

Byggnadsnämnden

Innehåll

Upprop

Val av justerare

Justeringens tid och plats

§ 70	Godkännande av ärendelista	2018/2021	4
§ 71	Anmälan av delegationsbeslut	2018/2022	5
§ 72	Delgivningar	2018/2023	6
§ 73	Ansökan om bygglov, nybyggnation av enbostadshus, NN	2018/2174	7 - 8
§ 74	Detaljplan för del av Sandhem 3:1 m.fl., Sandhem – beslut om samråd	2018/2026	9 - 10
§ 75	Detaljplan för del av Sjöryd 1:246 - beslut om godkännande	2017/2128	11 - 12
§ 76	Samråd, avstyckning från Kyle 1:116	2018/2181	13

Byggnadsnämnden

Plats och tid

Bjurbäcksrummet klockan 17:00 – 18:35.

Beslutande

Pernilla Jovanovic (S), ordförande

Nils Lennartsson (MP)

Mattias Broberg (M)

Övriga närvarande

Joel Lundgren, sekreterare

Lina Hellegren, plan- och byggchef

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 70 - 76

2018-10-22 klockan 09:30

Joel Lundgren, sekreterare

Pernilla Jovanovic, ordförande

Mattias Broberg, justerande

Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-18

Datum då anslaget sätts upp

2018-10-22

Datum då anslaget tas ned

2018-11-13

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2021

§ 70 Godkännande av ärendelista

Ärendebeskrivning

Följande tillkommande ärende anmäls:

- Samråd, avstyckning från Kyle 1:116

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan med ovanstående komplettering.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2022

§ 71 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut fattade enligt delegationsreglemente för byggnadsnämnden antaget den 12 november 2014, § 104.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut mellan den 31 augusti 2018 och den 5 oktober 2018

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2023

§ 72 Delgivningar

Ärendebeskrivning

Nedanstående delgivning har inkommit till byggnadsnämnden:

- Länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 2 oktober 2018 gällande prövning enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken om strandskyddsdispens (dnr 2018/1263)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningen till handlingarna.

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2174

**§ 73 Ansökan om bygglov, nybyggnation
av enbostadshus, NN**

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten NN.

Bedömning

Byggnadsnämnden fick den 17 september 2018 in en ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten NN, Mullsjö. Bostadshuset är redan uppfört. Ansökan gäller en byggnadsarea om cirka 160 kvadratmeter och är uppfört i två plan. Eftersom byggnaden redan är uppförd söks bygglov i efterhand. Enligt våra flygfoton har projektet påbörjats för mer än 10 år sedan och därmed kan ingen byggsanktionsavgift dömas ut. Byggnadsnämnden får inte besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

För området gäller kommunens översiktsplan och därmed har berörda grannar fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen har haft något att erinra mot ansökan.

Miljöförvaltningen har meddelat att det finns godkänd avloppsanläggning och ett beslut på installation av bergvärmepump.

Utifrån detta bedömer byggnadsnämnden att bygglov kan beviljas enligt ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 10 oktober 2018

Ansökan den 17 september 2018

Situationsplan den 17 september 2018

Fotografier den 17 september 2018

Planritningar den 17 september 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov enligt ansökan och

att godkänna XX som kontrollansvarig.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 73 fortsättning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan och

att godkänna XX som kontrollansvarig.

Lagstöd

Med stöd av 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen, kan bygglov beviljas enligt ansökan.

Upplysningar

Beviljat bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutat inom 5 år från att beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgift

Avgiften är 21 698 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Plan- och byggenheten

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2026

§ 74 Detaljplan för del av Sandhem 3:1 m.fl. – beslut om samråd

Ärendebeskrivning

Ett detaljplaneförslag för del av Sandhem 3:1 m.fl. / Vimla 1:56 och Ljunghem 4:2 m.fl. i Sandhem har tagits fram. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en planskild korsning i form av en gångbro som kompletteras trappor och hiss. Vidare syftar planen till att planlägga för allmänplatsmark där infrastruktur har byggts. Fastigheten Kyle 1:131 och Vimla 7:2 >1 planläggs för bostadsändamål.

