

Byggnadsnämnden

Innehåll

Upprop

Val av justerare

Justeringens tid och plats

§ 66	Godkännande av ärendelista	2018/2021	4
§ 67	Anmälan av delegationsbeslut	2018/2022	5
§ 68	Delgivningar	2018/2023	6
§ 69	Ansökan om strandskyddsdispens, NN	2018/2163	7 - 9

Byggnadsnämnden

Plats och tid

Bjurbäcksrummet klockan 17:00 – 17:30.

Beslutande

Jakob Junvik (KD), ordförande

Nils Lennartsson (MP)

Lars Kyrkeryd (M), ersättare för Mattias Broberg (M)

Martin Svensson (S), ersättare för Pernilla Jovanovic (S)

Övriga närvarande

Lina Hellegren, plan- och byggchef och sekreterare

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 66 - 69

2018-09-24 klockan 14:00

Lina Hellegren, sekreterare

Jakob Junvik, ordförande

Nils Lennartsson, justerande

Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-20

Datum då anslaget sätts upp

2018-09-25

Datum då anslaget tas ned

2018-10-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren



Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2021

§ 66 Godkännande av ärendelista

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2022

§ 67 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut fattade enligt delegationsreglemente för byggnadsnämnden antaget den 12 november 2014, § 104.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut mellan den 15 juni och den 7 september 2018

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2023

§ 68 Delgivningar

Ärendebeskrivning

Nedanstående delgivning har inkommit till byggnadsnämnden:

- Protokoll från kommunstyrelsens personalutskott den 17 augusti 2018, § 46 samt rutin för personalföreträdare (dnr 2018/2159)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningen till handlingarna.

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2163

§ 69 Ansökan om strandskyddsdispens, NN

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten NN, Mullsjö kommun. Sökande vill uppföra ett garage med förråd på platsen. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskyddat område för sjön Stråken. Sjön Stråken har ett strandskydd på 200 meter och området är utpekade som riksintresse för naturvård.

Bedömning

Den tilltänkta komplementbyggnaden kommer att placeras inom en redan etablerad tomtplats som idag är en privatiserad yta med befintlig huvudbyggnad.

Komplementbyggnaden kommer att placeras bakom huvudbyggnaden och därmed längre ifrån sjön Stråken. Vid besök på plats kan det konstateras att hela fastigheten är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och därmed kan en dispens ges med stöd av 7 kap 18 c p.1.

Lagrum

Inom ett strandskyddat område får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
3. Grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Detta enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (2009:532 MB).

Kommunen kan, om det finns särskilda skäl, bevilja dispens från detta i enlighet med 7 kap. 18 b § MB. I 7 kap. 18 c § nämns de särskilda skäl som kan åberopas vid beviljande av en strandskyddsdispens. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 69 fortsättning

Beslutsunderlag

Tomtplatsavgränsning den 19 september 2018

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 11 september 2018

Ansökan om strandskyddsdispens den 4 september 2018

Situationsplan, den 4 september 2018

Fotografier tagna den 22 augusti 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18b för en komplementbyggnad på fastigheten NN och

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18b för en komplementbyggnad på fastigheten NN och

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Upplysningar

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Strandskyddsdispensen innebär inte att man får starta byggnationen. För att få påbörja byggnationen krävs ett bygglov och att ett startbesked är utfärdat.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

Avgift

En avgift på 7280 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

Byggnadsnämnden

§ 69 fortsättning

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Plan- och byggenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande