom att den placeras delvis på punktprickad mark enligt detaljplanen beslutad den 18 april 1985.

Åtgärden har varit ute på remiss till ett antal sakägare med svar utan någon erinran.

Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och vissa andra ändringar av byggnad än tillbyggnad. Av 9 kap 31 b § PBL, kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser.

Skäl till beslut

Åtgärdernas syfte är att förbättra leverans av varor, utöka butiksytorna för att säkerställa den interna säkerheten med tanke på utrymning samt att skapa ett flertal nya sittplatser för matgäster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 13 november 2018

Ansökan om bygglov den 5 september 2018

Ritningar den 5 september 2018

Detaljplan den 18 april 1985

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren föreslår byggnadsnämnden besluta

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) enligt bygglovsgrundande handlingar inkomna den 5 september 2018 och

att kontrollansvarig för åtgärden är XX, certifierad av SP SITAC till den 20 mars 2021.

Byggnadsnämnden

§ 82 fortsättning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) enligt bygglovsgrundande handlingar inkomna den 5 september 2018 och

att kontrollansvarig för åtgärden är XX, certifierad av SP SITAC till den 20 mars 2021.

Upplysningar

Tekniskt samråd erfordras. Åtgärden kräver att en kontrollansvarig anlitas, kontrollplan ska upprättas och inlämnas till byggnadsnämnden senast inför tekniskt samråd. Kontrollansvarig för åtgärden är XX, certifierad av SP SITAC till den 20 mars 2021.

Lovet får inte verkställas (påbörjas) förrän 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 §, PBL.

Åtgärderna får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked enligt Plan- och bygglagen kap 10.

Avgift

En avgift på 43 680 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökande

Berörda fastighetsägare

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

Plan- och byggenheten

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2183

§ 83 Ansökan om bygglov, tillbyggnad, NN

Ärendebeskrivning

En bygglovsansökan har inkommit till byggnadsnämnden gällande en tillbyggnad på befintlig byggnad med en nytillkommen byggnadsarea på cirka 66 m². Den planerade åtgärden innebär en avvikelse genom att den placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, delvis på punktprickad mark samt att det byggs ytterligare ett våningsplan enligt detaljplanen beslutad den 31 augusti 1962.

Åtgärden har varit ute på remiss till ett antal sakägare med svar utan någon erinran.

Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och vissa andra ändringar av byggnad än tillbyggnad.

Av 9 kap 31 b § PBL, kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser.

Skäl till beslut

Åtgärdernas syfte är att förbättra boendestandarden genom att tillskapa ytterligare boarea.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 24 oktober 2018

Ansökan den 11 oktober 2018

Situationsplan den 11 oktober 2018

Ritningar den 11 oktober 2018

Detaljplan den 31 augusti 1962

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren föreslår byggnadsnämnden besluta

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) enligt bygglovsgrundande handlingar inkomna den 11 oktober 2018 och

att kontrollansvarig för åtgärden är XX, certifierad av SP SITAC till den 21 mars 2023.

Byggnadsnämnden

§ 83 fortsättning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) enligt bygglovsgrundande handlingar inkomna den 11 oktober 2018 och

att kontrollansvarig för åtgärden är XX, certifierad av SP SITAC till den 21 mars 2023.

Upplysningar

Tekniskt samråd erfordras. Åtgärden kräver att en kontrollansvarig anlitas, kontrollplan ska upprättas och inlämnas till byggnadsnämnden senast inför tekniskt samråd. Kontrollansvarig för åtgärden är XX, certifierad av SP SITAC till den 21 mars 2023.

Lovet får inte verkställas (påbörjas) förrän 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 §, PBL.

Åtgärderna får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked enligt Plan- och bygglagen kap 10.

Avgift

En avgift på 15 725 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökande

Berörda fastighetsägare

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

Plan- och byggenheten

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2191

§ 84 Sammanträdesdagar 2019

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att föreslå följande sammanträdesdagar för byggnadsnämnden under 2019 med starttid klockan 17:00

- torsdagen den 10 januari
- onsdagen den 6 februari
- torsdagen den 7 mars
- torsdagen den 4 april
- onsdagen den 2 maj
- onsdagen den 5 juni
- torsdagen den 8 augusti
- torsdagen den 5 september
- torsdagen den 3 oktober
- torsdagen den 7 november
- tisdagen den 3 december

Beslutet skickas till

Administrativa avdelningen

Plan- och byggenheten



Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2025

§ 85 Byte av sammanträdesdag, december 2018

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att flytta december månads sammanträde från den 13 december 2018 till måndagen den 17 december 2018.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Administrativa avdelningen

Plan- och byggenheten