Biltrafiken över järnvägen kommer att stängas av. När biltrafiken över järnvägen stängs behöver en nersättningsväg byggas för att kompensera den stängda vägen och möjliggöra en god framkomlighet och trafikföring för fastigheterna norr om järnvägen.

Planområdet omfattas av tre byggnadsplaner. Förslag till byggnadsplan för Sandhems stationssamhälle, fastställd den 20 januari 1953, förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Sandhems tätort, fastställd den 24 november 1958 och förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Sandhems samhälle, fastställd den 23 maj 1985.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 10 oktober 2018

Planbeskrivning

Plankarta

Behovsbedömning

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att låta genomföra samråd kring förslaget enligt reglerna för standardförfarande.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att låta genomföra samråd kring förslaget enligt reglerna för standardförfarande.



Byggnadsnämnden

§ 74 fortsättning

Beslutet skickas till

Sökande

Plan- och byggenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Dnr 2017/2128

§ 75 Detaljplan för del av Sjöryd 1:246 – beslut om godkännande

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av fordonstvätt. Planområdet ligger norr om drivmedelsstationen och söder om ICA:s parkering i västra delen av Mullsjö.

För att kunna inrymma denna i anslutning till drivmedelsstationen krävs att allmän platsmark som gränsar till fastigheten tas i anspråk

Området omfattas sedan tidigare av detaljplan för Sjöryd 1:223 m.fl., Mullsjö kommun, antagen av kommunfullmäktige 2013. Genomförandetiden har gått ut.

I gällande översiktsplan, antagen i kommunfullmäktige 2017 anges att tätorten och centrum ska utvecklas. Aktuellt förslag till detaljplan strider inte mot gällande översiktsplan.

Detaljplanen har varit utställd för samråd och granskning. Inkomna synpunkter går att läsa i en särskild samrådsredogörelse samt granskningsutlåtande. Man har valt att hörsamma inkomna synpunkter och planförslaget har justerats efter granskning. Inga ändringar har dock föranlett till ändring av planens huvudsakliga syfte eller innehåll.

Förändringarna sammanfattas nedan:

Plankartan kompletteras med en administrativ gräns runt U-område.

Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande kring riktvärdena för buller på förskoletomten bredvid tvättanläggningen.

Namnet på detaljplanen, både i plankarta och planbeskrivning uppdateras från Detaljplan för Sjöryd 1:97 m.fl. till Detaljplan för del av Sjöryd 1:246.

Byggnadsnämnden

§ 75 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 10 oktober 2018

Planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning, plankarta med grundkarta och bestämmelser samt fastighetsförteckning.

Granskningsutlåtande den 10 oktober 2018

Samrådsredogörelse den 30 juli 2018

Bilaga 1, Behovsbedömning

Bilaga 2, Förslagsritningar

Bilaga 3, Anslutning till kommunalt avlopp i Jönköpings län. Råd och krav vid utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter

Bilaga 4, Uppmätning av en referensanläggning för biltvätt, Leonex

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget samt

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till detaljplan för del av Sjöryd 1:246 enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget samt

att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till detaljplan för del av Sjöryd 1:246 enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande

Allmänna utskottet

Plan- och byggenheten

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2181

§ 76 Samråd, avstyckning från Kyle 1:116

Ärendebeskrivning

Lantmäterimyndigheten begär samråd med Mullsjö kommun om rubricerad åtgärd med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap 1—3 §§ fastighetsbildningslagen.

Byggnadsplan ”Sandhems samhälle, centrum”, akt 16-SDH-667, gäller för området. Fastighetsbildningen avviker från planen på så sätt att för berörda områden gäller olika bestämmelser.

Byggnadsnämnden har medgett undantag från planen, enligt akt 1622-1, från tidigare fastighetsreglering den 31 januari 1980.

Sökande av avstyckningen är Mullsjö Bostäder AB. Ändamålet är för framtida bebyggelse av byggnad för centrumändamål typ samlingslokal för pensionärer och hantverk. Fastigheten är belägen intill affär och bibliotek.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Lantmäteriet den 5 oktober 2018

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att inte lämna någon erinran.

Beslutet skickas till

Lantmäteriet

Plan- och byggenheten