

**Byggnadsnämnden**

**Innehåll**

	Upprop		
	Val av justerare		
	Justeringens tid och plats		
§ 59	Godkännande av ärendelista	2018/2021	4
§ 60	Anmälan av delegationsbeslut	2018/2022	5
§ 61	Delgivningar	2018/2023	6
§ 62	Statusrapport detaljplaner	2018/2065	7
§ 63	Ekonomisk månadsuppföljning januari - juli 2018	2018/2074	8
§ 64	Detaljplan, Sjöryd 1.97 - beslut om granskning	2017/2128	9 - 10
§ 65	Remiss, förslag till ny renhållningsordning för Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner	2018/2140	11

**Byggnadsnämnden**

**Plats och tid**

Bjurbäcksrummet klockan 17:00 – 18:00.

**Beslutande**

Pernilla Jovanovic (S), ordförande

Nils Lennartsson (MP)

Stefan Lindkvist (MF) ersättare för Anders Stein (MF)

**Övriga närvarande**

Joel Lundgren, sekreterare

Lina Hellegren, plan- och byggchef

Madeleine Turén, planarkitekt

**Justeringsplats och tid samt utses att justera**

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 59 - 65

2018-08-24 klockan 11:00

---

Joel Lundgren, sekreterare

---

Pernilla Jovanovic, ordförande

---

Nils Lennartsson, justerande

**Byggnadsnämnden**

---

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2018-08-23

**Datum då anslaget sätts upp**

2018-08-24

**Datum då anslaget tas ned**

2018-09-17

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Mullsjö

**Underskrift**

---

Joel Lundgren

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2021

## **§ 59 Godkännande av ärendelista**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2022

**§ 60 Anmälan av delegationsbeslut**

**Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut fattade enligt delegationsreglemente för byggnadsnämnden antaget den 12 november 2014, § 104.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut mellan den 4 juni och den 5 juli 2018

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2023

**§ 61 Delgivningar**

**Ärendebeskrivning**

Nedanstående delgivningar har inkommit till byggnadsnämnden:

- a) Mark- och miljödomstolens dom den 12 juni 2018 – överklagande gällande Länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 18 april 2018 gällande telemast på Gunnarsbo 1:2 avvisas (dnr 2017/2175)
- b) Länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 25 juni 2018 gällande tillstånd till anordningar för valaffischering inför val till riksdag, landsting och kommunfullmäktige den 9 september 2018 (dnr 2018/2141)
- c) Kommunfullmäktiges beslut den 26 juni 2018, § 70, antagande av ny plan- och bygglovstaxa (dnr 2018/2024)
- d) Plan- och bygglovschefens skrivelse den 12 juli 2018 till kommunstyrelsen/kommunstyrelsens allmänna utskott angående besparingar för byggnadsnämnden (dnr 2018/2074)
- e) Beslut från kommunstyrelsen den 15 augusti 2018, § 141, angående projektdirektiv – Framtagande av nytt styrande dokument för det strategiska miljöarbetet i Habo och Mullsjö kommuner (dnr 2018/2005)

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.



**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2065

## **§ 62 Statusrapport detaljplaner**

### **Ärendebeskrivning**

Pågående arbeten med detaljplaner redovisas i byggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Statusrapport detaljplaner

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga statusrapporten till handlingarna.

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2074

**§ 63 Ekonomisk månadsuppföljning januari – juli 2018**

**Ärendebeskrivning**

Ekonomisk rapport från januari till juli 2018. Byggnadsnämndens totala årsbudget omfattar cirka 2 470 000 kr.

Enligt budgetrapporten visar det ekonomiska resultatet att byggnadsnämnden totalt sett har förbrukat cirka 57% av årsbudgeten. I pengar innebär det en positiv avvikelse på ca 35 500 kr.

Ur rapporten kan man utläsa att både övriga kostnader och personalkostnader hittills är lägre än budgeterat.

Intäkter för byggnadsnämnden är hittills i år lägre än budgeterat och detta beror delvis på att intäkterna bara är fakturerade fram till maj.

**Beslutsunderlag**

Ekonomisk verksamhetsrapport för byggnadsnämnden januari-juli 2018

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 14 augusti 2018

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga månadsuppföljningen till handlingarna

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga månadsuppföljningen till handlingarna



**Byggnadsnämnden**

Dnr 2017/2128

**§ 64 Detaljplan, Sjöryd 1.97 – beslut om granskning**

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av fordonstvätt. Planområdet ligger norr om drivmedelsstationen och söder om ICA:s parkering i västra delen av Mullsjö.

För att kunna inrymma denna i anslutning till drivmedelsstationen krävs att allmän platsmark som gränsar till fastigheten tas i anspråk

Området omfattas sedan tidigare av detaljplan för Sjöryd 1:223 m.fl., Mullsjö kommun, antagen av kommunfullmäktige 2013. Genomförandetiden har gått ut.

I gällande översiktsplan, antagen i kommunfullmäktige 2017 anges att tätorten och centrum ska utvecklas. Aktuellt förslag till detaljplan strider inte mot gällande översiktsplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från planarkitekten 2 augusti 2018

Planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning, plankarta med grundkarta och bestämmelser samt fastighetsförteckning.

Bilaga 1, Behovsbedömning

Bilaga 2, Förslagsritningar

Bilaga 3, Anslutning till kommunalt avlopp i Jönköpings län. Råd och krav vid utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter

Bilaga 4, Uppmätning av en referensanläggning för biltvätt, Leonex

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att låta genomföra granskning kring förslaget enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att låta genomföra granskning kring förslaget enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

**Byggnadsnämnden**

**§ 64 fortsättning**

**Beslutet skickas till**

Planarkitekten

Plan- och byggchefen

Sökande

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2140

**§ 65 Remiss, förslag till ny renhållningsordning för Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner**

**Ärendebeskrivning**

June Avfall och Miljö AB har tagit fram ett förslag till renhållningsordning innehållande avfallsplan och lokala avfallsföreskrifter.

Sedan 1 januari 2018 är June Avfall och Miljö AB ansvarig för avfallshanteringen i Jönköping, Habo och Mullsjö och drivs i ett kommunalägt bolag. I bolaget ingår bland annat insamling av hushållsavfall och drift av sortergårdar, även kallat återvinningscentraler.

Renhållningsordningen består av lokala föreskrifter samt avfallsplan och ska gälla för åren 2019-2022.

**Beslutsunderlag**

Regional avfallsplan 2019–2022 remissupplaga

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 14 augusti 2018

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden förslås besluta

att inte lämna några synpunkter på remissförslaget.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att inte lämna några synpunkter på remissförslaget.

**Beslutet skickas till**

June Avfall och Miljö AB